

CHIFFRES D'AFFAIRES DU BÂTIMENT EN NOUVELLE-AQUITAINE

BILAN 2017 – PERSPECTIVES 2018

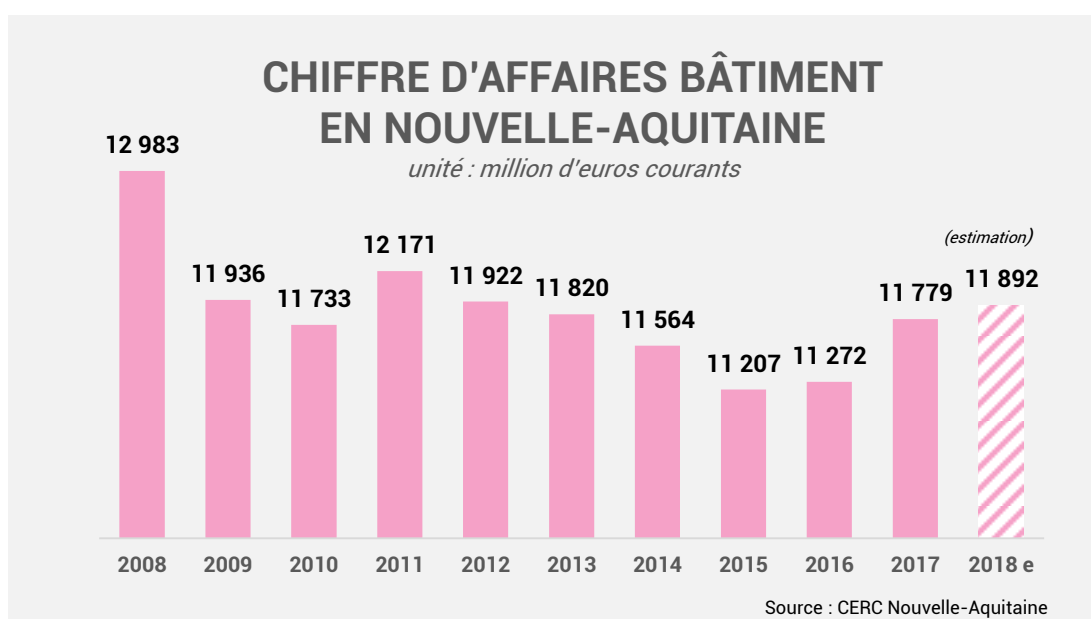


En Nouvelle-Aquitaine, **le chiffre d'affaires bâtiment est évalué à 11,8 milliards d'euros pour l'année 2017**. Après cinq années de baisses consécutives, les niveaux d'activité se sont affermis tout au long de l'année permettant d'aborder l'année 2018 avec plus sérénité pour les acteurs régionaux de la filière construction.

En 2018, plusieurs facteurs incitent à poser un diagnostic plus prudent sur les perspectives de chiffre d'affaires. La croissance des mises en chantier de logements n'est plus aussi dynamique que l'année passée et la construction neuve de bâtiments non résidentiels reste sur des niveaux d'activité toujours faibles en Nouvelle-Aquitaine. Les travaux d'entretien-amélioration ne suffiront pas pour maintenir le rythme de croissance observé l'année précédente.

La prolongation pour quatre ans du **dispositif Pinel et du Prêt à Taux Zéro (PTZ)** est bénéfique pour le marché résidentiel neuf. Leur recentrage sur les zones tendues réduira vraisemblablement le nombre de transactions immobilières. Le PTZ est certes maintenu en zones non tendues en 2018-2019 mais la réduction de la part du prêt dans le coût d'acquisition aura également des effets sur la construction neuve. La réforme du secteur HLM génère des inquiétudes et les répercussions potentielles peuvent toucher indirectement la promotion immobilière au travers des acquisitions en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement). Après avoir bénéficié des effets d'aubaine liés à l'exclusion des parois vitrées du crédit d'impôt transition énergétique à compter de juin, **les carnets de commandes devraient se renouveler plus difficilement** pour l'entretien-amélioration malgré une tendance toujours positive.

L'année 2018 restera néanmoins une année encore favorable en termes d'activité pour le bâtiment en Nouvelle-Aquitaine.



11,780 Md€

CHIFFRE D'AFFAIRES RÉALISÉ EN 2017

+ 2,8 %

ÉVOLUTION 2017/2016
(en € constants)

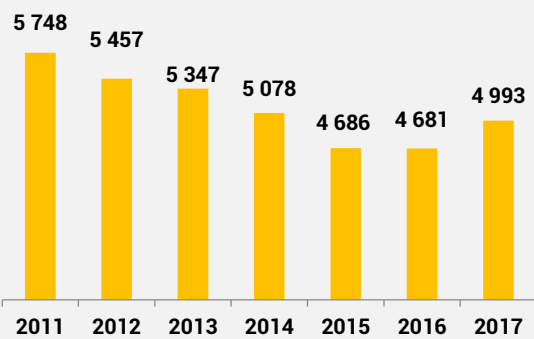
LE CHIFFRE D'AFFAIRES EN NOUVELLE-AQUITAINE

	ANNÉE 2017		ANNÉE 2016	
	Chiffre d'affaires (M€ courants)	Évolution 2017/2016 (en € constants)	Chiffre d'affaires (M€ courants)	Évolution 2016/2015 (en € constants)
CONSTRUCTION NEUVE	4 994	+4,7%	4 681	-0,8%
dont logements neufs	3 273	+12,4%	2 858	+5,8%
dont locaux neufs	1 722	-7,4%	1 823	-9,6%
ENTRETIEN - AMELIORATION	6 786	+1,4%	6 591	+0,4%
ENSEMBLE	11 780	+2,8%	11 272	-0,1%

Les évolutions sont calculées en euros constants c'est-à-dire corrigées de la hausse des prix.

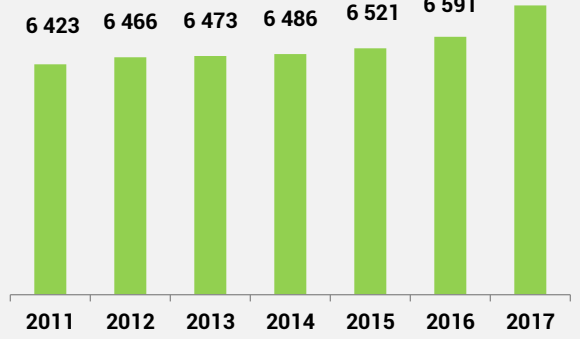
Source : CERC Nouvelle-Aquitaine

Construction neuve de bâtiment en Nouvelle-Aquitaine
unité : million d'euros courants



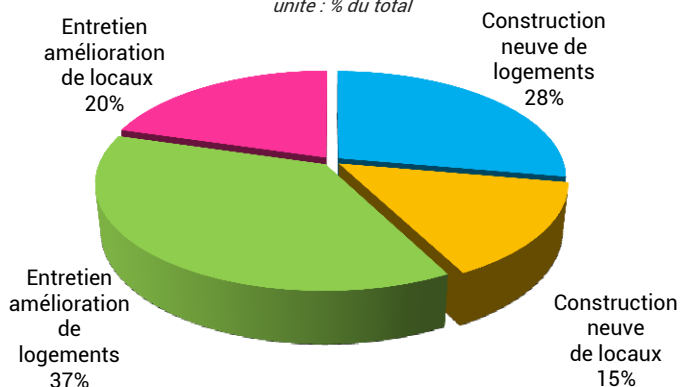
Source : CERC Nouvelle-Aquitaine

Entretien-amélioration de bâtiment en Nouvelle-Aquitaine
unité : million d'euros courants



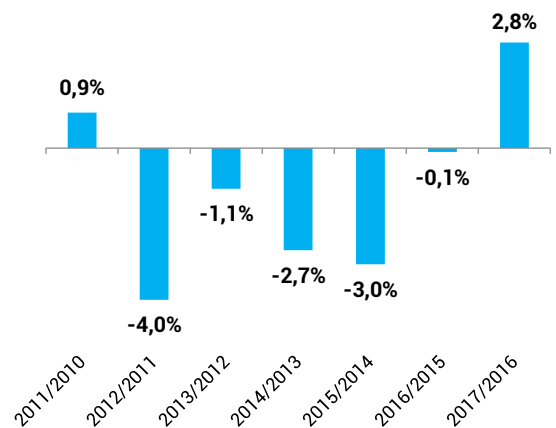
Source : CERC Nouvelle-Aquitaine

Répartition du chiffre d'affaires du bâtiment en Nouvelle-Aquitaine en 2017
unité : % du total



Source : CERC Nouvelle-Aquitaine

Évolution du chiffre d'affaires total du bâtiment
unité : évolution en euros constants



11,892 Md€

CHIFFRE D'AFFAIRES ESTIMÉ EN 2018

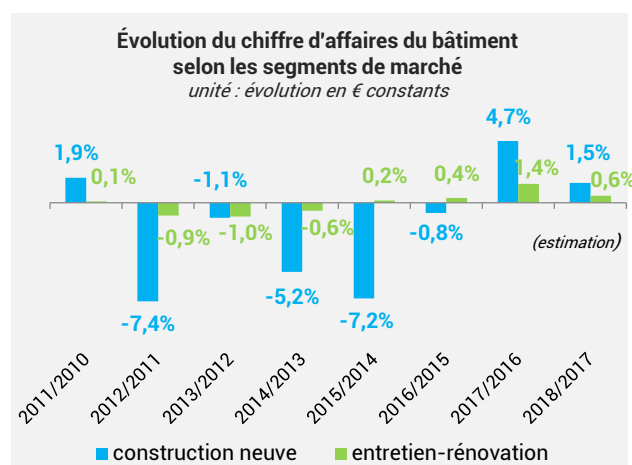
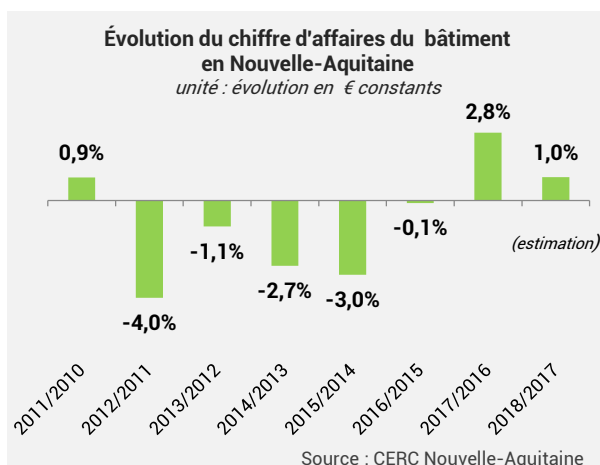
+ 1,0 %

ÉVOLUTION 2018/2017
(en € constants; estimation)

LE CHIFFRE D'AFFAIRES EN NOUVELLE-AQUITAINE

	2018/2017 (estimation) ÉVOLUTION en € constants
CONSTRUCTION NEUVE	+1,5%
dont logements neufs	+3,8%
dont locaux neufs	-0,3%
ENTRETIEN - AMÉLIORATION	+0,6%
ENSEMBLE	+1,0%

Source : CERC Nouvelle-Aquitaine



MÉTHODOLOGIE : Le périmètre concerne le chiffre d'affaires bâtiment des entreprises de bâtiment et travaux publics, net de sous-traitance et par région de chantier. La modélisation combine de nombreuses sources de données statistiques. Elle se décompose en cinq étapes :

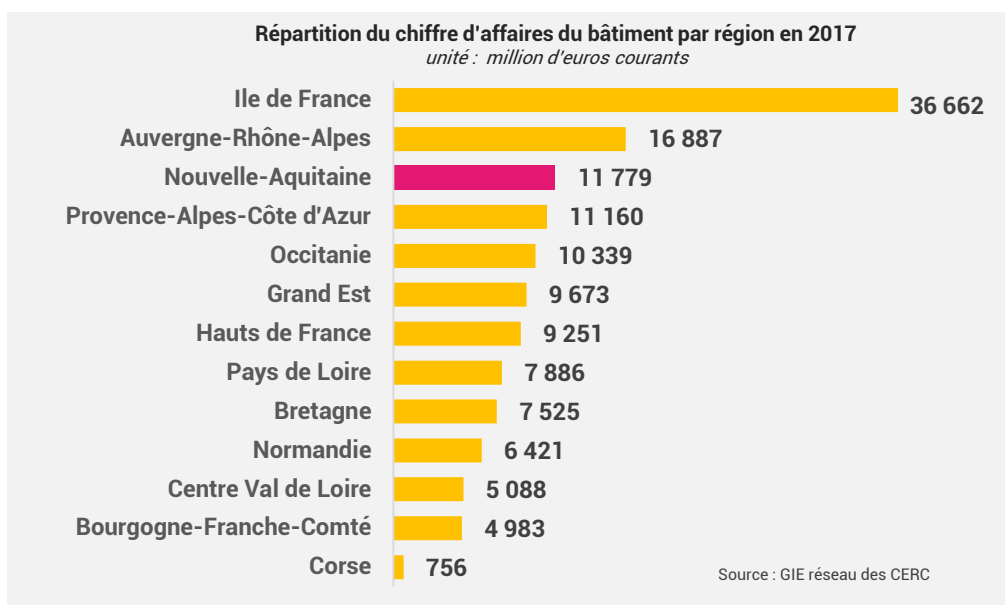
- Étape 1 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs. Elle repose sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m².
- Étape 2 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs : Elle repose sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel.
- Étape 3 : Estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux : Elle repose sur l'opinion des chefs d'entreprises sur ce secteur ainsi que sur l'évolution des prix, de l'emploi et de la productivité.
- Étape 4 : Consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé
- Étape 5 : Correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et le Réseau des CERC ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales.

138,411 Md€
CHIFFRE D'AFFAIRES RÉALISÉ EN 2017

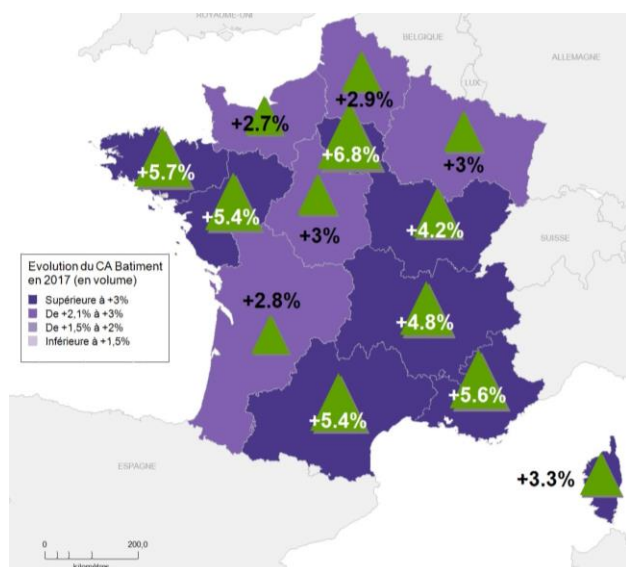
+2,7 %
ÉVOLUTION 2018/2017
(en € constants; estimation)

LE CHIFFRE D'AFFAIRES SELON LES RÉGIONS

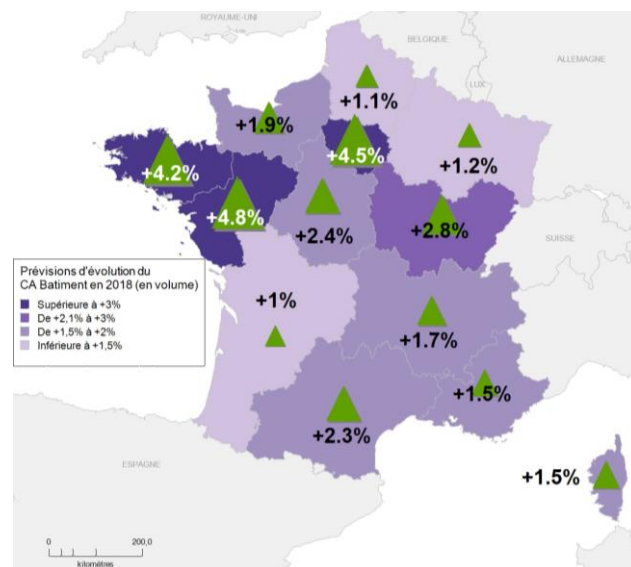


LES ÉVOLUTIONS D'ACTIVITÉ SELON LES RÉGIONS

Évolution annuelle du chiffre d'affaires du bâtiment en 2017
Unité : % des variations annuelles en volume



Estimations d'évolution annuelle du chiffre d'affaires du bâtiment en 2018
Unité : % des variations annuelles en volume



Source : GIE réseau des CERC

Pour plus d'informations sur les données inter-régionales et nationales : www.cerc-actu.com

La Cellule Économique Régionale de la Construction (CERC) Nouvelle-Aquitaine est née du rapprochement de la CEBATRAMA, de la CEL BTP et de la CERC Poitou-Charentes en mars 2017. Cette structure partenariale d'échanges et de concertation rassemble les acteurs publics et privés représentatifs de l'acte de construire en Nouvelle-Aquitaine.

Elle réalise des travaux d'observation sur des thématiques spécifiques à la filière construction : conjoncture, perspectives d'activité, emploi & formation, transition énergétique et bâtiment durable, économie circulaire et déchets du BTP, matériaux de construction, travaux publics et infrastructures durables, etc. Elle apporte un éclairage économique prospectif sur les secteurs du bâtiment, des travaux publics et des carrières et matériaux de construction afin de faciliter l'aide à la décision.



LES MEMBRES



Bureau de Limoges : 6 allée Duke Ellington 87067 LIMOGES
 Bureau de Bordeaux : 9001 avenue Jean-Gabriel Domergue 33300 BORDEAUX
 Bureau de Poitiers : 26 rue Salvador Allende 86000 POITIERS

Téléphone : 05.47.47.62.43 (Bureau de Bordeaux) | 05.55.11.21.50 (Bureau de Limoges)
 05.49.41.47.37 (Bureau de Poitiers) | Email : nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr
 Internet : www.cerc-actu.com