



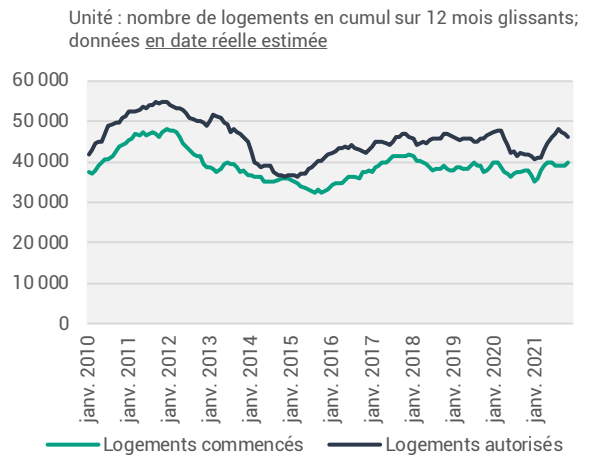
Situation conjoncturelle à fin déc. 2021 NOUVELLE-AQUITAINE

CONTACTS : Téléphone : 05.47.47.62.43 / bordeaux@cerc-na.fr
Téléphone : 05.55.11.21.50 / limoges@cerc-na.fr

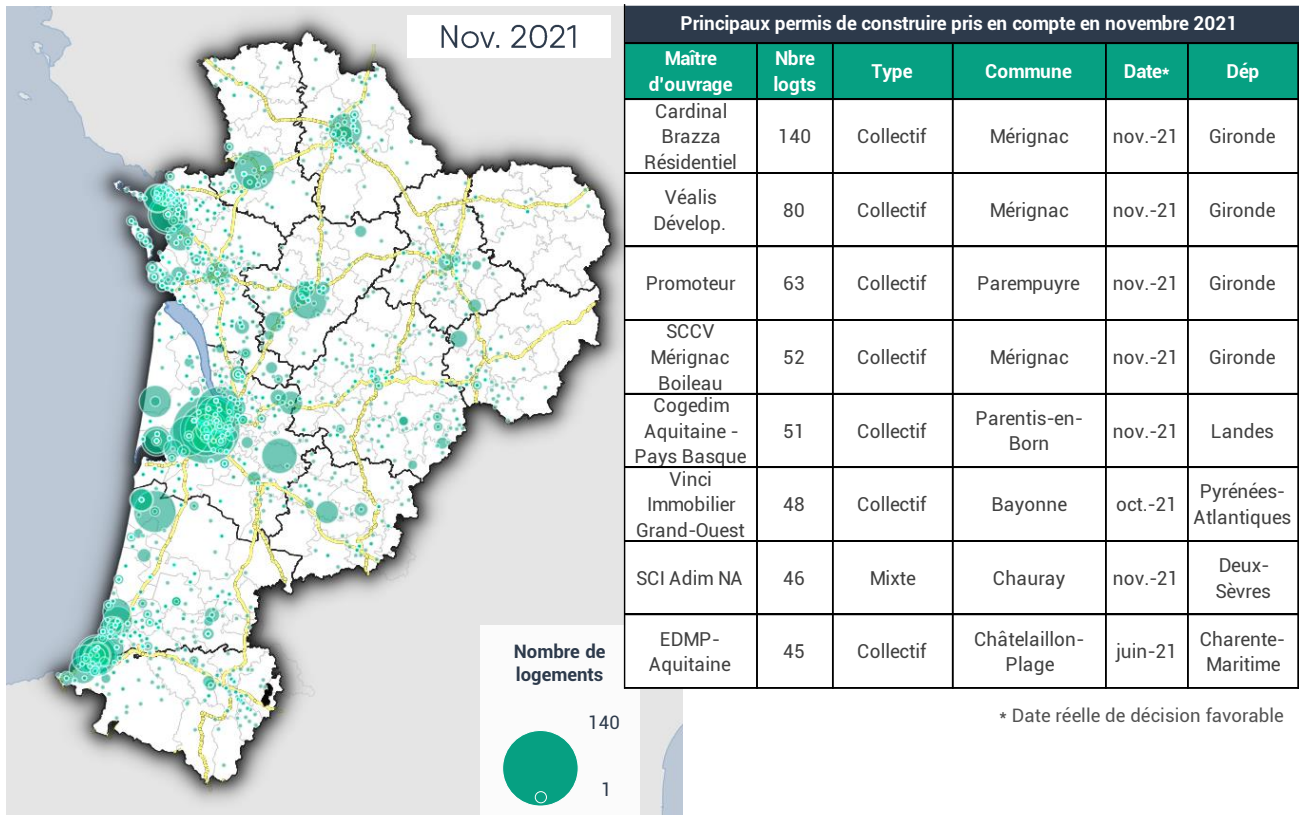
>> **Logements** : quelles tendances pour les ouvertures de chantier et permis de construire ?

Construction neuve de logements en nombre de logements	À fin novembre 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Logements commencés	40 008	+5,6%	+9,7%
dont individuels purs	17 914	+15,9%	+18,9%
dont individuels groupés	4 752	-10,1%	-3,4%
dont collectifs (y.c. résidences)	17 342	+1,1%	+5,1%
Logements autorisés	46 394	+10,9%	-12,3%
dont individuels purs	22 574	+26,5%	+11,0%
dont individuels groupés	7 423	+38,6%	+22,2%
dont collectifs (y.c. résidences)	16 397	-12,1%	-36,8%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE



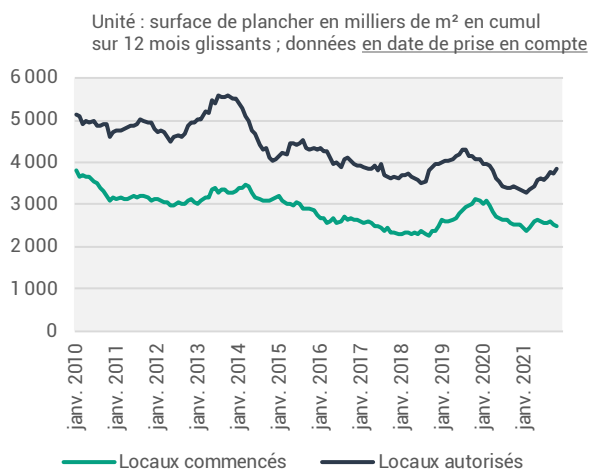
>> **Permis de construire** : où sont situés les projets de construction de logements ?



Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

Mise à jour : Janv. 2022

>> **Locaux** : quelles sont les surfaces de plancher mises en chantier et autorisées ?



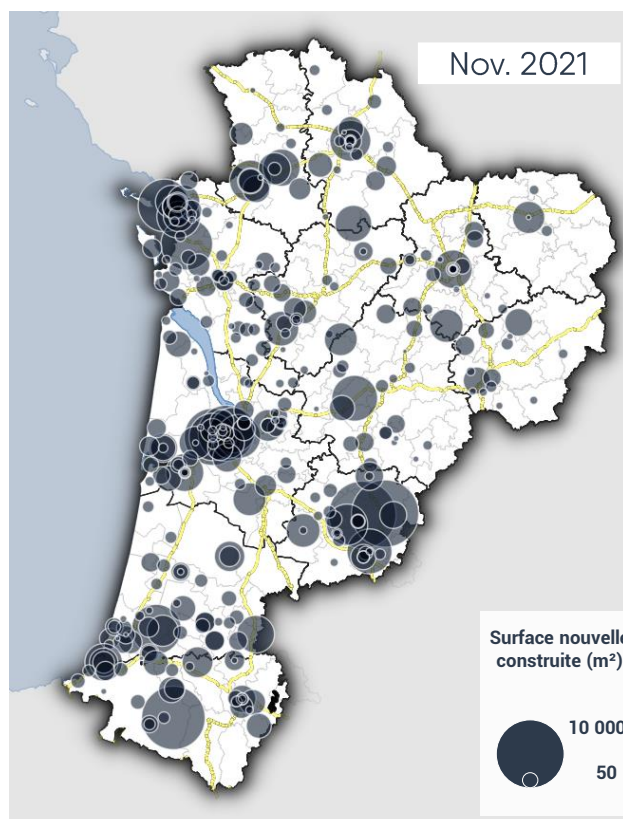
Construction neuve de locaux en milliers de m ²	À fin novembre 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Locaux commencés	2 474	-1,9%	-12,1%
dont bâtiments agricoles	641	-15,0%	-9,8%
dont secteur privé non agricole	1 395	+0,2%	-5,5%
dont secteur public	438	+16,3%	-39,6%
Locaux autorisés	3 851	+13,3%	+18,7%
dont bâtiments agricoles	1 108	+1,4%	+28,6%
dont secteur privé non agricole	2 193	+20,7%	+23,7%
dont secteur public	550	+12,6%	-8,7%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

Évol. sur 12 mois = 12 derniers mois disponibles de l'année N comparés aux mêmes mois de l'année N-1

Évol. sur 3 mois = 3 derniers mois disponibles de l'année N comparés aux mêmes mois de l'année N-1

>> **Permis de construire** : où sont situés les projets de construction de locaux ?



Principaux permis de construire pris en compte en novembre 2021					
Maître d'ouvrage	Surface constr.	Type	Commune	Date*	Dép
EARL du Château de Lafox	80 112	Locaux industriels Bâtiments	Saint-Étienne-de-Fougères	sept.-21	Lot-et-Garonne
Castillon	38 175	Bâtiments agricoles	Villeneuve-sur-Lot	nov.-21	Lot-et-Garonne
Altearea Cogedim	8 950	Bâtiments agricoles	Gotein-Libarrenx	nov.-21	Pyrénées-Atlantiques
Non renseigné	7 111	Autres locaux	Mérignac	nov.-21	Gironde
Cardinal Brazza Résidentiel	6 823	Autres locaux Bureaux	Bordeaux	nov.-21	Gironde
EARL du Château de Lafox	5 948	Bureaux	La Rochelle	nov.-21	Charente-Maritime
Commune	5 743	Autres locaux Secteur	Rochefort	nov.-21	Charente-Maritime
Non renseigné	5 303	Bureaux Commerces	Dax	nov.-21	Landes

* Date réelle de décision favorable

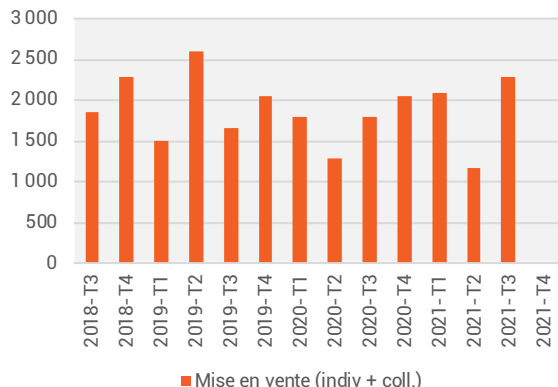
Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

>> **Commercialisation de logements** : quelle est la tendance des mises en vente ?

Commercialisation de logements en nombre de logements	À la fin 3e trimestre 2021		
	Cumul 4 trim.	Évol. sur 12 mois	T/T-4
Mise en vente (indiv + coll.)	7 611	+9,9%	+11,0%

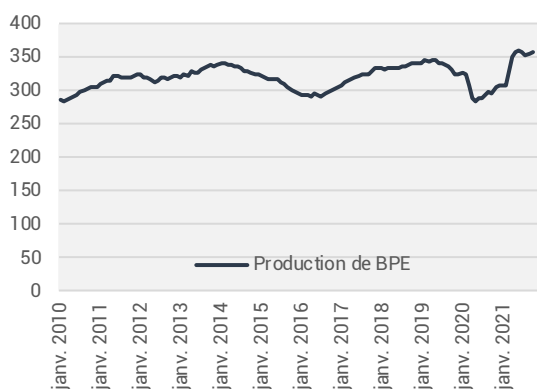
Source : traitement CERC NA, SDES

Unité : nombre de logements collectifs et individuel en cumul trimestriel



>> **Béton prêt à l'emploi** : quel est le niveau des livraisons sur les chantiers ?

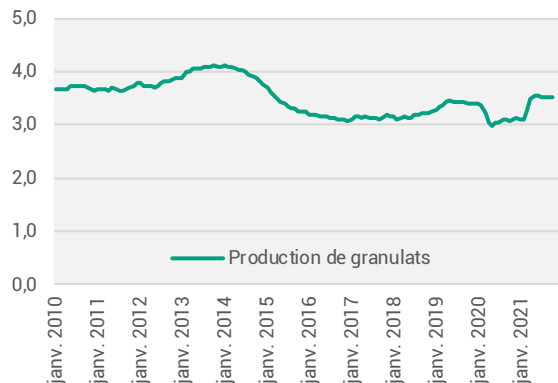
Unité : en millier de m³ en moyenne sur 12 mois glissants



Béton prêt à l'emploi en milliers de m ³	À fin octobre 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Production de BPE	4 287,9	+20,4%	-0,4%

Source : traitement CERC NA, UNICEM

Unité : en milliers de tonnes en moyenne sur 12 mois glissants

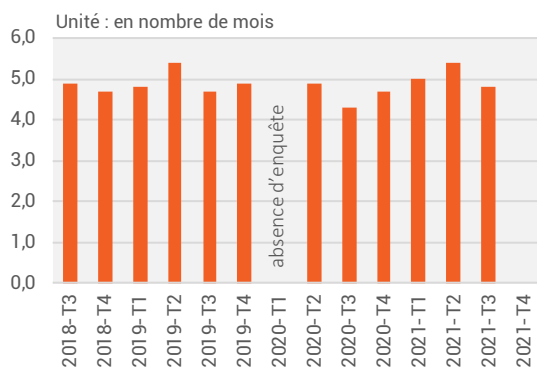


>> **Granulats** : quelle est la dynamique de la production ?

Granulats en milliers de tonnes	À fin octobre 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Production de granulats	42,1	+13,8%	-1,6%

Source : traitement CERC NA, UNICEM

>> **Travaux Publics** : quel est l'opinion des entrepreneurs sur leur activité ?



■ Carnet de commandes (en mois)

Enquête d'opinion	À la fin 3e trimestre 2021	
	Réponses	Moyenne longue période
Carnet de commandes (en mois)	4,8	4,8
Solde d'opinion activité passée	41,0	18,4
Solde d'opinion activité future	11,0	15,4
Insuffisance de la demande en %	18,0	17,0

Source : traitement CERC NA, FNTF

Solde d'opinion : écart entre les % de réponses « à la hausse » et « à la baisse ». Les résultats doivent être comparés à ceux de l'année N-1 et par rapport à la moyenne.

>> **Entretien-rénovation** : quelle est la dynamique de l'activité en Nouvelle-Aquitaine ?

Évolution en volume par rapport au même trimestre de l'année précédente	MAJ. enquête octobre 2021		
	T1-2021	T2-2021	T3-2021
Tous segments de marché	+9,8%	+13,8%	+2,5%
dont logements	+11,2%	+14,9%	+2,5%
dont locaux	+5,7%	+11,8%	+3,1%

Source : Réseau des CERC

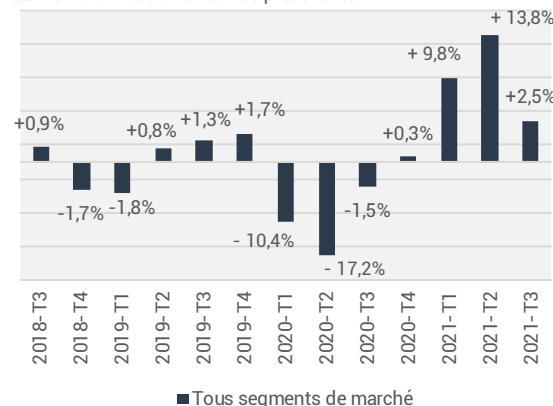
À LIRE

L'indice des prix d'entretien-amélioration des bâtiments (IPEA) a été utilisé pour calculer le partage de l'évolution de l'activité en valeur et en volume.

+4,4%

Évolution de l'IPEA sur un an à la fin du 3ème trimestre 2021

Unité : évolution en volume du montant HT facturé par rapport au même trimestre de l'année précédente

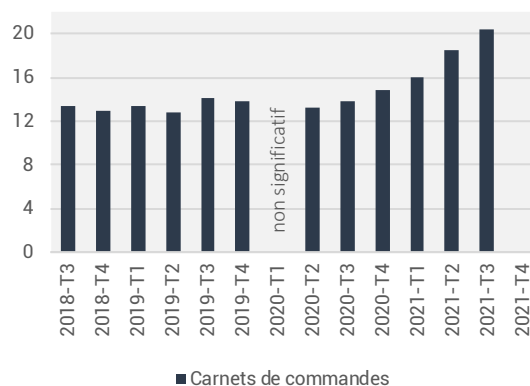


>> **Carnets de commandes** : quelle visibilité pour l'entretien-rénovation de bâtiments ?

Semaines de travail	MAJ. enquête octobre 2021		
	T1-2021	T2-2021	T3-2021
Carnets de commandes	16,0	18,5	20,4

Source : Réseau des CERC

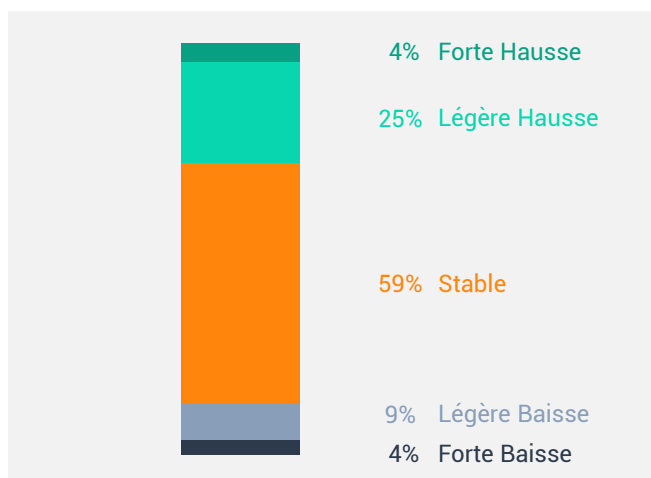
Unité : nombre de semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commande en entretien-rénovation des entreprises à la fin du trimestre écoulé



REPÈRES

L'activité entretien-rénovation représente 59% du chiffre d'affaires du bâtiment en Nouvelle-Aquitaine

Opinion des entrepreneurs sur leurs perspectives d'activité pour les travaux d'entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2021



Source : Réseau des CERC

À LIRE

L'enquête entretien rénovation CERC/FFB est menée tous les trimestres auprès d'une cohorte de 961 entreprises représentatives du secteur du bâtiment en Nouvelle-Aquitaine.

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique. Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

Les résultats portent sur l'ensemble de la région Nouvelle-Aquitaine.



Découvrez le détail de l'activité [entretien-rénovation en Nouvelle-Aquitaine.](#)

>> **Matériaux** : comment évoluent les prix sur le marché français ?

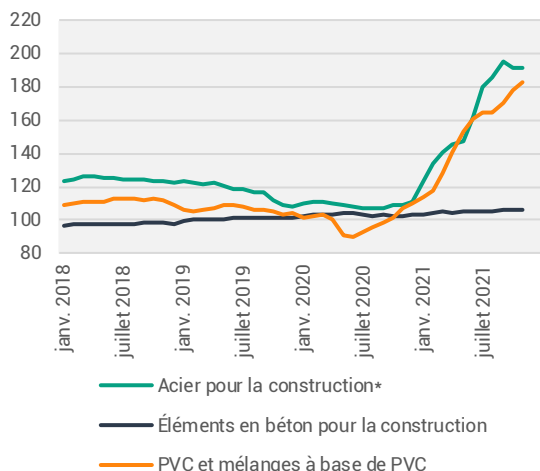
Prix* de production pour le marché français	À fin novembre 2021	
	Evol. 12 mois	Evol. 3 mois
Acier pour la construction*	+76,2%	+6,6%
Cuivre	+36,3%	+3,0%
Béton prêt à l'emploi	+2,1%	-1,4%
Éléments en béton pour la construction	+4,1%	+1,4%
Éléments en matière plastique pour la constr.	+3,2%	+0,6%
PVC et mélanges à base de PVC	+71,5%	+11,3%

Source : traitement CERC NA, INSEE

À LIRE

Les indices de prix mesurent les évolutions brutes de prix sur le marché français. Ils ne préjugent pas des évolutions de prix constatés ou négociés localement. Ils permettent d'apprécier le partage de l'activité en volume et en valeur et de suivre l'évolution des prix de revient.

Unité : indice de prix de production sur le marché français Base 100 en 2015



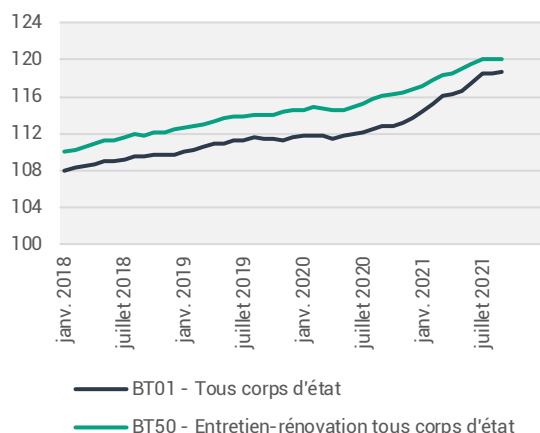
* Données à fin octobre 2021

>> **Coût de la construction** : quelles tendances pour les index de révision de prix ?

Indices de coût (non exhaustifs)	À fin septembre 2021	
	Evol. 12 mois	Evol. 3 mois
BT01 - Tous corps d'état	+5,0%	+0,9%
BT50 - Entretien-rénovation tous corps d'état	+3,4%	+0,3%
BT06 - Ossature, ouvrages en béton armé	+4,6%	+0,5%
BT54 - Ossature bois	+5,1%	+1,8%
BT08 - Plâtres et préfabriques	+3,2%	+0,4%
BT51 - Menuiserie PVC	+2,2%	+0,8%
BT38 - Plomberie sanitaire	+4,1%	+0,7%
BT47 - Électricité	+1,8%	+0,4%
BT46 - Peinture, tenture, revêtements muraux	+3,3%	+0,5%

Source : traitement CERC NA, INSEE

Unité : Index BT01 et BT50 Base 100 en 2010



REPÈRES

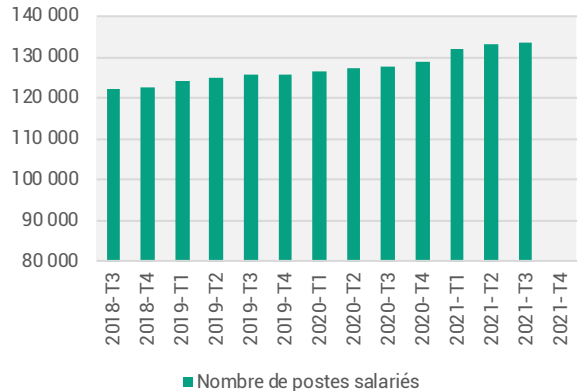
Selon l'observatoire économique de la commande publique (OECPC), en 2019 plus de 50% des marchés publics toutes catégories confondues sont à prix révisibles, 18% à prix fermes actualisables, 31% à prix fermes au niveau national.

À LIRE

Les index BT sont utilisés pour les actualisations et révisions des prix des marchés de construction. Les index « tous corps d'état » BT01, BT50 sont aussi utilisés à des fins statistiques, comme indicateurs conjoncturels de coûts. Ils prennent notamment en compte les coûts salariaux, des matériaux, de l'énergie et sont publiés le plus souvent avec deux mois de décalage par rapport aux indices de prix.

>> **Emploi salarié** : quelle est la tendance pour les effectifs salariés de la construction ?

Unité : nombre de postes salariés en moyenne trimestrielle

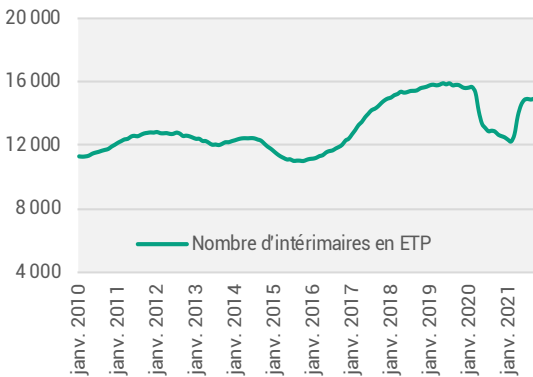


Emploi dans la construction	À fin 3e trimestre 2021		
	Moyenne trim.	Évol. sur 12 mois	T/T-4
Nombre de postes salariés	133 413	+3,9%	+4,3%

Source : traitement CERC NA, ACOSS-URSSAF

>> **Intérimaire** : quel est le recours à l'emploi intérimaire ?

Unité : nombre d'intérimaires en ETP sur 12 mois glissants



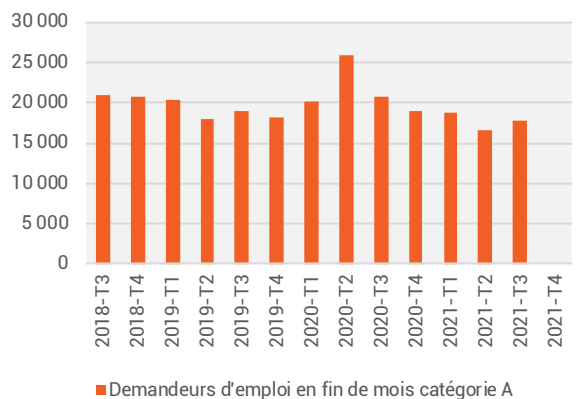
Intérim dans la construction	À fin septembre 2021		
	Moyenne trim.	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Nombre d'intérimaires en ETP	14 945	+16,2%	+2,3%

Source : traitement CERC NA, DARES

DPAE dans le secteur de la Construction	À fin 3e trimestre 2021		
	T1-2021	T/T-4 CDI	T/T-4 CDD
Nombre d'embauches	21 929	+13,8%	+6,8%

>> **Demandeurs d'emploi** : quelles tendances sur le marché du travail ?

Unité : nombre de demandeurs d'emplois en fin de mois

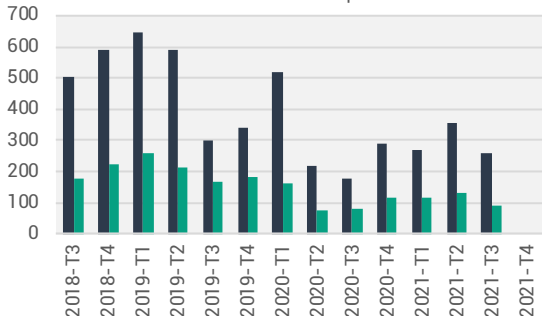


Demandeurs d'emploi en fin de mois catégorie A	À fin 3e trimestre 2021		
	Moyenne trim.	T/T-4	Poids construction
Construction	17 815	-14,5%	6,7%
Ensemble des secteurs	266 053	-11,6%	

Source : traitement CERC NA, DARES

>> **Défaillances** : quelles difficultés financières pour les entreprises ?

Unité : nombre de défaillances par trimestre



■ Effectifs salariés concernés
■ Nombre de défaillances

Défaillances d'entreprises	À fin 3e trimestre 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Nombre de défaillances	453	-9,6%	+16,7%
Effectifs salariés concernés	1 170	-6,5%	+45,5%

Source : traitement CERC NA, Banque de France