

CHIFFRES D'AFFAIRES DU BÂTIMENT EN NOUVELLE-AQUITAINE

BILAN 2018 – PERSPECTIVES 2019



En Nouvelle-Aquitaine, le chiffre d'affaires bâtiment est évalué à 11,9 milliards d'euros pour l'année 2018 s'inscrivant légèrement au dessus de la moyenne des dix dernières années. Après la croissance observée en 2017 (+2,7 % par rapport à 2016), l'année 2018 a montré des signes d'essoufflement avec une baisse de 0,4 % par rapport à 2017 et les prévisions pour l'année 2019 confirment cette stagnation (-0,3 %).

En 2019, plusieurs facteurs incitent à poser un diagnostic prudent sur les perspectives de chiffre d'affaires.

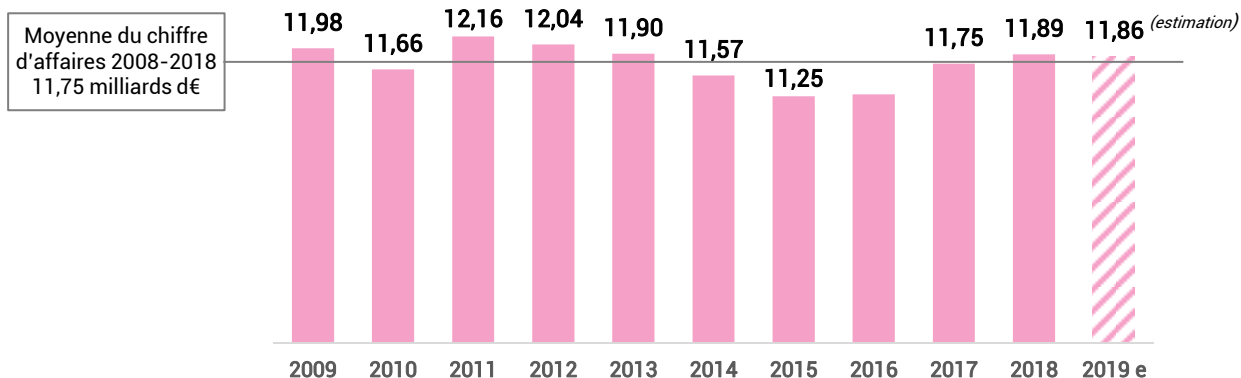
Pour la construction neuve, l'environnement institutionnel a été chahuté en 2018. Le recalibrage du PTZ et du Pinel sur les zones tendues et l'arrêt des APL accession ont eu des effets directs sur la dynamique du marché de l'immobilier neuf. Le secteur social a également été concerné avec notamment la hausse de la TVA pour les logements sociaux neufs. Du côté des facteurs positifs, la signature du « pacte constructif » en avril 2019 donne plus de visibilité au secteur du logement social avec notamment un plan d'investissement volontaire d'Action logement, doté de 9 milliards d'euros. De plus, les taux d'intérêt demeurent à un niveau très bas soutenant les marchés immobiliers, une situation qui devrait se poursuivre au moins jusqu'à la mi-2020. L'autre bonne nouvelle se situe sur le segment de la construction neuve de bâtiments non résidentiels dont les autorisations de construire et les mises en chantier s'inscrivent sur une bonne dynamique. L'approche des élections municipales nuance cette analyse, une contraction des autorisations de construire est traditionnellement observée sur cette période alors que le cycle électoral est plus largement défavorable aux investissements sur les deux premières années de mandat.

Concernant l'activité entretien-amélioration, l'année 2018 s'est achevée sur une quasi stagnation de l'activité (+0,2 % par rapport à 2017) et les prévisions des entrepreneurs sur le premier semestre de l'année 2019 sont orientées à la baisse, malgré différentes mesures (simplification d'accès à l'éco-PTZ, dispositif « Denormandie »...). La tendance devrait malgré tout rester positive sur l'ensemble de l'année 2019.

En termes d'activité pour le bâtiment en Nouvelle-Aquitaine, 2019 se profile comme une année de transition.

CHIFFRE D'AFFAIRES BÂTIMENT EN NOUVELLE-AQUITAINE

unité : milliard d'euros courants



Source : CERC Nouvelle-Aquitaine

11,891 Md€

CHIFFRE D'AFFAIRES RÉALISÉ EN 2018

- 0,4 %

ÉVOLUTION 2018/2017
(en € constants)

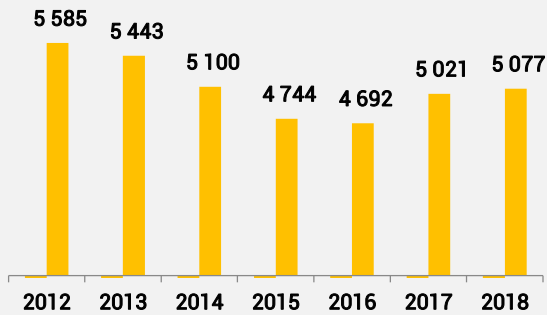
LE CHIFFRE D'AFFAIRES EN NOUVELLE-AQUITAINE

	ANNÉE 2018		ANNÉE 2017	
	Chiffre d'affaires (M€ courants)	Évolution 2018/2017 (en € constants)	Chiffre d'affaires (M€ courants)	Évolution 2017/2016 (en € constants)
CONSTRUCTION NEUVE	5 077	-1,2%	5 021	+5,0%
dont logements neufs	3 357	-0,5%	3 298	+12,8%
dont locaux neufs	1 721	-2,4%	1 723	-7,3%
ENTRETIEN - AMELIORATION	6 813	+0,2%	6 723	+1,1%
ENSEMBLE	11 891	-0,4%	11 745	+2,7%

Les évolutions sont calculées en euros constants c'est-à-dire corrigées de la hausse des prix.

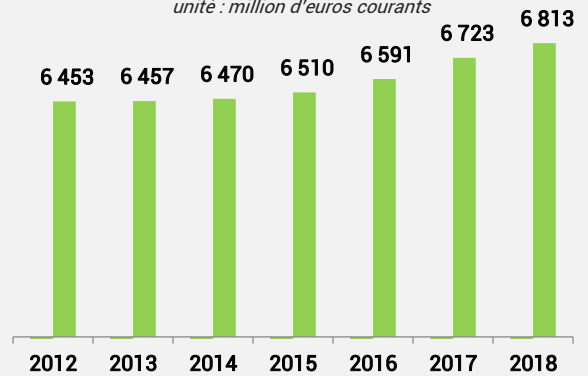
Source : CERC Nouvelle-Aquitaine

Construction neuve de bâtiment en Nouvelle-Aquitaine
unité : million d'euros courants



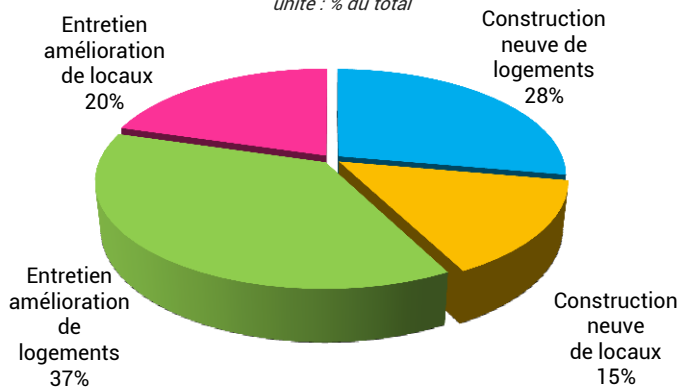
Source : CERC Nouvelle-Aquitaine

Entretien-amélioration de bâtiment en Nouvelle-Aquitaine
unité : million d'euros courants



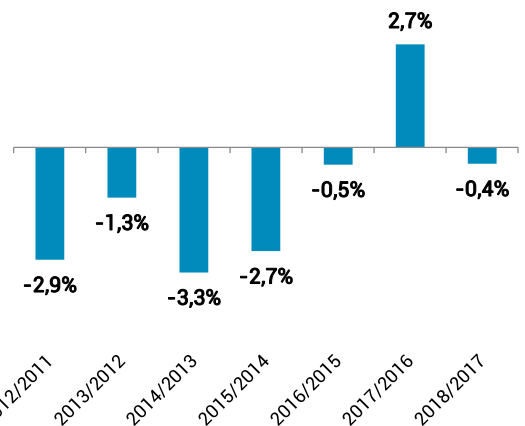
Source : CERC Nouvelle-Aquitaine

Répartition du chiffre d'affaires du bâtiment en Nouvelle-Aquitaine en 2018
unité : % du total



Source : CERC Nouvelle-Aquitaine

Évolution du chiffre d'affaires total du bâtiment
unité : évolution en euros constants



11,859 Md€

CHIFFRE D'AFFAIRES ESTIMÉ EN 2019

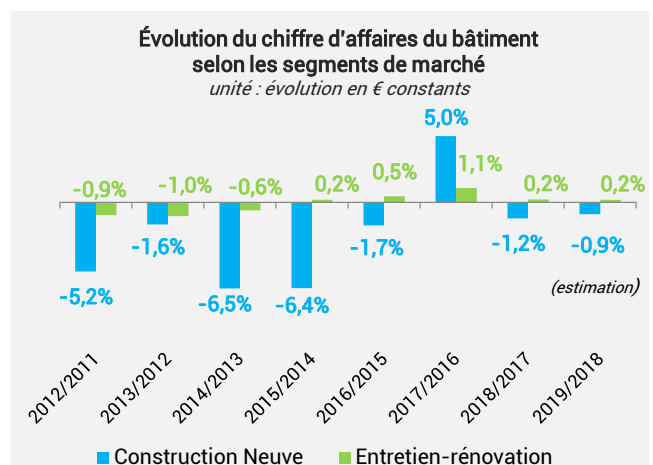
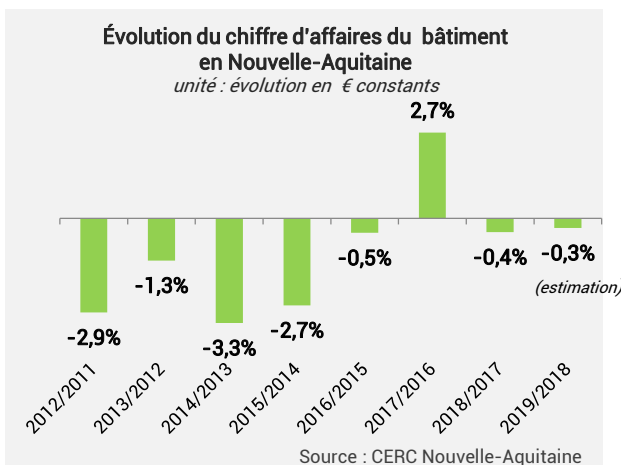
- 0,3 %

ÉVOLUTION 2019/2018
(en € constants; estimation)

LE CHIFFRE D'AFFAIRES EN NOUVELLE-AQUITAINE

	2019/2018 (estimation) ÉVOLUTION en € constants
CONSTRUCTION NEUVE	-0,9%
dont logements neufs	-2,1%
dont locaux neufs	+1,5%
ENTRETIEN - AMÉLIORATION	+0,2%
ENSEMBLE	-0,3%

Source : CERC Nouvelle-Aquitaine



MÉTHODOLOGIE : Le périmètre concerne le chiffre d'affaires bâtiment des entreprises de bâtiment et travaux publics, net de sous-traitance et par région de chantier. La modélisation combine de nombreuses sources de données statistiques. Elle se décompose en cinq étapes :

- Étape 1 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs. Elle repose sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m².
- Étape 2 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs : Elle repose sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel.
- Étape 3 : Estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux : Elle repose sur l'opinion des chefs d'entreprises sur ce secteur ainsi que sur l'évolution des prix, de l'emploi et de la productivité.
- Étape 4 : Consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé
- Étape 5 : Correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et le Réseau des CERC ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales.

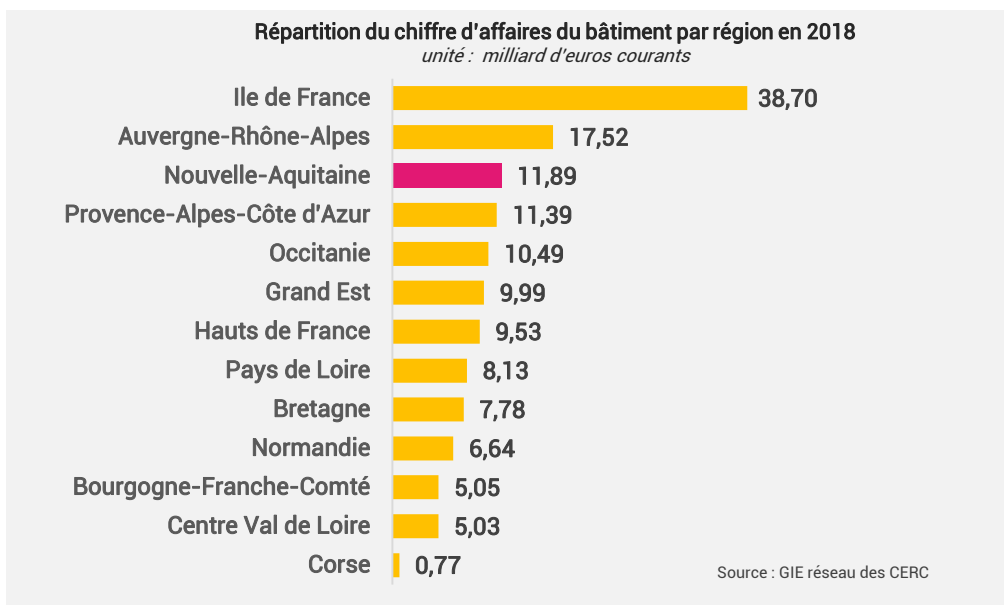
142,916 Md€

CHIFFRE D'AFFAIRES RÉALISÉ EN 2018

+0,2%

ÉVOLUTION 2019/2018
(en € constants; estimation)

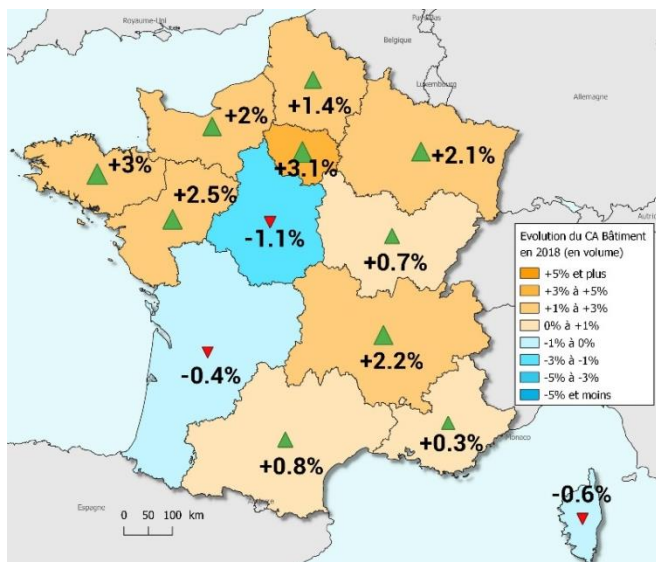
LE CHIFFRE D'AFFAIRES SELON LES RÉGIONS



LES ÉVOLUTIONS D'ACTIVITÉ SELON LES RÉGIONS

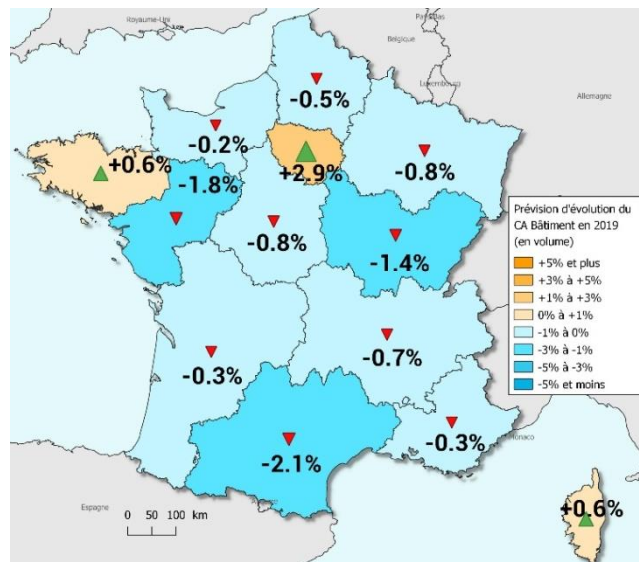
Évolution annuelle du chiffre d'affaires du bâtiment en 2018

Unité : % des variations annuelles en volume



Estimations d'évolution annuelle du chiffre d'affaires du bâtiment en 2019

Unité : % des variations annuelles en volume



Source : GIE réseau des CERC

Pour plus d'informations sur les données inter-régionales et nationales : www.cerc-actu.com

La Cellule Économique Régionale de la Construction (CERC) Nouvelle-Aquitaine est une structure partenariale d'échanges et de concertation qui rassemble les acteurs publics et privés représentatifs de l'acte de construire en Nouvelle-Aquitaine.

Elle réalise des travaux d'observation sur des thématiques spécifiques à la filière construction : conjoncture, perspectives d'activité, emploi & formation, transition énergétique et bâtiment durable, économie circulaire et déchets du BTP, matériaux de construction, travaux publics et infrastructures durables, etc. Elle apporte un éclairage économique prospectif sur les secteurs du bâtiment, des travaux publics et des carrières et matériaux de construction afin de faciliter l'aide à la décision.



LES MEMBRES



Bureau de Limoges : 6 allée Duke Ellington 87067 LIMOGES
Bureau de Bordeaux : 9001 avenue Jean-Gabriel Domergue 33300 BORDEAUX
Bureau de Poitiers : 26 rue Salvador Allende 86000 POITIERS

Téléphone : 05.47.47.62.43 (Bureau de Bordeaux) | 05.55.11.21.50 (Bureau de Limoges)
05.49.41.47.37 (Bureau de Poitiers) | Email : nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr
Internet : www.cerc-actu.com