



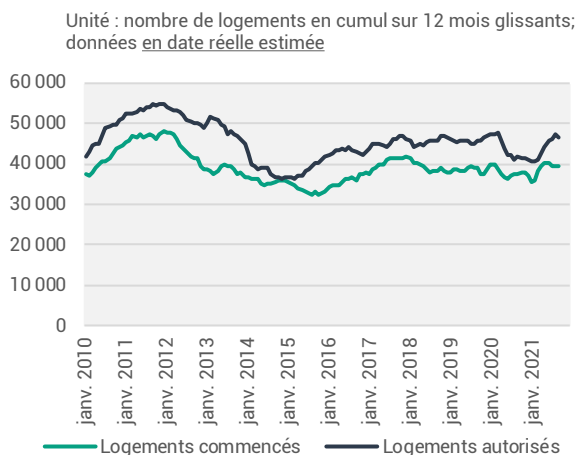
Situation conjoncturelle à fin oct. 2021 NOUVELLE-AQUITAINE

CONTACTS : Téléphone : 05.47.47.62.43 / bordeaux@cerc-na.fr
Téléphone : 05.55.11.21.50 / limoges@cerc-na.fr

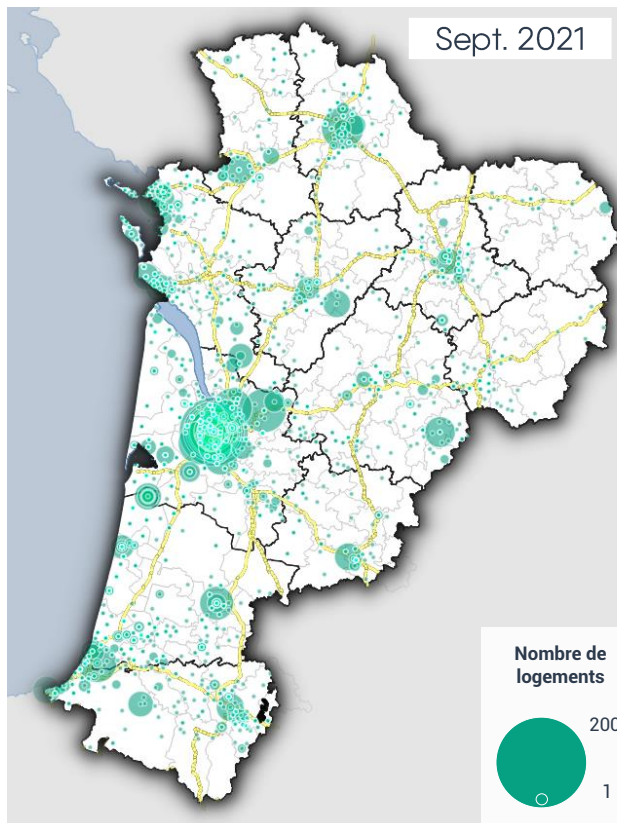
>> **Logements** : quelles tendances pour les ouvertures de chantier et permis de construire ?

Construction neuve de logements en nombre de logements	À fin septembre 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Logements commencés	39 521	+4,8%	-10,0%
dont individuels purs	17 480	+11,3%	+4,5%
dont individuels groupés	4 796	-9,1%	-10,9%
dont collectifs (y.c. résidences)	17 245	+3,1%	-22,3%
Logements autorisés	46 638	+11,1%	+7,8%
dont individuels purs	22 075	+25,1%	+28,0%
dont individuels groupés	7 066	+27,7%	+22,9%
dont collectifs (y.c. résidences)	17 497	-6,9%	-14,3%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE



>> **Permis de construire** : où sont situés les projets de construction de logements ?



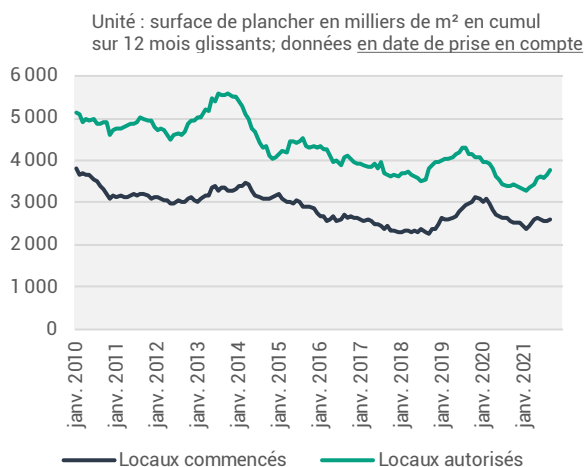
Principaux permis de construire pris en compte en septembre 2021					
Maître d'ouvrage	Nbre logts	Type	Commune	Date*	Dép
Altea Cogedim	187	Collectif	Bordeaux	juil.-21	Gironde
ADIM Nouvelle-Aquitaine	143	Collectif	Bordeaux	sept.-21	Gironde
Bouygues Immobilier	119	Collectif	Bordeaux	sept.-21	Gironde
SNC André Lavignolle	100	Collectif	Bordeaux	sept.-21	Gironde
Bouygues Immobilier	86	Collectif	Bordeaux	oct.-21	Gironde
Non renseigné	71	Collectif	Saint-Denis-de-Pile	sept.-21	Gironde
VNC Magellan	70	Mixte	Pessac	sept.-21	Gironde
Bouygues Immobilier	65	Collectif	Poitiers	sept.-21	Vienne

* Date réelle de décision favorable

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

Mise à jour : Nov. 2021

>> **Locaux** : quelles sont les surfaces de plancher mises en chantier et autorisées ?



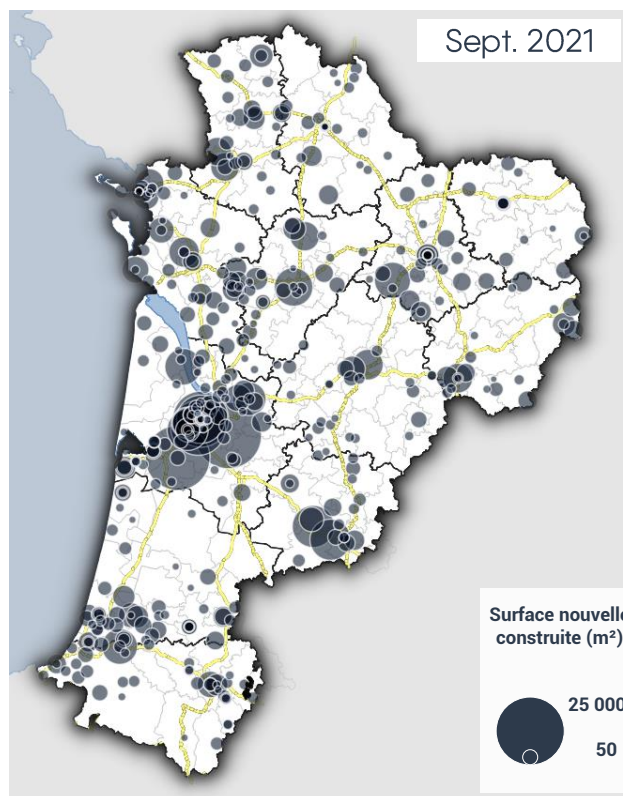
Construction neuve de locaux en milliers de m ²	À fin septembre 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Locaux commencés	2 621	+2,7%	+6,0%
dont bâtiments agricoles	709	-0,4%	-0,6%
dont secteur privé non agricole	1 444	-1,8%	+15,3%
dont secteur public	469	+26,8%	-12,6%
Locaux autorisés	3 791	+11,5%	+16,0%
dont bâtiments agricoles	1 034	-1,0%	-23,5%
dont secteur privé non agricole	2 136	+11,8%	+29,3%
dont secteur public	621	+39,5%	+79,0%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

Évol. sur 12 mois = 12 derniers mois disponibles de l'année N comparés aux mêmes mois de l'année N-1

Évol. sur 3 mois = 3 derniers mois disponibles de l'année N comparés aux mêmes mois de l'année N-1

>> **Permis de construire** : où sont situés les projets de construction de locaux ?



Principaux permis de construire pris en compte en septembre 2021					
Maitre d'ouvrage	Surface constr.	Type	Commune	Date*	Dép
Non renseigné	27 975	Secteur public	Créon	sept.-21	Gironde
Région	26 280	Secteur public	Le Barp	sept.-21	Gironde
Altearea Cogedim	18 957	Autres locaux Commerces	Bordeaux	juil.-21	Gironde
Maison de santé Bagatelle	18 041	Secteur public	Talence	août-21	Gironde
Bouygues Immobilier	13 590	Autres locaux	Bordeaux	sept.-21	Gironde
SCEA Reau	9 880	Bâtiments agricoles	Port-Sainte-Marie	sept.-21	Lot-et-Garonne
Maison Briau	9 342	Locaux industriels	Sainte-Colomben-Bruilhois	août-21	Lot-et-Garonne
Domaine Clarence Dillon	9 268	Autres locaux Bât. Agricoles	Pessac	sept.-21	Gironde

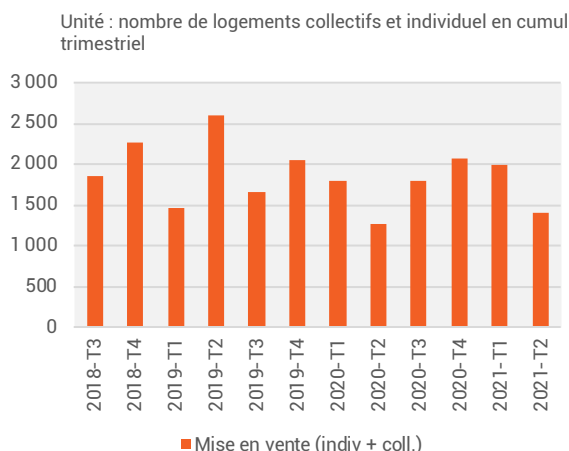
* Date réelle de décision favorable

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

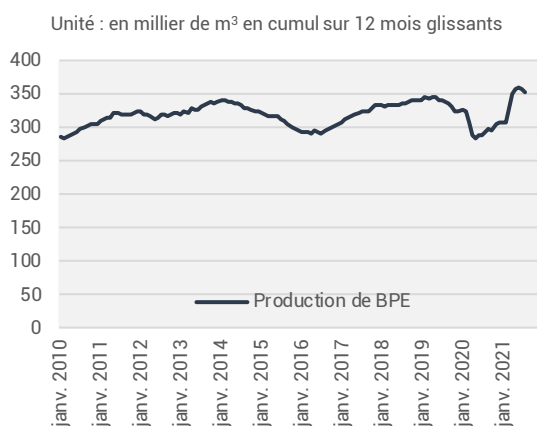
>> **Commercialisation de logements** : quelle est la tendance des mises en vente ?

Commercialisation de logements en nombre de logements	À la fin du 2e trimestre 2021		
	Cumul 4 trim.	Évol. sur 12 mois	T/T-4
Mise en vente (indiv + coll.)	7 239	+7,1%	+10,4%

Source : traitement CERC NA, SDES

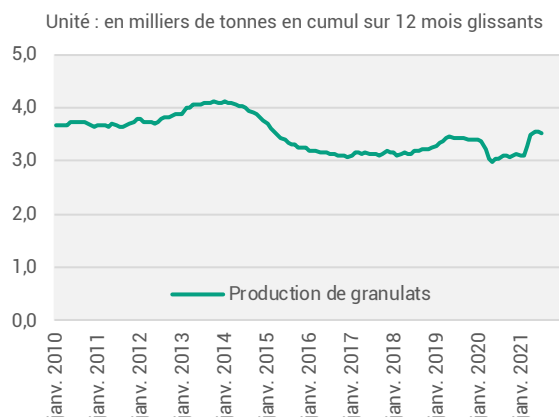


>> **Béton prêt à l'emploi** : quel est le niveau des livraisons sur les chantiers ?



Béton prêt à l'emploi en milliers de m ³	À fin août 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Production de BPE	4 249,3	+20,8%	-4,7%

Source : traitement CERC NA, UNICEM

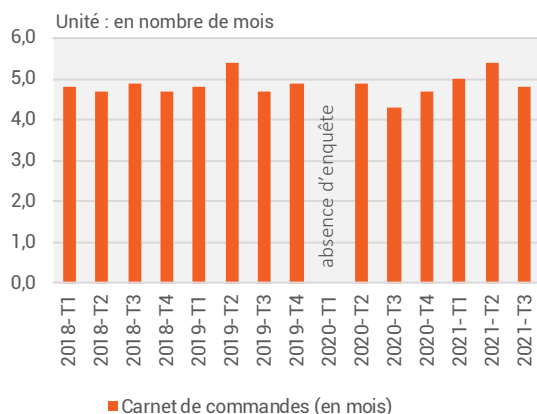


>> **Granulats** : quelle est la dynamique de la production ?

Granulats en milliers de tonnes	À fin juillet 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Production de granulats	42,3	+15,4%	+4,6%

Source : traitement CERC NA, UNICEM

>> **Travaux Publics** : quel est l'opinion des entrepreneurs sur leur activité ?



Enquête d'opinion	À la fin du 3e trimestre 2021	
	Réponses	Moyenne longue période
Carnet de commandes (en mois)	4,8	4,8
Solde d'opinion activité passée	41,0	18,4
Solde d'opinion activité future	11,0	15,4
Insuffisance de la demande en %	18,0	17,0

Source : traitement CERC NA, FNTP

Solde d'opinion : écart entre les % de réponses « à la hausse » et « à la baisse ». Les résultats doivent être comparés à ceux de l'année N-1 et par rapport à la moyenne.

>> **Entretien-rénovation** : quelle est la dynamique de l'activité en Nouvelle-Aquitaine ?

Évolution en volume par rapport au même trimestre de l'année précédente	MAJ. enquête juillet 2021		
	T4-2020	T1-2021	T2-2021
Tous segments de marché	+0,3%	+9,7%	+13,7%
dont logements	+1,1%	+11,0%	+14,9%
dont locaux	-2,4%	+5,7%	+11,4%

Source : Réseau des CERC

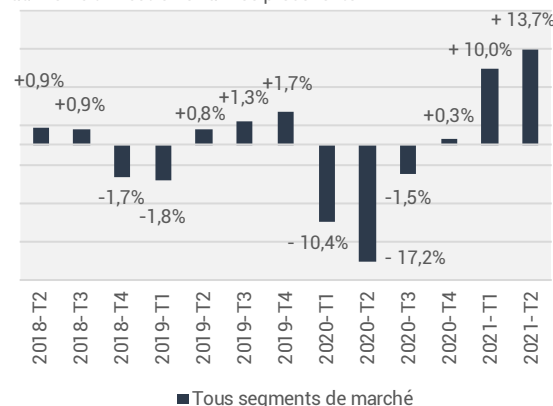
À LIRE

L'indice des prix d'entretien-amélioration des bâtiments (IPEA) a été utilisé pour calculer le partage de l'évolution de l'activité en valeur et en volume.

+3,6%

Évolution de l'IPEA sur un an à la fin du 2ème trimestre 2021

Unité : évolution en volume du montant HT facturé par rapport au même trimestre de l'année précédente



>> **Carnets de commandes** : quelle visibilité pour l'entretien-rénovation de bâtiments ?

Semaines de travail	MAJ. enquête juillet 2021		
	T4-2020	T1-2021	T2-2021
Carnets de commandes	14,8	16,0	18,5

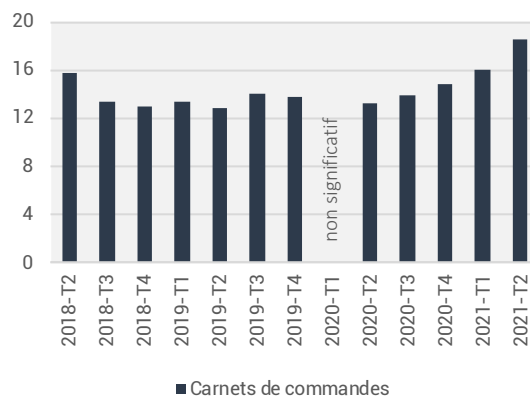
Source : Réseau des CERC



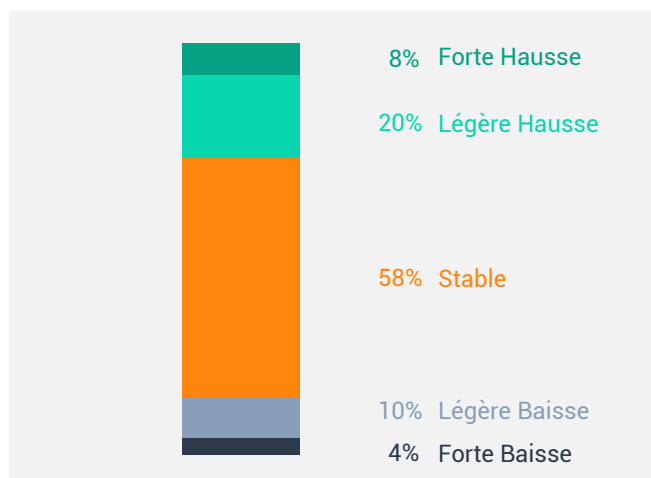
REPÈRES

L'activité entretien-rénovation représente 58% du chiffre d'affaires du bâtiment en Nouvelle-Aquitaine

Unité : nombre de semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commande en entretien-rénovation des entreprises à la fin du trimestre écoulé



Opinion des entrepreneurs sur leurs perspectives d'activité pour les travaux d'entretien-rénovation pour le 3^{ème} trimestre 2021



Source : Réseau des CERC

À LIRE

L'enquête entretien rénovation CERC/FFB est menée tous les trimestres auprès d'une cohorte de 961 entreprises représentatives du secteur du bâtiment en Nouvelle-Aquitaine.

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique. Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

Les résultats portent sur l'ensemble de la région Nouvelle-Aquitaine.



Découvrez le détail de l'activité [entretien-rénovation](#) en Nouvelle-Aquitaine.

>> **Matériaux** : comment évoluent les prix sur le marché français ?

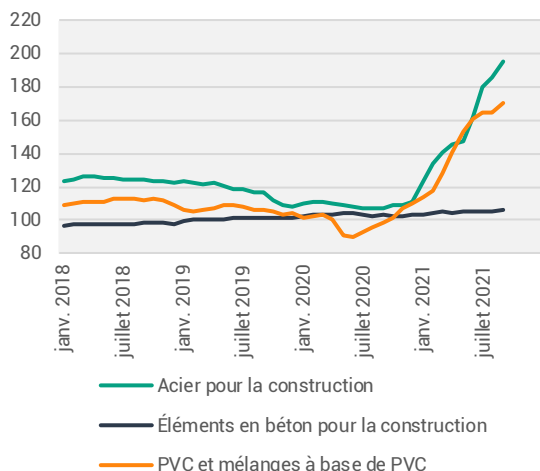
Prix* de production pour le marché français	À fin septembre 2021	
	Evol. 12 mois	Evol. 3 mois
Acier pour la construction	+82,6%	+21,1%
Cuivre	+34,5%	+3,4%
Béton prêt à l'emploi	+0,2%	+0,5%
Éléments en béton pour la construction	+2,6%	+1,0%
Éléments en matière plastique pour la constr.	+3,6%	+1,6%
PVC et mélanges à base de PVC	+73,2%	+6,1%

Source : traitement CERC NA, INSEE

À LIRE

Les indices de prix mesurent les évolutions brutes de prix sur le marché français. Ils ne préjugent pas des évolutions de prix constatés ou négociés localement. Ils permettent d'apprécier le partage de l'activité en volume et en valeur et de suivre l'évolution des prix de revient.

Unité : indice de prix de production sur le marché français Base 100 en 2015

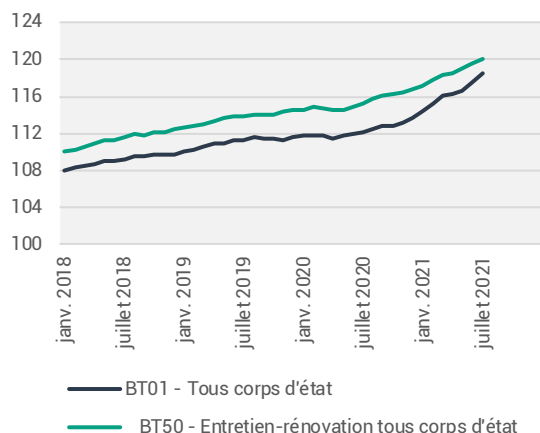


>> **Coût de la construction** : quelles tendances pour les index de révision de prix ?

Indices de coût (non exhaustifs)	À fin juillet 2021	
	Evol. 12 mois	Evol. 3 mois
BT01 - Tous corps d'état	+5,6%	+1,9%
BT50 - Entretien-rénovation tous corps d'état	+4,1%	+1,3%
BT06 - Ossature, ouvrages en béton armé	+5,2%	+1,5%
BT54 - Ossature bois	+4,8%	+2,8%
BT08 - Plâtres et préfabriques	+4,0%	+1,6%
BT51 - Menuiserie PVC	+3,0%	+1,6%
BT38 - Plomberie sanitaire	+4,9%	+1,6%
BT47 - Électricité	+2,3%	+0,6%
BT46 - Peinture, tenture, revêtements muraux	+3,9%	+1,6%

Source : traitement CERC NA, INSEE

Unité : Index BT01 et BT50 Base 100 en 2010



REPÈRES

Selon l'observatoire économique de la commande publique (OECPC), en 2019 plus de 50% des marchés publics toutes catégories confondues sont à prix révisibles, 18% à prix fermes actualisables, 31% à prix fermes au niveau national.

À LIRE

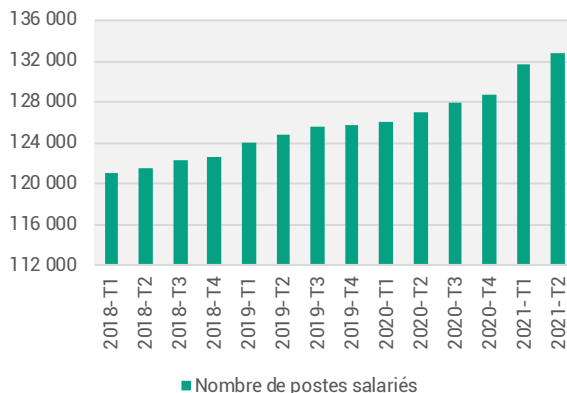
Les index BT sont utilisés pour les actualisations et révisions des prix des marchés de construction. Les index « tous corps d'état » BT01, BT50 sont aussi utilisés à des fins statistiques, comme indicateurs conjoncturels de coûts. Ils prennent notamment en compte les coûts salariaux, des matériaux, de l'énergie et sont publiés le plus souvent avec deux mois de décalage par rapport aux indices de prix.

>> **Emploi salarié** : quelle est la tendance pour les effectifs salariés de la construction ?

Emploi dans la construction	À fin du 2e trimestre 2021		
	Moyenne trim.	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Nombre de postes salariés	132 792	+3,3%	+4,5%

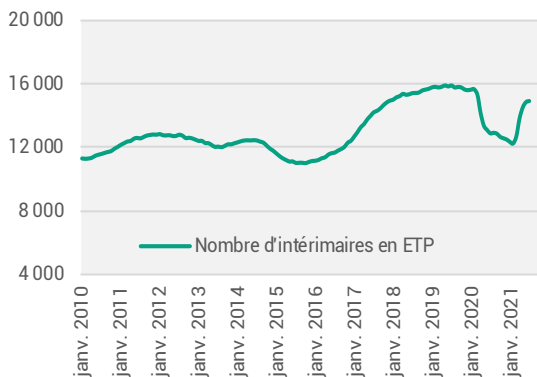
Source : traitement CERC NA, ACOSS-URSSAF

Unité : nombre de postes salariés en moyenne trimestrielle



>> **Intérimaire** : quel est le recours à l'emploi intérimaire ?

Unité : nombre d'intérimaires en ETP sur 12 mois glissants



Intérim dans la construction	À fin juillet 2021		
	Moyenne trim.	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Nombre d'intérimaires en ETP	14 932	+15,9%	+36,2%

Source : traitement CERC NA, DARES

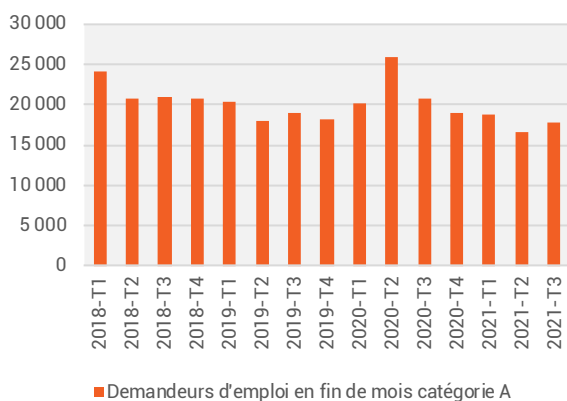
DPAE dans le secteur de la Construction	À fin du 2e trimestre 2021		
	T1-2021	T/T-4 CDI	T/T-4 CDD
Nombre d'embauches	15 464	+76,9%	+35,1%

>> **Demandeurs d'emploi** : quelles tendances sur le marché du travail ?

Demandeurs d'emploi en fin de mois catégorie A	À fin du 3e trimestre 2021		
	Moyenne trim.	T/T-4	Poids construction
Construction	17 815	-14,5%	6,7%
Ensemble des secteurs	266 053	-11,6%	

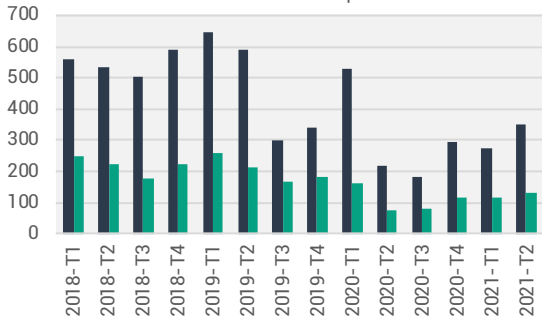
Source : traitement CERC NA, DARES

Unité : nombre de demandeurs d'emplois en fin de mois



>> **Défaillances** : quelles difficultés financières pour les entreprises ?

Unité : nombre de défaillances par trimestre



■ Effectifs salariés concernés
■ Nombre de défaillances

Défaillances d'entreprises	À fin du 2e trimestre 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Nombre de défaillances	439	-25,7%	+72,4%
Effectifs salariés concernés	1 105	-20,1%	+62,5%

Source : traitement CERC NA, Banque de France