



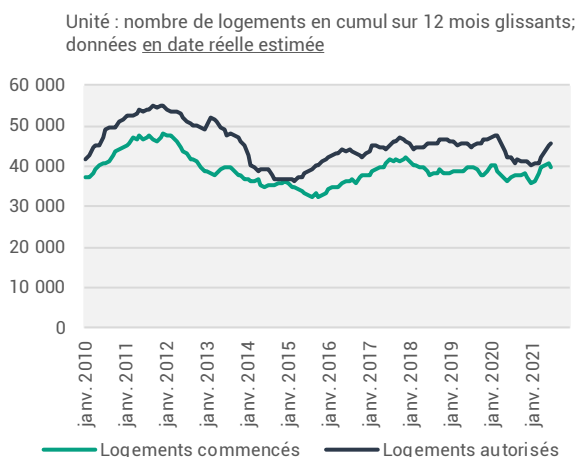
Situation conjoncturelle à fin août 2021 NOUVELLE-AQUITAINE

CONTACTS : Téléphone : 05.47.47.62.43 / bordeaux@cerc-na.fr
Téléphone : 05.55.11.21.50 / limoges@cerc-na.fr

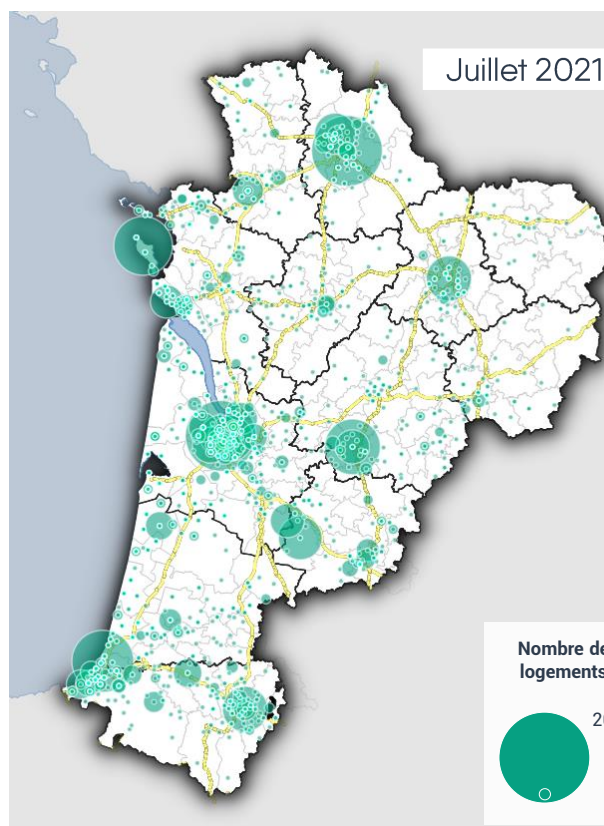
>> **Logements** : quelles tendances pour les ouvertures de chantier et permis de construire ?

Construction neuve de logements en nombre de logements	À fin juillet 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Logements commencés	39 776	+7,0%	+0,8%
dont individuels purs	17 479	+10,4%	+9,9%
dont individuels groupés	4 692	-10,9%	-20,4%
dont collectifs (y.c. résidences)	17 605	+9,5%	-1,6%
Logements autorisés	45 863	+8,6%	+43,3%
dont individuels purs	21 037	+16,7%	+44,0%
dont individuels groupés	6 589	+17,9%	+66,5%
dont collectifs (y.c. résidences)	18 237	-2,0%	+35,5%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE



>> **Permis de construire** : où sont situés les projets de construction de logements ?

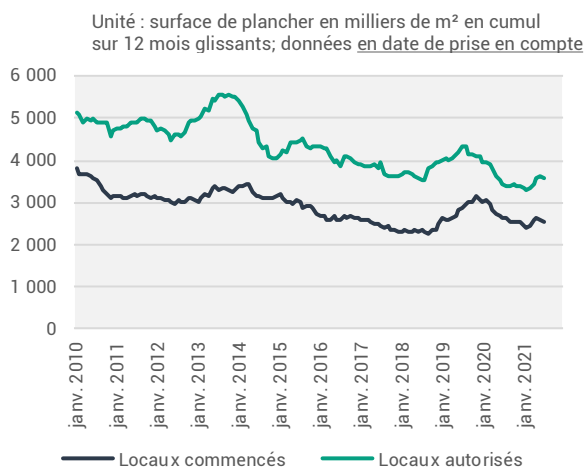


Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

Principaux permis de construire pris en compte en juillet 2021					
Maître d'ouvrage	Nbre logts	Type	Commune	Date*	Dép
SSCV Bruges Terrefort	347	Collectif	Bruges	juil.-21	Gironde
EDMP Aquitaine	151	Collectif	Poitiers	juil.-21	Vienne
Comité Ouvrier du logement	111	Collectif	Tarnos	juil.-21	Landes
Kaufman & Broad Gironde	99	Collectif	Saint-Georges-d'Oléron	juil.-21	Charente-Maritime
SCI de particuliers	88	Collectif	Bergerac	juil.-21	Dordogne
SCI du Sud-Ouest	57	Collectif	Lormont	févr.-21	Gironde
SCCV Limoges Sainte Claire	56	Collectif	Limoges	juil.-21	Haute-Vienne
Khor Immobilier SAS	56	Individuel	Idron	juil.-21	Pyrénées-Atlantiques

* Date réelle de décision favorable

>> Locaux : quelles sont les surfaces de plancher mises en chantier et autorisées ?



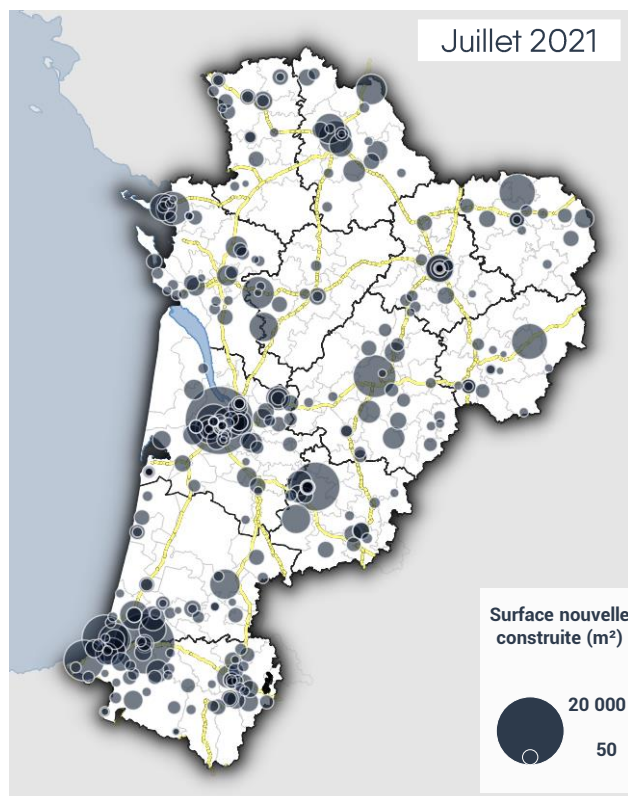
Construction neuve de locaux en milliers de m ²	À fin juillet 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Locaux commencés	2 562	-2,9%	-6,0%
dont bâtiments agricoles	684	-12,0%	-35,7%
dont secteur privé non agricole	1 390	-6,7%	-1,3%
dont secteur public	488	+31,8%	+57,0%
Locaux autorisés	3 585	+3,9%	+19,5%
dont bâtiments agricoles	1 010	-3,7%	-12,1%
dont secteur privé non agricole	2 042	+3,0%	+40,5%
dont secteur public	534	+27,6%	+21,7%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

Évol. sur 12 mois = 12 derniers mois disponibles de l'année N comparés aux mêmes mois de l'année N-1

Évol. sur 3 mois = 3 derniers mois disponibles de l'année N comparés aux mêmes mois de l'année N-1

>> Permis de construire : où sont situés les projets de construction de locaux ?



Principaux permis de construire pris en compte en juillet 2021					
Maitre d'ouvrage	Surface constr.	Type	Commune	Date*	Dép
SSCV Bruges Terrefort	22 936	Bureaux	Bruges	juil.-21	Gironde
Robert Arnal et fils	17 550	Bureaux Entrepôts	Hastingues	juil.-21	Landes
Lucien Georgelin	10 861	Locaux industriels Entrepôts	Virazeil	juin-21	Lot-et-Garonne
Comité Ouvrier du logement	9 611	Autres locaux Commerces	Tarnos	juil.-21	Landes
Non renseigné	7 927	Autres locaux Secteur	Périgueux	juil.-21	Dordogne
Donibane Berri	6 993	Autres locaux Commerces	Saint-Jean-de-Luz	juil.-21	Pyrénées-Atlantiques
Gaudon et fils	5 376	Entrepôts	Bonnat	juin-21	Creuse
Farges bois	5 220	Bâtiments agricoles	Égletons	juil.-21	Corrèze

* Date réelle de décision favorable

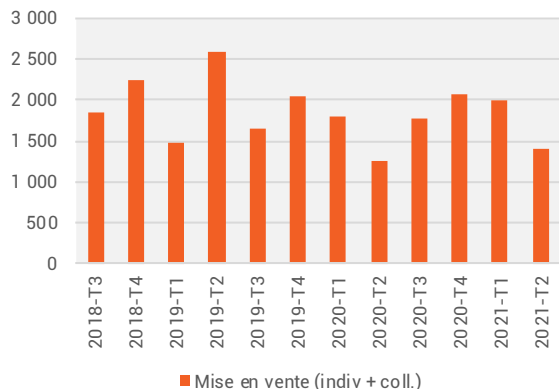
Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

>> **COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS** : quelle est la tendance des mises en vente ?

Commercialisation de logements en nombre de logements	À la fin du 2e trimestre 2021		
	Cumul 4 trim.	Évol. sur 12 mois	T/T-4
Mise en vente (indiv + coll.)	7 239	+7,1%	+10,4%

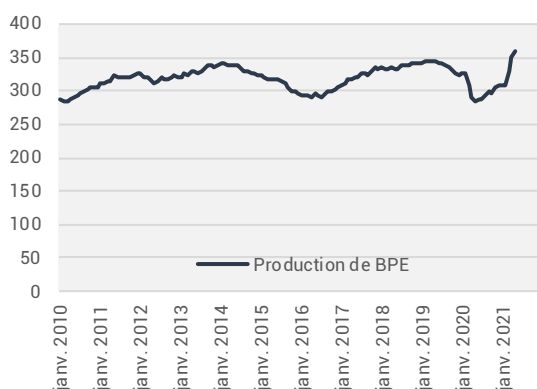
Source : traitement CERC NA, SDES

Unité : nombre de logements collectifs et individuel en cumul trimestriel



>> **BÉTON PRÊT À L'EMPLOI** : quel est le niveau des livraisons sur les chantiers ?

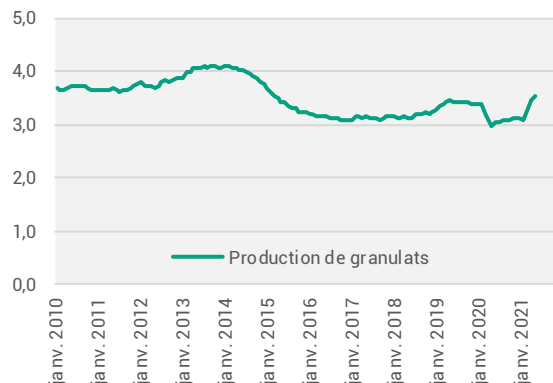
Unité : en millier de m³ en cumul sur 12 mois glissants



Béton prêt à l'emploi en milliers de m ³	À fin mai 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Production de BPE	4 300,4	+26,3%	+107,1%

Source : traitement CERC NA, UNICEM

Unité : en milliers de tonnes en cumul sur 12 mois glissants

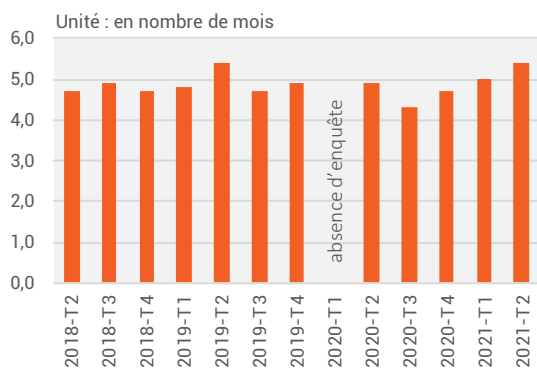


>> **GRANULATS** : quelle est la dynamique de la production ?

Granulats en milliers de tonnes	À fin mai 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Production de granulats	42,6	+18,6%	+79,9%

Source : traitement CERC NA, UNICEM

>> **TRAVAUX PUBLICS** : quel est l'opinion des entrepreneurs sur leur activité ?



■ Carnet de commandes (en mois)

Enquête d'opinion	À la fin du 2e trimestre 2021	
	Réponses	Moyenne longue période
Carnet de commandes (en mois)	5,4	4,8
Solde d'opinion activité passée	49,0	16,9
Solde d'opinion activité future	48,0	15,6
Insuffisance de la demande en %	12,0	16,9

Source : traitement CERC NA, FNTF

Solde d'opinion : écart entre les % de réponses « à la hausse » et « à la baisse ». Les résultats doivent être comparés à ceux de l'année N-1 et par rapport à la moyenne.

>> **Entretien-rénovation** : quelle est la dynamique de l'activité en Nouvelle-Aquitaine ?

Évolution en volume par rapport au même trimestre de l'année précédente	MAJ. enquête juillet 2021		
	T4-2020	T1-2021	T2-2021
Tous segments de marché	+0,3%	+9,7%	+13,7%
dont logements	+1,1%	+11,0%	+14,9%
dont locaux	-2,4%	+5,7%	+11,4%

Source : Réseau des CERC

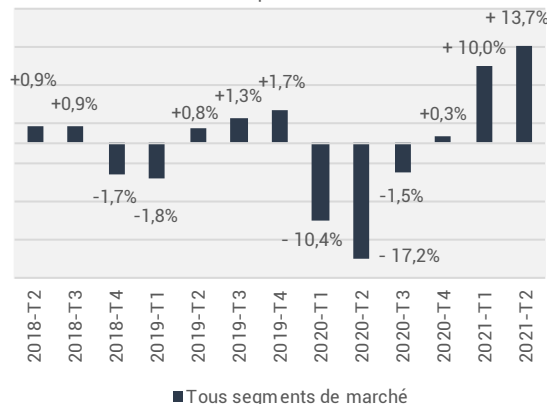
À LIRE

L'indice des prix d'entretien-amélioration des bâtiments (IPEA) a été utilisé pour calculer le partage de l'évolution de l'activité en valeur et en volume.

+3,6%

Évolution de l'IPEA sur un an à la fin du 2ème trimestre 2021

Unité : évolution en volume du montant HT facturé par rapport au même trimestre de l'année précédente



>> **Carnets de commandes** : quelle visibilité pour l'entretien-rénovation de bâtiments ?

Semaines de travail	MAJ. enquête juillet 2021		
	T4-2020	T1-2021	T2-2021
Carnets de commandes	14,8	16,0	18,5

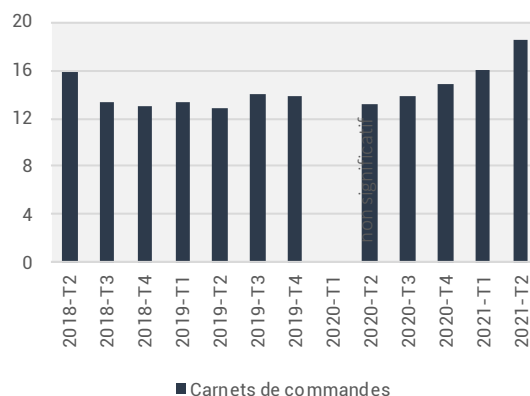
Source : Réseau des CERC



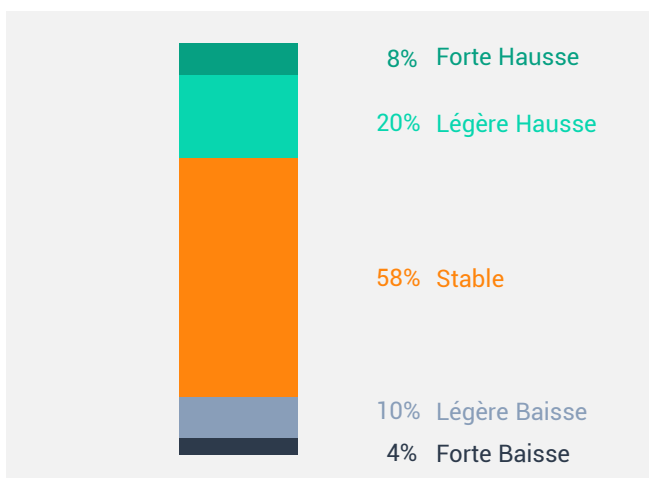
REPÈRES

L'activité entretien-rénovation représente 58% du chiffre d'affaires du bâtiment en Nouvelle-Aquitaine

Unité : nombre de semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commande en entretien-rénovation des entreprises à la fin du trimestre écoulé



Opinion des entrepreneurs sur leurs perspectives d'activité pour les travaux d'entretien-rénovation pour le 3^{ème} trimestre 2021



Source : Réseau des CERC

À LIRE

L'enquête entretien rénovation CERC/FFB est menée tous les trimestres auprès d'une cohorte de 961 entreprises représentatives du secteur du bâtiment en Nouvelle-Aquitaine.

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique. Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

Les résultats portent sur l'ensemble de la région Nouvelle-Aquitaine.



Découvrez le détail de l'activité [entretien-rénovation du dernier trimestre en Nouvelle-Aquitaine.](#)

>> **Matériaux** : comment évoluent les prix sur le marché français ?

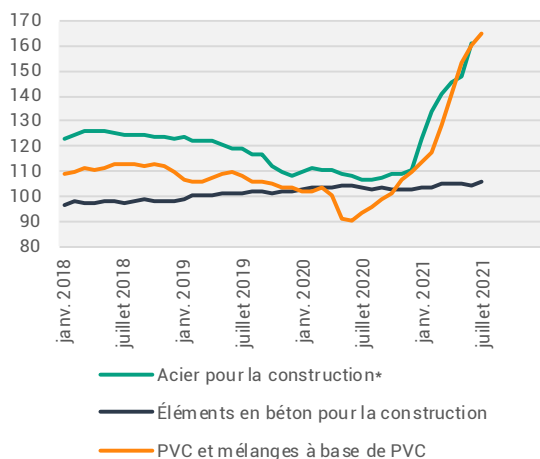
Prix* de production pour le marché français	À fin juillet 2021	
	Evol. 12 mois	Evol. 3 mois
Acier pour la construction*	-	-
Cuivre	+34,1%	+5,3%
Béton prêt à l'emploi	+0,8%	-0,3%
Éléments en béton pour la construction	+0,5%	-0,7%
Éléments en matière plastique pour la constr.	+1,5%	+1,2%
PVC et mélanges à base de PVC	+77,1%	+17,0%

Source : traitement CERC NA, INSEE

À LIRE

* Les indices de prix mesurent les évolutions brutes de prix sur le marché français. Ils ne préjugent pas des évolutions de prix constatés ou négociés localement. Ils permettent d'apprécier le partage de l'activité en volume et en valeur et de suivre l'évolution des prix de revient.

Unité : indice de prix de production sur le marché français Base 100 en 2015



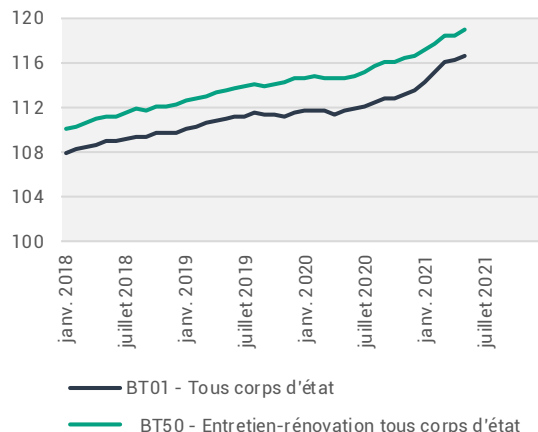
* L'indice de prix de l'acier pour construction pour le mois de juillet est couvert par le secret statistique

>> **Coût de la construction** : quelles tendances pour les index de révision de prix ?

Indices de coût (non exhaustifs)	À fin mai 2021	
	Evol. 12 mois	Evol. 3 mois
BT01 - Tous corps d'état	+4,4%	+1,2%
BT50 - Entretien-rénovation tous corps d'état	+3,8%	+1,0%
BT06 - Ossature, ouvrages en béton armé	+4,2%	+1,1%
BT54 - Ossature bois	+2,7%	+1,0%
BT08 - Plâtres et préfabriques	+3,3%	+0,9%
BT51 - Menuiserie PVC	+1,1%	+0,8%
BT38 - Plomberie sanitaire	+4,4%	+1,9%
BT47 - Électricité	+2,2%	+0,9%
BT46 - Peinture, tenture, revêtements muraux	+3,6%	+1,2%

Source : traitement CERC NA, INSEE

Unité : Index BT01 et BT50 Base 100 en 2010



REPÈRES

Selon l'observatoire économique de la commande publique (OECPC), en 2019 plus de 50% des marchés publics toutes catégories confondues sont à prix révisibles, 18% à prix fermes actualisables, 31% à prix fermes au niveau national.

À LIRE

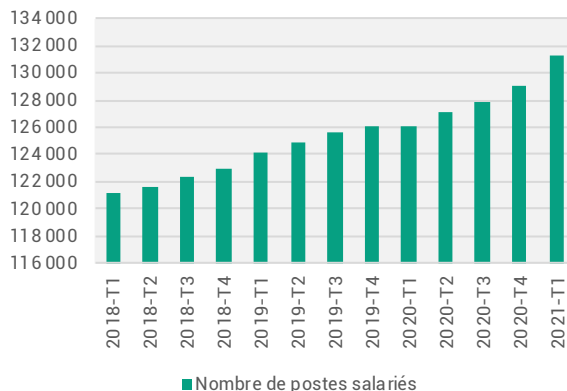
Les index BT sont utilisés pour les actualisations et révisions des prix des marchés de construction. Les index « tous corps d'état » BT01, BT50 sont aussi utilisés à des fins statistiques, comme indicateurs conjoncturels de coûts. Ils prennent notamment en compte les coûts salariaux, des matériaux, de l'énergie et sont publiés le plus souvent avec deux mois de décalage par rapport aux indices de prix.

>> **EMPLOI SALARIÉ** : quelle est la tendance pour les effectifs salariés de la construction ?

Emploi dans la construction	À fin du 1er trimestre 2020		
	Moyenne trim.	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Nombre de postes salariés	131 352	+2,6%	+4,2%

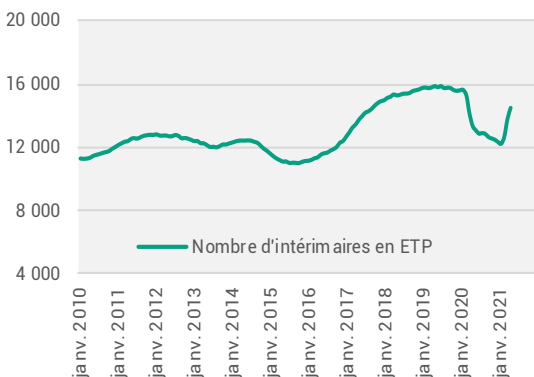
Source : traitement CERC NA, INSEE

Unité : nombre de postes salariés en moyenne trimestrielle



>> **INTÉRIMAIRE** : quel est le recours à l'emploi intérimaire ?

Unité : nombre d'intérimaires en ETP sur 12 mois glissants



Intérim dans la construction	À fin mai 2021		
	Moyenne trim.	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Nombre d'intérimaires en ETP	14 528	+8,7%	+130,2%

Source : traitement CERC NA, DARES

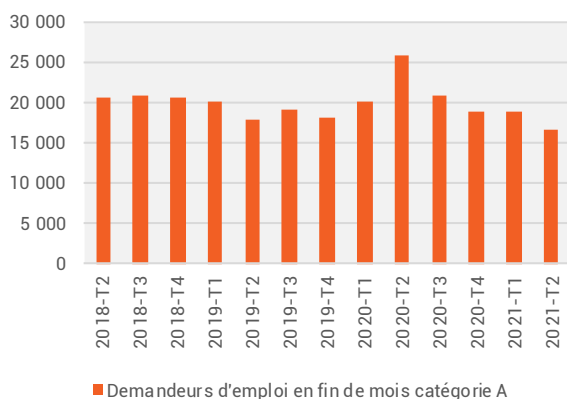
DPAE dans le secteur de la Construction	À fin du 1er trimestre 2021		
	T1-2021	T/T-4 CDI	T/T-4 CDD
Nombre d'embauches	17 562	+14,1%	+17,9%

>> **DEMANDEURS D'EMPLOI** : quelles tendances sur le marché du travail ?

Demandeurs d'emploi en fin de mois catégorie A	À fin du 2e trimestre 2021		
	Moyenne trim.	T/T-4	Poids construction
Construction	16 706	-35,6%	+6,2%
Ensemble des secteurs	269 000	-19,2%	

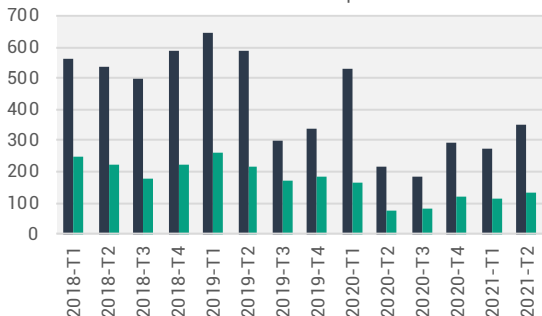
Source : traitement CERC NA, DARES

Unité : nombre de demandeurs d'emplois en fin de mois



>> **DÉFAILLANCES** : quelles difficultés financières pour les entreprises ?

Unité : nombre de défaillances par trimestre



■ Effectifs salariés concernés
■ Nombre de défaillances

Défaillances d'entreprises	À fin du 1er trimestre 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Nombre de défaillances	439	-25,7%	+72,4%
Effectifs salariés concernés	1 105	-20,1%	+62,5%

Source : traitement CERC NA, Banque de France

>> DÉPARTEMENTS : quelles sont les principales tendances sur un an ?

Les pourcentages représentent les évolutions sur un an par rapport à la même période de l'année précédente.

Charente

C.N. logements	1 300 logts	+21,1%
C.N. locaux	149 mill. m ²	-19,8%
BPE	285 833 m ³	+40,8%
Salariés	6 901 sal.	+3,1%
Intérimaires	689 ETP	+156,1%
Dem. d'emplois	1 036 DEFM	-33,8%
Défaillances	31 ent.	+47,6%

Charente-Maritime

C.N. logements	5 700 logts	-1,4%
C.N. locaux	193 mill. m ²	-5,4%
BPE	543 314 m ³	+21,5%
Salariés	13 558 sal.	+6,7%
Intérimaires	1 530 ETP	+133,7%
Dem. d'emplois	1 839 DEFM	-35,5%
Défaillances	44 ent.	-40,5%

Corrèze

C.N. logements	800 logts	+21,2%
C.N. locaux	80 mill. m ²	-46,0%
BPE	145 682 m ³	+27,7%
Salariés	4 767 sal.	-0,5%
Intérimaires	407 ETP	+98,1%
Dem. d'emplois	519 DEFM	-31,4%
Défaillances	9 ent.	-69,0%

Creuse

C.N. logements	200 logts	+14,8%
C.N. locaux	35 mill. m ²	-31,4%
BPE	41 298 m ³	+38,9%
Salariés	1 658 sal.	+0,5%
Intérimaires	116 ETP	+177,4%
Dem. d'emplois	306 DEFM	-24,1%
Défaillances	4 ent.	-63,6%

Dordogne

C.N. logements	2 000 logts	+15,1%
C.N. locaux	99 mill. m ²	-22,9%
BPE	222 707 m ³	+33,6%
Salariés	8 919 sal.	+4,5%
Intérimaires	749 ETP	+182,2%
Dem. d'emplois	1 109 DEFM	-36,7%
Défaillances	22 ent.	-18,5%

Gironde

C.N. logements	13 600 logts	-6,4%
C.N. locaux	834 mill. m ²	+4,5%
BPE	1 435 876 m ³	+29,4%
Salariés	42 133 sal.	+5,3%
Intérimaires	5 873 ETP	+123,0%
Dem. d'emplois	5 386 DEFM	-35,4%
Défaillances	169 ent.	-21,8%

Landes

C.N. logements	4 900 logts	+21,2%
C.N. locaux	261 mill. m ²	+62,1%
BPE	319 953 m ³	+20,0%
Salariés	8 845 sal.	+5,1%
Intérimaires	1 267 ETP	+119,0%
Dem. d'emplois	1 129 DEFM	-35,4%
Défaillances	29 ent.	-21,6%

Lot-et-Garonne

C.N. logements	1 200 logts	+9,9%
C.N. locaux	265 mill. m ²	-5,8%
BPE	209 025 m ³	+33,1%
Salariés	6 011 sal.	+6,1%
Intérimaires	779 ETP	+131,4%
Dem. d'emplois	961 DEFM	-31,0%
Défaillances	23 ent.	-28,1%

Pyrénées-Atlantiques

C.N. logements	4 900 logts	+8,6%
C.N. locaux	242 mill. m ²	-9,2%
BPE	458 631 m ³	+19,8%
Salariés	16 361 sal.	+3,8%
Intérimaires	2 309 ETP	+112,9%
Dem. d'emplois	1 752 DEFM	-38,2%
Défaillances	48 ent.	-18,6%

Deux-Sèvres

C.N. logements	1 300 logts	+45,7%
C.N. locaux	213 mill. m ²	+17,1%
BPE	236 306 m ³	+21,1%
Salariés	7 429 sal.	+1,0%
Intérimaires	709 ETP	+142,3%
Dem. d'emplois	687 DEFM	-42,2%
Défaillances	25 ent.	+19,0%

Vienne

C.N. logements	2 300 logts	+51,6%
C.N. locaux	109 mill. m ²	-18,2%
BPE	241 345 m ³	+28,4%
Salariés	8 013 sal.	+2,3%
Intérimaires	1 122 ETP	+158,4%
Dem. d'emplois	967 DEFM	-39,7%
Défaillances	17 ent.	-41,4%

Haute-Vienne

C.N. logements	1 700 logts	+35,4%
C.N. locaux	82 mill. m ²	-16,6%
BPE	160 461 m ³	+9,7%
Salariés	6 757 sal.	+2,6%
Intérimaires	691 ETP	+166,6%
Dem. d'emplois	1 014 DEFM	-32,3%
Défaillances	18 ent.	-48,6%

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2021

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2021

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2021

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2021

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mai 2021

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2021

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 2ème trimestre 2021