

# L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT EN NOUVELLE-AQUITAINE

## Activité au 4<sup>ème</sup> trimestre 2020 – Bilan 2020 & perspectives

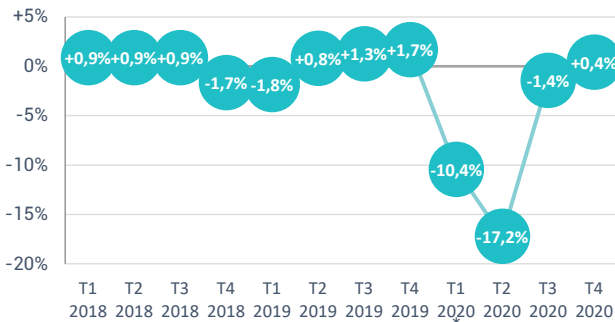


# Bilan annuel de l'activité entretien-rénovation en 2020

## ÉVOLUTIONS CONSTATÉES DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN 2020

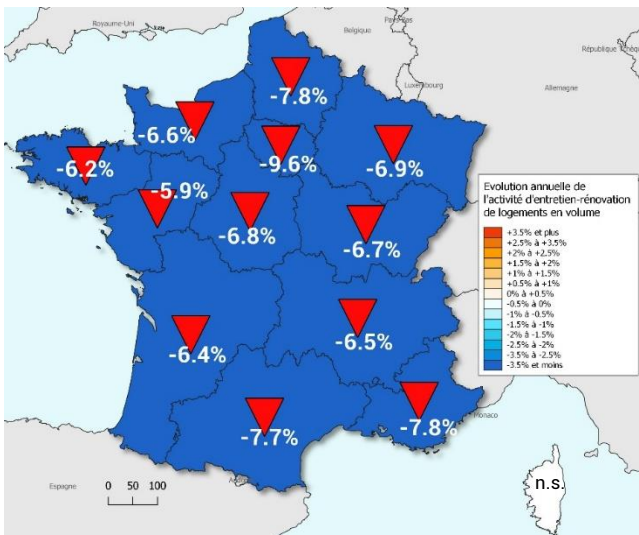
### Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume

Évolution par rapport au même trimestre d l'année précédente



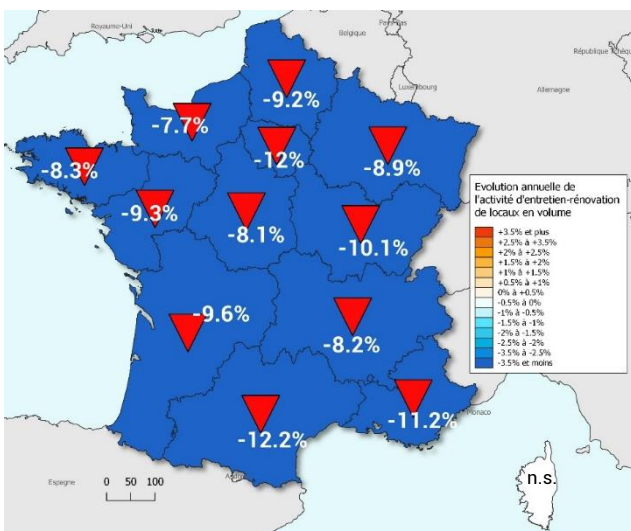
\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

### Evolution 2020/2019 de l'activité d'entretien-rénovation des logements en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### Evolution 2020/2019 de l'activité d'entretien-rénovation des locaux en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### Le contexte sanitaire a fortement impacté l'activité entretien-rénovation en 2020.

La perte d'activité liée au confinement est visible aux 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> trimestre alors que la deuxième partie de l'année tend vers la stabilité de l'activité. Au final, l'année 2020 affiche une baisse en volume de 7,3% en 2020 par rapport à 2019 (-8,2% au niveau national), soit un net repli, l'activité entretien-rénovation affichant traditionnellement des évolutions peu marquées.

Par segment de marché, l'activité liée à l'entretien-rénovation des locaux non résidentiels (-9,6%) a été plus impactée que celle des logements (6,4%).

### ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ GLOBALE D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2019

**-7,3%** ▼

EN VOLUME

FRANCE **-8,2%** ▼

### ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2019

**-6,4%** ▼

LOGEMENTS

FRANCE **-7,4%** ▼

**-9,6%** ▼

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE **-10,3%** ▼

### Hypothèses d'évolution des prix\* en glissement annuel au 4<sup>ème</sup> trimestre 2020

ENSEMBLE **+0,8%** ▲

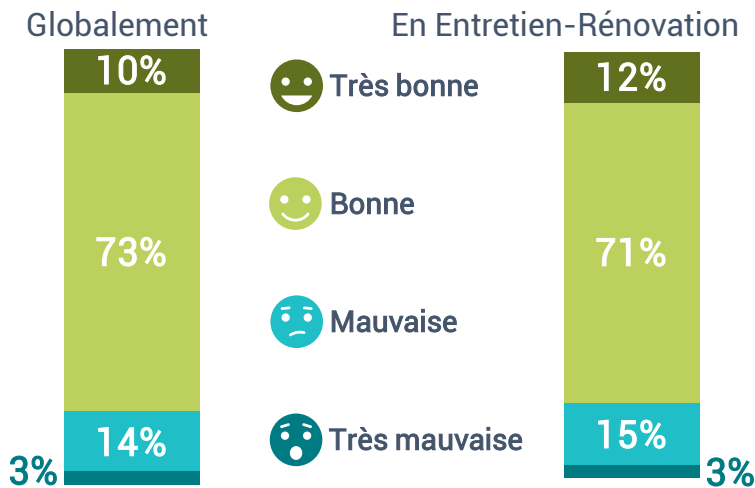
LOGEMENTS **+0,9%** ▲

LOCAUX **+0,7%** ▲

\* L'indice de prix correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 26 février 2021.

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4<sup>e</sup> trimestre 2020

## APPRECIATION DES ENTREPRISES SUR LEUR NIVEAU D'ACTIVITÉ

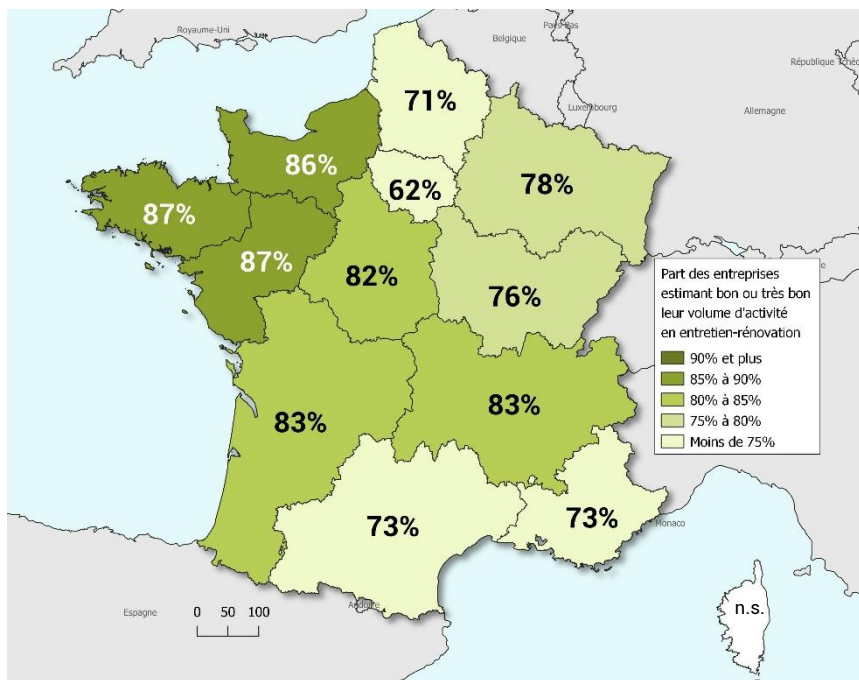


**83%** =

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2020 (évol. vs trimestre précédent)

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

## Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



FRANCE  
**76%** =

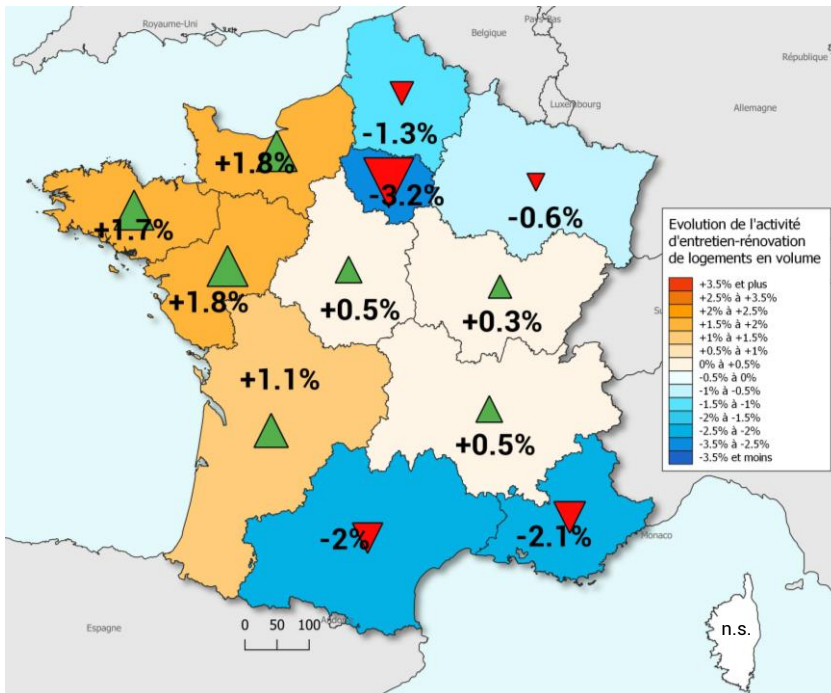
Source : Réseau des CERC

Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4<sup>e</sup> trimestre 2020

## ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4<sup>E</sup> TRIM. 2020

### Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

L'activité globale d'entretien-rénovation est en hausse de 0,4% en volume au 4<sup>e</sup> trimestre 2020 par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2019 (-2% au niveau national). L'activité sur le segment des logements affiche une hausse de 1,1%, celle des locaux non résidentiels un repli de 2,2%. Dans le même temps, l'activité spécifique liée à la rénovation énergétique est en hausse de 1,1% (-0,2% au niveau national).

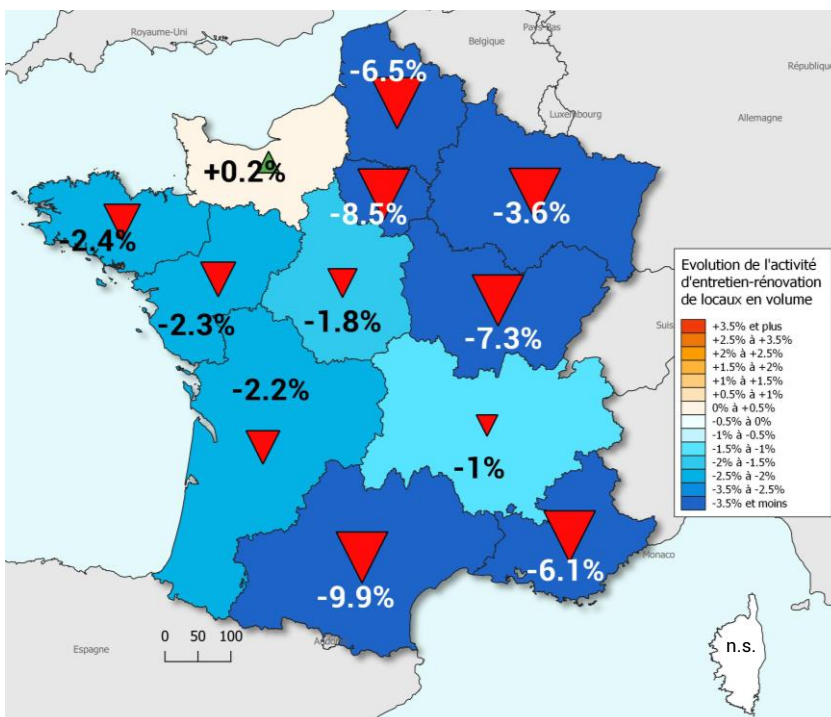
### ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ GLOBALE D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT AU 4<sup>E</sup> TRIM. 2019

**+0,4%** =

EN VOLUME

FRANCE -2,0% ▼

### Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT AU 4<sup>E</sup> TRIM. 2019

**+1,1%** ▲

LOGEMENTS

FRANCE -0,7% ▼

**-2,2%** ▼

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

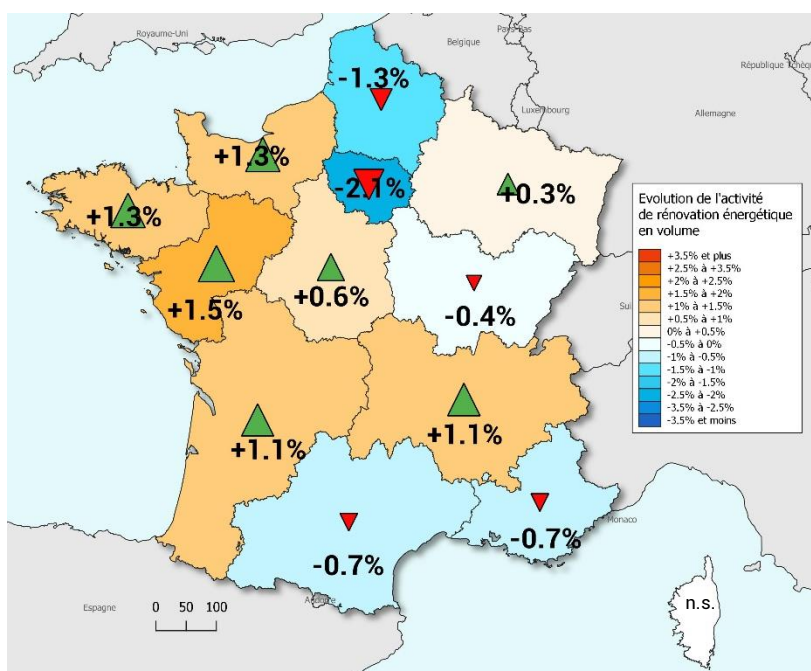
FRANCE -5,4% ▼

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux – données provisoires INSEE au 26 février 2021.

# Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 4<sup>e</sup> trimestre 2020

## QUELLE EST L'ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AU 4<sup>E</sup> TRIM. 2020 ?

### Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2019

**+1,1%** ▲  
 EN VOLUME  
 FRANCE -0,2% =

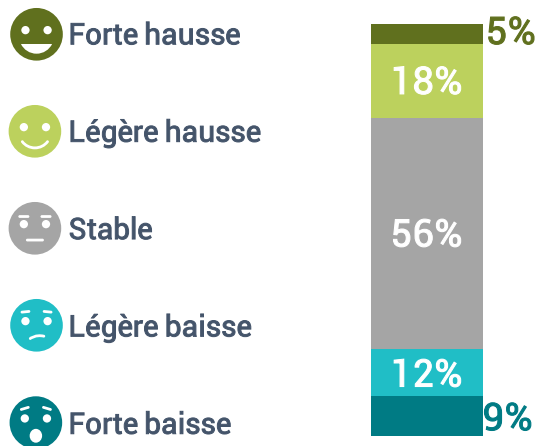
*NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 26 février 2021*



4

# Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2021

## ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2021



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

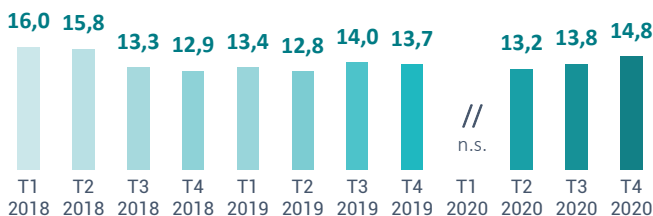
**23%** ▼

DES PROFESSIONNELS PRÉVOIENT UNE LÉGÈRE OU FORTE HAUSSE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 1<sup>ER</sup> TRIM. 2021 (évol. vs trim précédent)

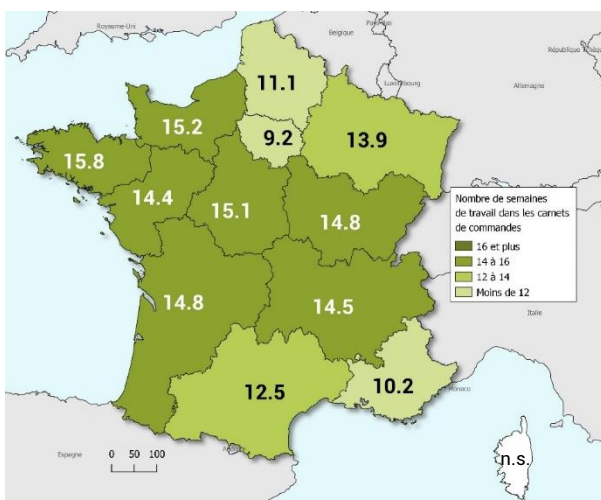
FRANCE **20%** =

## QUEL EST LE NIVEAU ACTUEL DES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION ?

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 4<sup>e</sup> trim. 2020



**14,8** ▲

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES À FIN 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2020 (évol. 1 an)

FRANCE

**12,6** ▼



# Méthodologie

## » Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## » Champ d'observation

**Champ géographique :**  
France métropolitaine

**Champ d'activité :**

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## » Précisions sur les enquêtes

**Unité statistique enquêtée :**  
Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements

**Périodicité :**  
Trimestrielle

**Mode de collecte :**  
La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

**Plan de sondage :**  
Enquête par sondage auprès de plus de 5 000 entreprises ou établissements, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

**Redressement des résultats :**  
Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

## » Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises. L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 26 février 2021. Les évolutions en volume des enquêtes précédentes sont ainsi révisées pour tenir compte de la disponibilité et de la révision des indices de prix entretien/amélioration.

La Cellule Économique Régionale de la Construction (CERC) Nouvelle-Aquitaine rassemble les acteurs publics et privés de l'acte de construire au niveau régional : organisations professionnelles, services de l'Etat, collectivités territoriales, organismes financiers et d'assurance, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, formation... Notre objectif est le développement d'une expertise locale sur la filière construction pour apporter des outils d'aide à la décision de qualité à l'ensemble de nos partenaires publics et des professionnels de la région.

La CERC réalise des travaux d'observation sur des thématiques spécifiques à la filière construction : conjoncture, perspectives d'activité, emploi & formation, transition énergétique et bâtiment durable, économie circulaire et déchets du BTP, matériaux de construction, travaux publics et infrastructures durables, etc.



## LES MEMBRES



Bureau de Bordeaux : 1 bis avenue de Chavailles 33520 BRUGES - Téléphone : 05.47.47.62.43  
 Bureau de Limoges : 6 allée Duke Ellington 87067 LIMOGES - Téléphone : 05.55.11.21.50  
 Email : nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr | Site Internet : www.cerc-na.fr ; www.cerc-actu.com