



Situation conjoncturelle à fin oct. 2021

VIENNE

>> **Logements** : quelles tendances pour les ouvertures de chantier et permis de construire ?

Nombre de logements et évolution	À fin septembre 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Logements commencés	2 514	+69,8%	+168,1%
dont individuels purs	1 005	+23,8%	+27,8%
dont individuels groupés	345	+46,8%	+35,3%
dont collectifs (y.c. résidences)	1 164	+168,2%	n.s.
Logements autorisés	2 916	+39,9%	-7,4%
dont individuels purs	1 276	+41,6%	+24,6%
dont individuels groupés	328	+2,8%	-37,6%
dont collectifs (y.c. résidences)	1 312	+51,7%	-18,2%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

Unité : nombre de logements en cumul sur 12 mois glissants; données en date réelle estimée



— Logements commencés — Logements autorisés

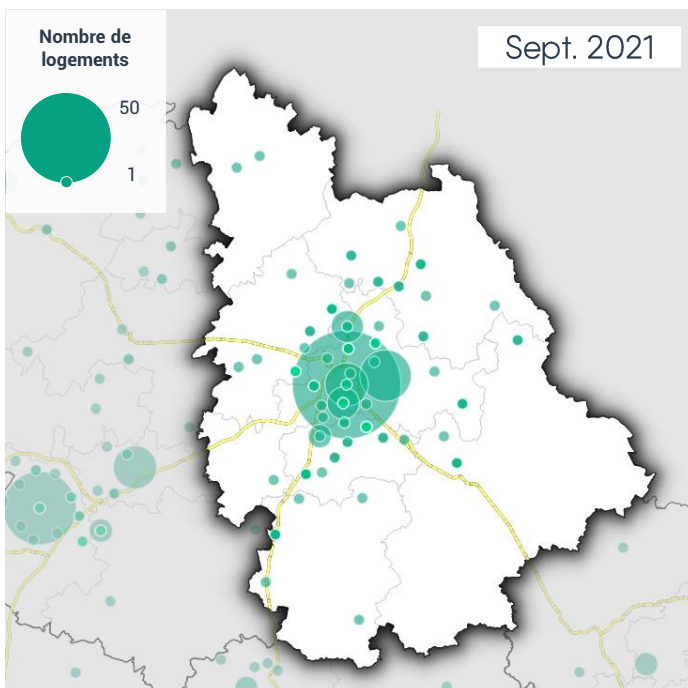


REPÈRES

Logements commencés : 1 873 (moyenne annuelle 2010-2020)
Logements autorisés : 2 098 (moyenne annuelle 2010-2020)

Nouvelle-Aquitaine	12 mois	3 mois
Logements commencés	+4,8%	-10,0%
Logements autorisés	+11,1%	+7,8%

>> **Permis de construire** : où sont situés les projets de construction de logements ?



Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

Principaux permis de construire pris en compte en septembre 2021				
Maître d'ouvrage	Nbre logts	Type	Commune	Date*
Bouygues Immobilier	65	Collectif	Poitiers	sept.-21
Vivaprom	12	Individuel	Bignoux	juin-21
Palm Beach	8	Collectif	Poitiers	sept.-21
La Dive	4	Collectif	Jaunay-Marigny	sept.-21
Non renseigné	4	Collectif	Saint-Benoît	sept.-21

* Date réelle de décision favorable

À LIRE

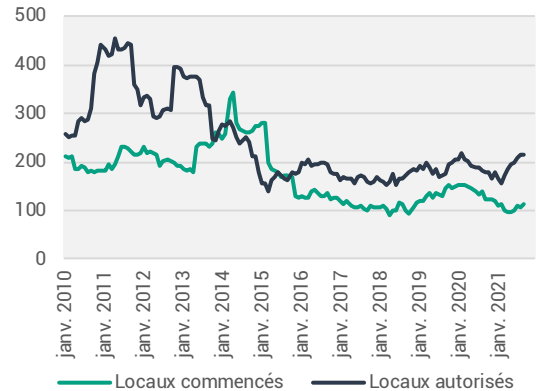
Les données portent sur les permis de construire collectés dans la base Sitadel2 pour le mois considéré. L'autorisation de construire a néanmoins pu être délivrée à une date antérieure (date réelle de décision favorable). Les permis délivrés il y a plus de 6 mois ne figurent pas sur la cartographie. Seuls les projets ayant une surface nouvelle de construction de plus de 50 m² sont pris en compte sur la cartographie.

>> **Locaux** : quelles sont les surfaces de plancher mises en chantier et autorisées ?

Surface de plancher en milliers de m ² et évolution	À fin septembre 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Locaux commencés	115	-7,3%	+58,0%
Bâtiments agricoles	25	+6,9%	+215,3%
Secteur privé non agricole	81	-6,9%	+71,0%
dont locaux industriels	14	+26,6%	-36,3%
dont commerces	12	-16,1%	+10,6%
dont bureaux	16	-38,9%	-9,5%
dont entrepôts	27	+51,2%	n.s.
dont autres locaux	11	-34,5%	-29,9%
Secteur public	9	-35,4%	-55,9%
Locaux autorisés	215	+20,8%	+48,6%
Bâtiments agricoles	58	+89,2%	+52,9%
Secteur privé non agricole	129	-3,9%	+26,7%
dont locaux industriels	21	+11,6%	-28,8%
dont commerces	15	-46,1%	+36,8%
dont bureaux	20	-41,3%	+8,5%
dont entrepôts	58	+92,4%	+127,7%
dont autres locaux	16	-35,0%	+181,7%
Secteur public	28	+118,5%	+280,4%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

Unité : surface de plancher en milliers de m² en cumul sur 12 mois glissants; données en date de prise en compte



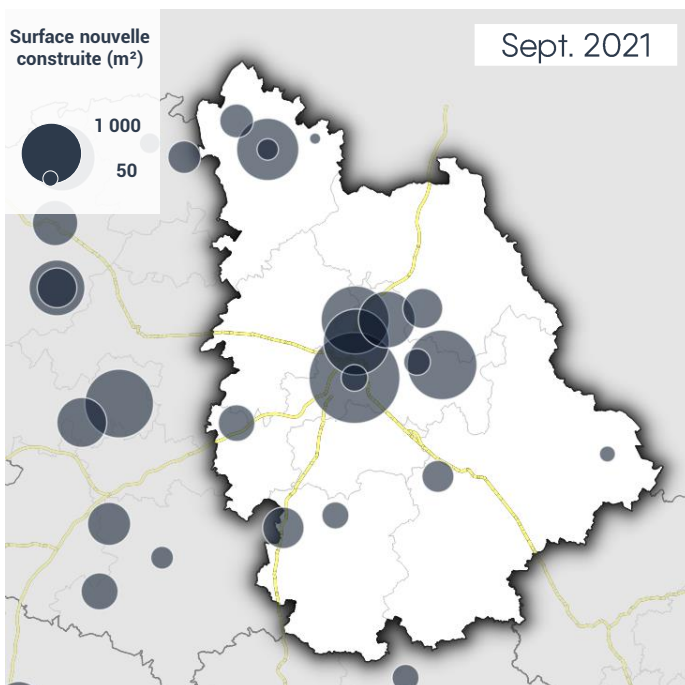
Nouvelle-Aquitaine	12 mois	3 mois
Locaux commencés	+2,7%	+6,0%
Locaux autorisés	+11,5%	+16,0%



REPÈRES

Locaux commencés: 170 (moyenne annuelle 2010-2020 en milliers de m²)
 Locaux autorisés: 244 (moyenne annuelle 2010-2020 en milliers de m²)

>> **Permis de construire** : où sont situés les projets de construction de locaux ?



Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

Principaux permis de construire pris en compte en septembre 2021				
Maître d'ouvrage	Surface constr.	Type	Commune	Date*
Sergies	1 691	Bâtiments agricoles	Vivonne	sept.-21
EARL Petreau	1 440	Bâtiments agricoles	La Chapelle-Bâton	août-21
SARL Domaine de Rouilly	1 256	Autres locaux	Chalandray	sept.-21
Non renseigné	622	Bâtiments agricoles	Chalandray	août-21
I Déco 86	528	Bureaux Locaux industriels	Quinçay	août-21

* Date réelle de décision favorable

À LIRE

Les données portent sur les permis de construire collectés dans la base Sitadel2 pour le mois considéré. L'autorisation de construire a néanmoins pu être délivrée à une date antérieure (date réelle de décision favorable). Les permis délivrés il y a plus de 6 mois ne figurent pas sur la cartographie. Seuls les projets ayant une surface nouvelle de construction de plus de 50 m² sont pris en compte sur la cartographie.

>> **Entretien-rénovation** : quelle est la dynamique de l'activité en Nouvelle-Aquitaine ?

Évolution en volume par rapport au même trimestre de l'année précédente	MAJ. enquête juillet 2021		
	T4-2020	T1-2021	T2-2021
Tous segments de marché	+0,3%	+9,7%	+13,7%
dont logements	+1,1%	+11,0%	+14,9%
dont locaux	-2,4%	+5,7%	+11,4%

Source : Réseau des CERC

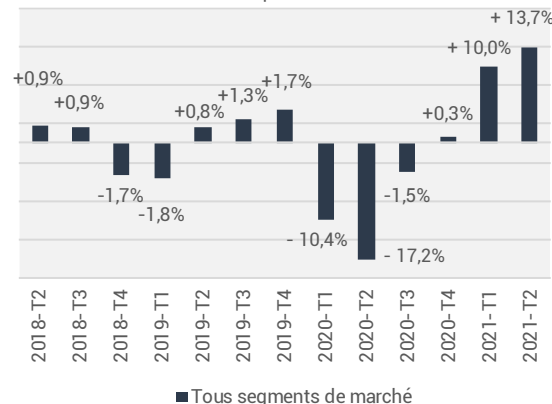
À LIRE

L'indice des prix d'entretien-amélioration des bâtiments (IPEA) a été utilisé pour calculer le partage de l'évolution de l'activité en valeur et en volume.

+3,6%

Évolution de l'IPEA sur un an à la fin du 2ème trimestre 2021

Unité : évolution en volume du montant HT facturé par rapport au même trimestre de l'année précédente

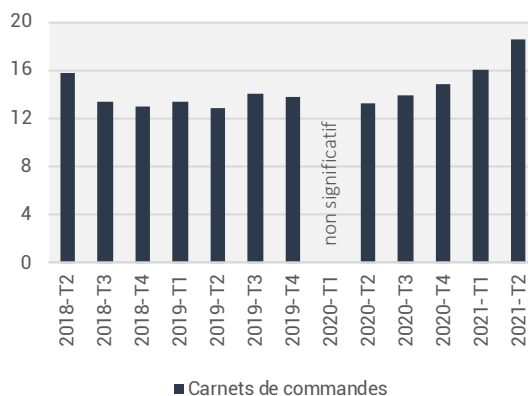


>> **Carnets de commandes** : quelle visibilité pour l'entretien-rénovation de bâtiments ?

Semaines de travail	MAJ. enquête juillet 2021		
	T4-2020	T1-2021	T2-2021
Carnets de commandes	14,8	16,0	18,5

Source : Réseau des CERC

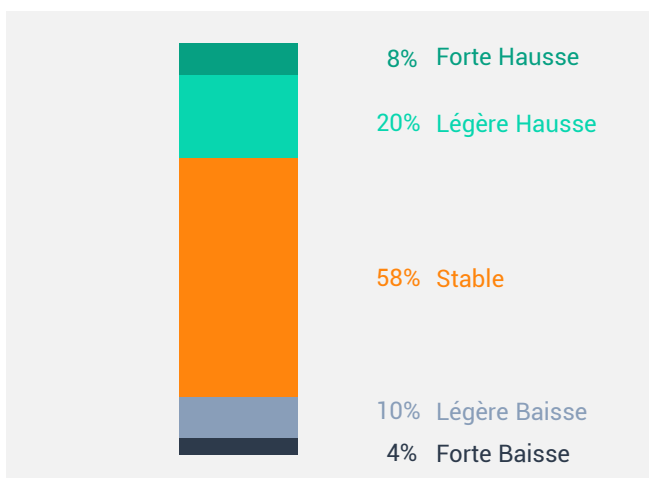
Unité : nombre de semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commande en entretien-rénovation des entreprises à la fin du trimestre écoulé



REPÈRES

L'activité entretien-rénovation représente 58% du chiffre d'affaires du bâtiment en Nouvelle-Aquitaine

Opinion des entrepreneurs sur leurs perspectives d'activité pour les travaux d'entretien-rénovation pour le 3^{ème} trimestre 2021



Source : Réseau des CERC

À LIRE

L'enquête entretien rénovation CERC/FFB est menée tous les trimestres auprès d'une cohorte de 961 entreprises représentatives du secteur du bâtiment en Nouvelle-Aquitaine.

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique. Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

Les résultats portent sur l'ensemble de la région Nouvelle-Aquitaine.



Découvrez le détail de l'activité [entretien-rénovation en Nouvelle-Aquitaine.](#)

>> **Matériaux** : comment évoluent les prix sur le marché français ?

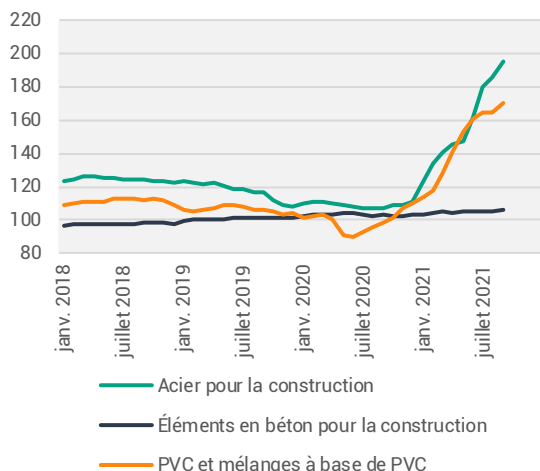
Prix* de production pour le marché français	À fin septembre 2021	
	Evol. 12 mois	Evol. 3 mois
Acier pour la construction	+82,6%	+21,1%
Cuivre	+34,5%	+3,4%
Béton prêt à l'emploi	+0,2%	+0,5%
Éléments en béton pour la construction	+2,6%	+1,0%
Éléments en matière plastique pour la constr.	+3,6%	+1,6%
PVC et mélanges à base de PVC	+73,2%	+6,1%

Source : traitement CERC NA, INSEE

À LIRE

Les indices de prix mesurent les évolutions brutes de prix sur le marché français. Ils ne préjugent pas des évolutions de prix constatés ou négociés localement. Ils permettent d'apprécier le partage de l'activité en volume et en valeur et de suivre l'évolution des prix de revient.

Unité : indice de prix de production sur le marché français Base 100 en 2015

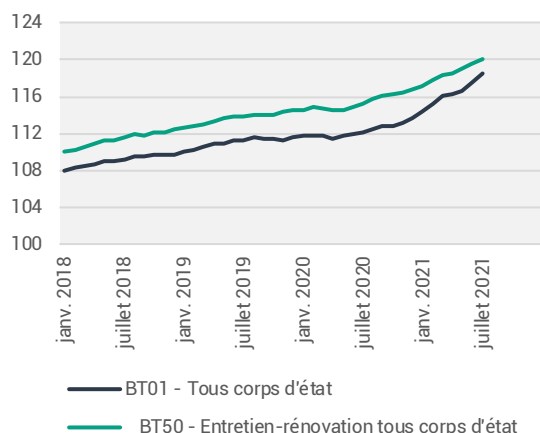


>> **Coût de la construction** : quelles tendances pour les index de révision de prix ?

Indices de coût (non exhaustifs)	À fin juillet 2021	
	Evol. 12 mois	Evol. 3 mois
BT01 - Tous corps d'état	+5,6%	+1,9%
BT50 - Entretien-rénovation tous corps d'état	+4,1%	+1,3%
BT06 - Ossature, ouvrages en béton armé	+5,2%	+1,5%
BT54 - Ossature bois	+4,8%	+2,8%
BT08 - Plâtres et préfabriques	+4,0%	+1,6%
BT51 - Menuiserie PVC	+3,0%	+1,6%
BT38 - Plomberie sanitaire	+4,9%	+1,6%
BT47 - Électricité	+2,3%	+0,6%
BT46 - Peinture, tenture, revêtements muraux	+3,9%	+1,6%

Source : traitement CERC NA, INSEE

Unité : Index BT01 et BT50 Base 100 en 2010



REPÈRES

Selon l'observatoire économique de la commande publique (OECPC), en 2019 plus de 50% des marchés publics toutes catégories confondues sont à prix révisibles, 18% à prix fermes actualisables, 31% à prix fermes au niveau national.

À LIRE

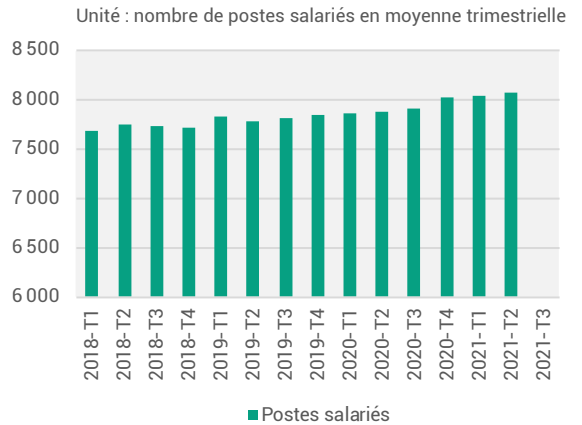
Les index BT sont utilisés pour les actualisations et révisions des prix des marchés de construction. Les index « tous corps d'état » BT01, BT50 sont aussi utilisés à des fins statistiques, comme indicateurs conjoncturels de coûts. Ils prennent notamment en compte les coûts salariaux, des matériaux, de l'énergie et sont publiés le plus souvent avec deux mois de décalage par rapport aux indices de prix.

>> **Emploi** : quelle est la tendance pour les effectifs salariés de la construction ?

Nombre de salariés dans la construction et évolution	À fin du 2e trimestre 2021		
	Moyenne trimestrielle	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Postes salariés	8 068	+2,1%	+2,5%

Source : traitement CERC NA, ACOSS-URSSAF

Nouvelle-Aquitaine	12 mois	3 mois
Postes salariés	+3,3%	+4,5%



À LIRE

Les Déclarations Préalables À l'Embauche (DPAE), issues de l'URSSAF, donnent une image du dynamisme du marché du travail dans la Construction.

742

Nombre d'embauches (DPAE) dans le secteur de la construction au cours de 2e trimestre 2021

+106,4%

Évolution des CDI par rapport au même trimestre de l'année précédente

+23,5%

Évolution des CDD par rapport au même trimestre de l'année précédente



REPÈRES

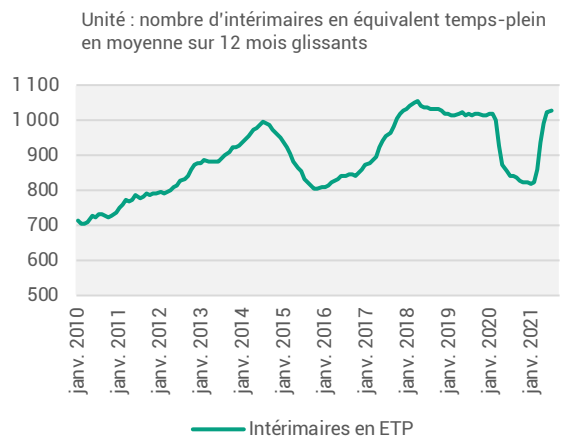
Selon les données ACOSS-URSSAF pour la Nouvelle-Aquitaine, 79% des salariés du secteur de la construction sont employés par une entreprise du Bâtiment, 19% des Travaux Publics et 2% de la promotion immobilière.

>> **Intérimaire** : quelle est l'évolution de l'emploi intérimaire dans la construction ?

Nombre d'intérimaires en équivalent temps plein (ETP) dans la construction et évolution	À fin juillet 2021		
	Moyenne trimestrielle	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Intérimaires en ETP	1 175	+22,5%	+44,9%

Source : traitement CERC NA, DARES

Nouvelle-Aquitaine	12 mois	3 mois
Intérimaires (ETP)	+15,9%	+36,2%



REPÈRES

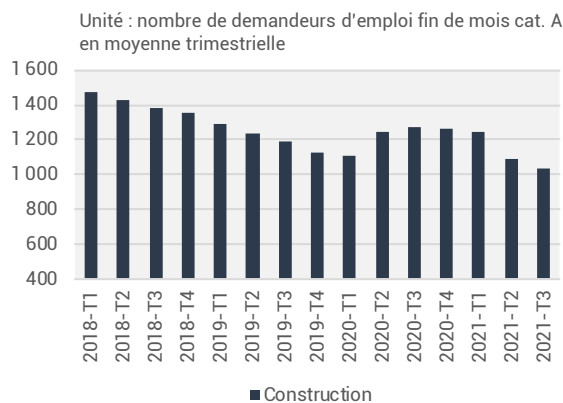
Selon les données DARES pour la Nouvelle-Aquitaine, 75% des intérimaires du secteur de la construction sont employés par une entreprise du Bâtiment et 25% par une entreprise des Travaux Publics.

>> **Demandeurs d'emploi** : quelles tendances sur le marché du travail ?

Demandeurs d'emploi en fin de mois catégorie A	À fin du 3e trimestre 2021		
	Moyenne trimestrielle	T/T-4	Poids construction
Construction	984	-17,0%	6,1%
Ensemble des secteurs	16 086	-11,5%	

Source : traitement CERC NA, DARES

Nouvelle-Aquitaine	12 mois
DEFM Catégorie A	-14,5%

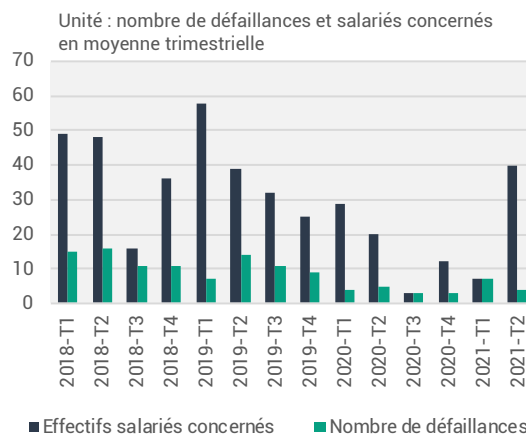


>> **Défaillances** : quelles difficultés financières pour les entreprises ?

Défaillances d'entreprises	À fin du 2e trimestre 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Nombre de défaillances	17	-41,4%	-20,0%
Effectifs salariés concernés	62	-41,5%	+100,0%

Source : traitement CERC NA, BANQUE DE FRANCE

Nouvelle-Aquitaine	12 mois	3 mois
Salariés des entreprises	-20,1%	+62,5%
Défaillances	-25,7%	+72,4%



À LIRE

Les données de la construction neuve de logements et locaux proviennent des informations de la base Sitadel2. Cette base de donnée recense l'ensemble des opérations de construction à usage d'habitation (logement) et à usage non résidentiel (locaux) soumises à la procédure d'instruction du permis de construire.

La conjoncture est appréciée au travers d'estimations en date réelle dans le domaine du logement ; les locaux non résidentiels sont suivis grâce aux données en date de prise en compte.

Les séries estimées en date réelle visent à retracer dès le mois suivant les autorisations et les mises en chantier à la date réelle de l'événement. Elles sont révisées tous les mois. Les séries en date de prise en compte agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans la base Sitadel2.



LA CERC EN QUELQUES MOTS

La Cellule Économique Régionale de la Construction (CERC) Nouvelle-Aquitaine rassemble les acteurs publics et privés de l'acte de construire en Nouvelle-Aquitaine. Son objectif est le développement d'une expertise locale sur la filière construction pour apporter des outils d'aide à la décision de qualité à l'ensemble des partenaires publics et professionnels de la construction de la région.

16 CERC sont présentes sur tout le territoire & dans les départements et régions d'outre-mer. Le réseau des CERC bénéficie également de l'appui d'un GIE au niveau national : GIE Réseau des CERC.

www.cerc-na.fr | www.cerc-actu.com

CONTACTS :

Téléphone : 05.47.47.62.43 / bordeaux@cerc-na.fr
 Téléphone : 05.56.37.03.07 / r.fiorito@cerc-na.fr
 Téléphone : 05.55.11.21.50 / limoges@cerc-na.fr