



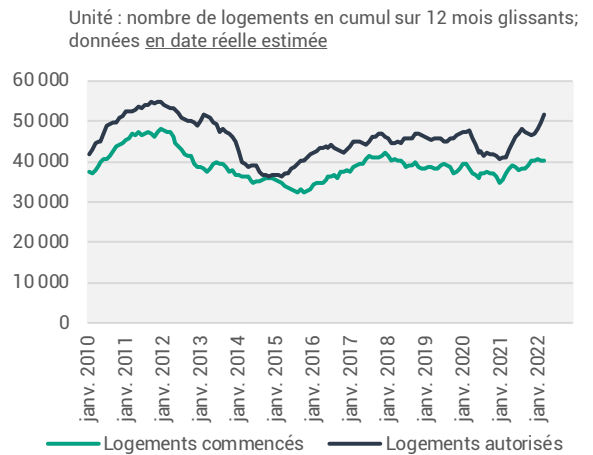
Situation conjoncturelle à fin avril 2022 NOUVELLE-AQUITAINE

CONTACTS : Téléphone : 05.47.47.62.43 / bordeaux@cerc-na.fr
Téléphone : 05.55.11.21.50 / limoges@cerc-na.fr

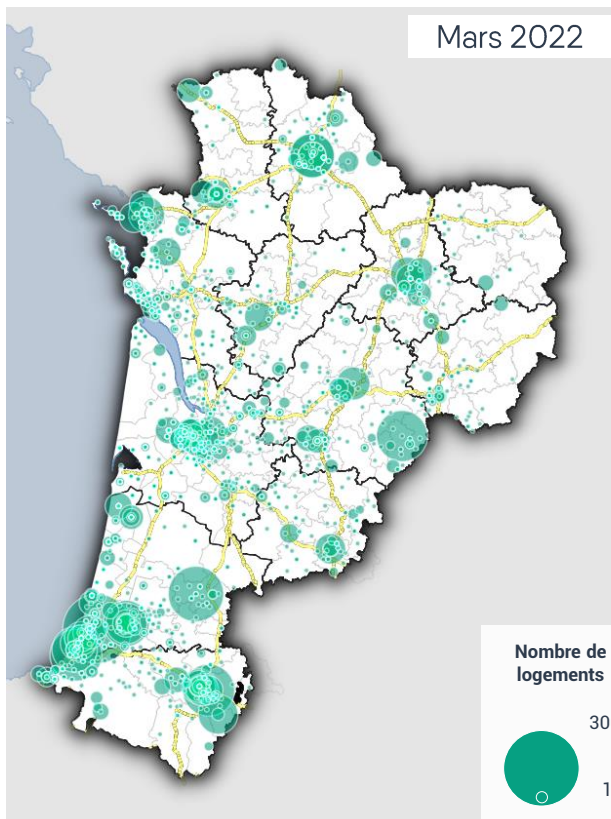
>> **Logements** : quelles tendances pour les ouvertures de chantier et permis de construire ?

Construction neuve de logements en nombre de logements	À fin mars 2022		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Logements commencés	40 421	+8,3%	+2,6%
dont individuels purs	18 478	+14,5%	+11,9%
dont individuels groupés	4 983	+2,7%	+13,0%
dont collectifs (y.c. résidences)	16 960	+3,9%	-10,4%
Logements autorisés	51 921	+25,8%	+47,3%
dont individuels purs	24 598	+32,1%	+36,0%
dont individuels groupés	8 388	+44,8%	+47,3%
dont collectifs (y.c. résidences)	18 935	+12,3%	+65,2%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE



>> **Permis de construire** : où sont situés les projets de construction de logements ?



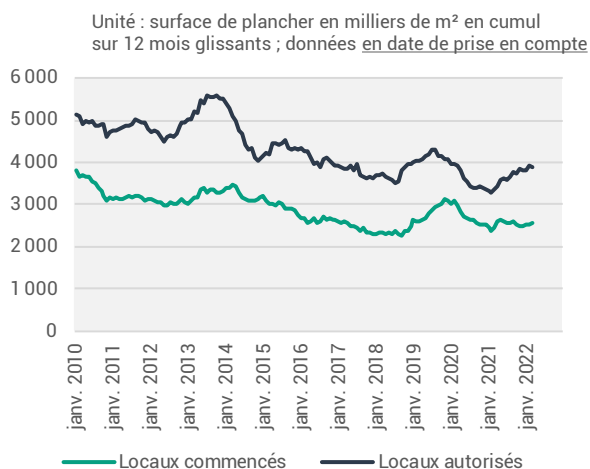
Principaux permis de construire pris en compte en mars 2022					
Maître d'ouvrage	Nbre logts	Type	Commune	Date*	Dép
Bouygues Immobilier	384	Mixte	Saint-Vincent-de-Tyrosse	mars-22	Landes
Nexity Ir Programmes Pays Basque	124	Collectif	Mont-de-Marsan	mars-22	Landes
Eden Loratégia	108	Collectif	Bayonne	mars-22	Pyrénées-Atlantiques
Bouygues Immobilier	108	Collectif	Pau	mars-22	Pyrénées-Atlantiques
Village Center Patrimoine	104	Collectif	Sarlat-la-Canéda	mars-22	Dordogne
Promoteur	83	Collectif	Dax	mars-22	Landes
Green City Immobilier	80	Collectif	Boucau	mars-22	Pyrénées-Atlantiques
Promoteur	80	Mixte	Poitiers	mars-22	Pyrénées-Atlantiques

* Date réelle de décision favorable

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

Mise à jour : Mai 2022

>> **Locaux** : quelles sont les surfaces de plancher mises en chantier et autorisées ?



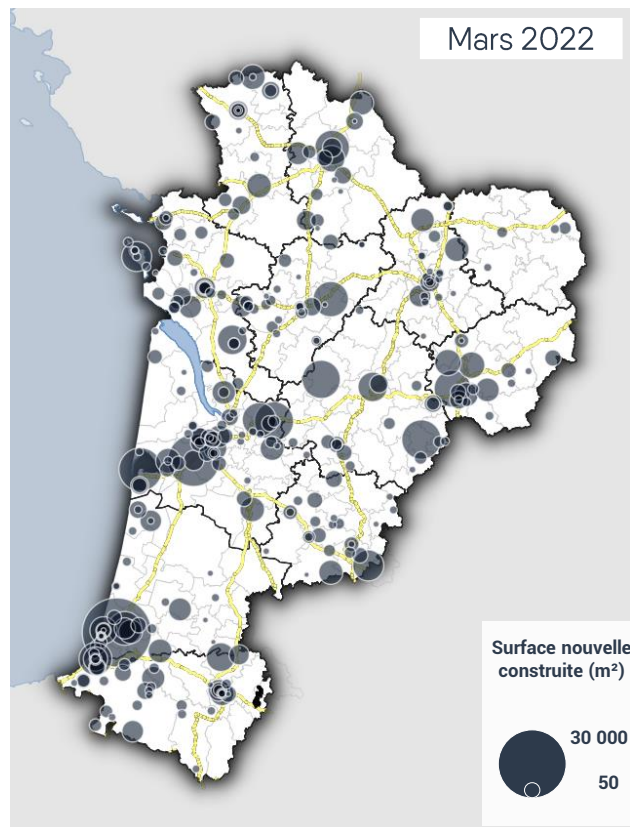
Construction neuve de locaux en milliers de m ²	À fin mars 2022		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Locaux commencés	2 549	+3,9%	+8,3%
dont bâtiments agricoles	614	-13,4%	-9,5%
dont secteur privé non agricole	1 515	+13,6%	+24,9%
dont secteur public	419	+2,3%	-21,5%
Locaux autorisés	3 901	+16,7%	+10,7%
dont bâtiments agricoles	1 050	-1,4%	-21,0%
dont secteur privé non agricole	2 307	+28,9%	+26,6%
dont secteur public	543	+11,5%	-1,5%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

Évol. sur 12 mois = 12 derniers mois disponibles de l'année N comparés aux mêmes mois de l'année N-1

Évol. sur 3 mois = 3 derniers mois disponibles de l'année N comparés aux mêmes mois de l'année N-1

>> **Permis de construire** : où sont situés les projets de construction de locaux ?



Principaux permis de construire pris en compte en mars 2022					
Maitre d'ouvrage	Surface constr.	Type	Commune	Date*	Dép
Bouygues Immobilier	31 924	Autres locaux Bureaux	Saint-Vincent-de-Tyrosse	mars-22	Landes
Non renseigné	9 713	Bureaux Locaux industriels	Cestas	févr.-22	Gironde
Hôtel Les Bains d'Arquin	6 485	Autres locaux	Arcachon	mars-22	Gironde
Village Center Patrimoine	5 264	Autres locaux Bureaux	Sarlat-la-Canéda	mars-22	Dordogne
Non renseigné	5 190	Bâtiments agricoles	Petit-Palais-et-Cornemps	mars-22	Gironde
Non renseigné	4 934	Bâtiments agricoles	Ribérac	mars-22	Dordogne
Fruinov	4 568	Locaux industriels	Saint-Viance	mars-22	Corrèze
Centre Leclerc	4 143	Commerces	La Rochefoucauld-en-Angoumois	mars-22	Charente

* Date réelle de décision favorable

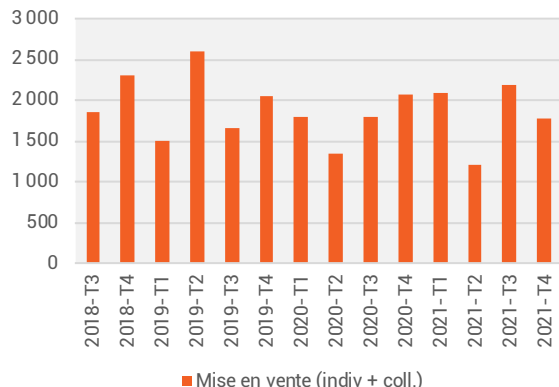
Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

>> **Commercialisation de logements** : quelle est la tendance des mises en vente ?

Commercialisation de logements en nombre de logements	À la fin 4e trimestre 2021		
	Cumul 4 trim.	Évol. sur 12 mois	T/T-4
Mise en vente (indiv + coll.)	7 250	+3,6%	+11,0%

Source : traitement CERC NA, SDES

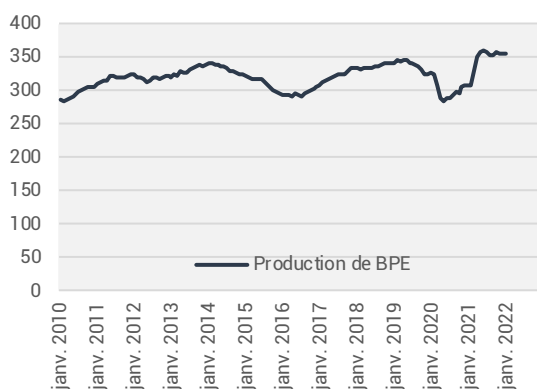
Unité : nombre de logements collectifs et individuel en cumul trimestriel



■ Mise en vente (indiv + coll.)

>> **Béton prêt à l'emploi** : quel est le niveau des livraisons sur les chantiers ?

Unité : en millier de m³ en moyenne sur 12 mois glissants



À fin janvier 2022

Béton prêt à l'emploi en milliers de m ³	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Production de BPE	4 275,2	+15,9%	-0,9%

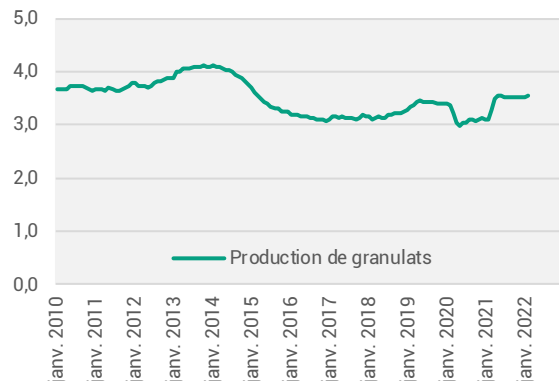
Source : traitement CERC NA, UNICEM

>> **Granulats** : quelle est la dynamique de la production ?

Granulats en milliers de tonnes	À fin décembre 2022		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Production de granulats	42,6	+14,3%	+4,2%

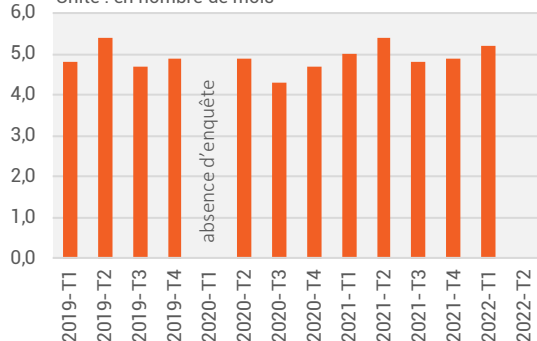
Source : traitement CERC NA, UNICEM

Unité : en milliers de tonnes en moyenne sur 12 mois glissants



>> **Travaux Publics** : quel est l'opinion des entrepreneurs sur leur activité ?

Unité : en nombre de mois



■ Carnet de commandes (en mois)

À la fin 1er trimestre 2022

Enquête d'opinion	Réponses	Moyenne longue période
Carnet de commandes (en mois)	5,2	4,9
Solde d'opinion activité passée	-7,0	16,7
Solde d'opinion activité future	6,0	13,6
Insuffisance de la demande en %	15,0	17,8

Source : traitement CERC NA, FNTP

Solde d'opinion : écart entre les % de réponses « à la hausse » et « à la baisse ». Les résultats doivent être comparés à ceux de l'année N-1 et par rapport à la moyenne.

>> **Entretien-rénovation** : quelle est la dynamique de l'activité en Nouvelle-Aquitaine ?

Évolution en volume par rapport au même trimestre de l'année précédente	MAJ. enquête janvier 2022		
	T2-2021	T3-2021	T4-2021
Tous segments de marché	+13,8%	+1,9%	+2,2%
dont logements	+14,9%	+2,0%	+2,1%
dont locaux	+11,7%	+2,4%	+2,9%

Source : Réseau des CERC

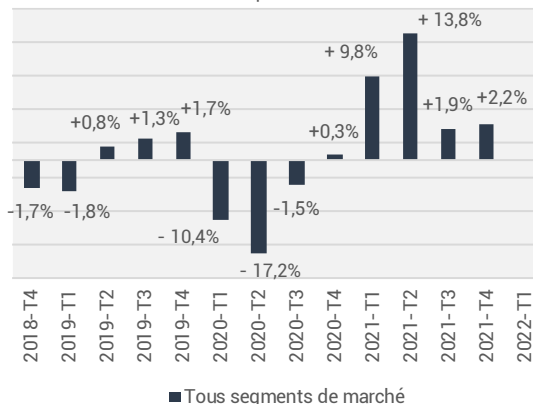
À LIRE

L'indice des prix d'entretien-amélioration des bâtiments (IPEA) a été utilisé pour calculer le partage de l'évolution de l'activité en valeur et en volume.

+6,3%

Évolution de l'IPEA sur un an à la fin du 4ème trimestre 2021

Unité : évolution en volume du montant HT facturé par rapport au même trimestre de l'année précédente



>> **Carnets de commandes** : quelle visibilité pour l'entretien-rénovation de bâtiments ?

Semaines de travail	MAJ. enquête janvier 2022		
	T2-2021	T3-2021	T4-2021
Carnets de commandes	18,5	20,4	18,6

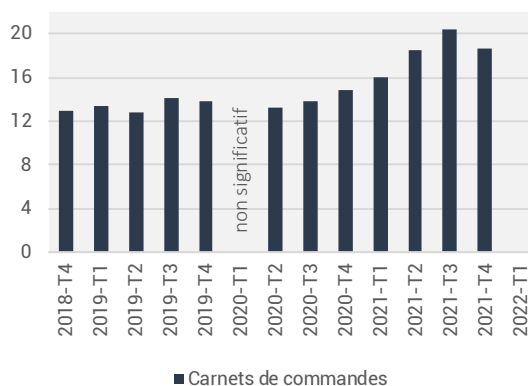
Source : Réseau des CERC



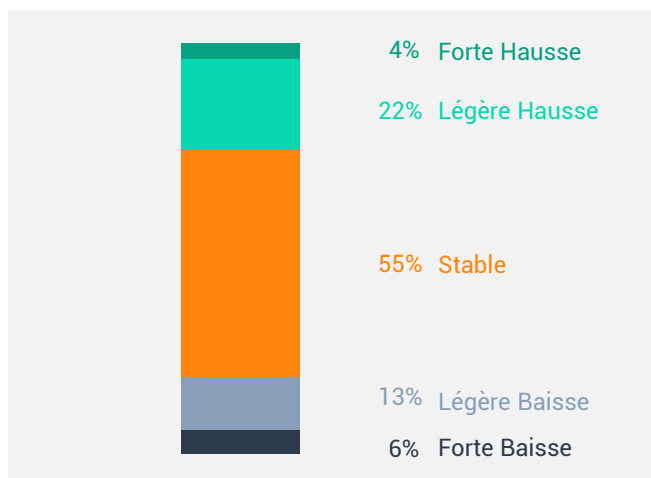
REPÈRES

L'activité entretien-rénovation représente 59% du chiffre d'affaires du bâtiment en Nouvelle-Aquitaine

Unité : nombre de semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commande en entretien-rénovation des entreprises à la fin du trimestre écoulé



Opinion des entrepreneurs sur leurs perspectives d'activité pour les travaux d'entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2022



Source : Réseau des CERC

À LIRE

L'enquête entretien rénovation CERC/FFB est menée tous les trimestres auprès d'une cohorte de 961 entreprises représentatives du secteur du bâtiment en Nouvelle-Aquitaine.

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique. Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

Les résultats portent sur l'ensemble de la région Nouvelle-Aquitaine.



Découvrez le détail de l'activité [entretien-rénovation en Nouvelle-Aquitaine.](#)

>> **Matériaux** : comment évoluent les prix sur le marché français ?

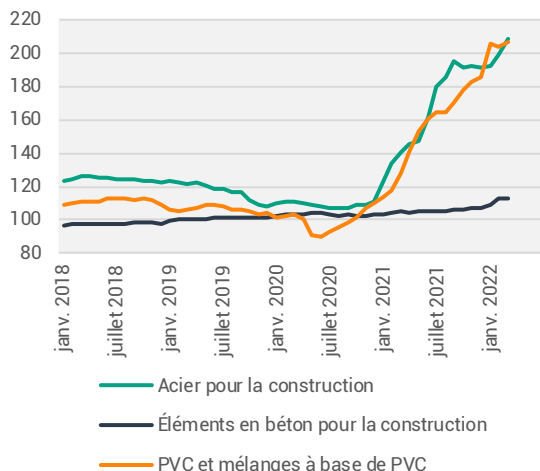
Prix de production pour le marché français	À fin mars 2022	
	Evol. 12 mois	Evol. 3 mois
Acier pour la construction	+48,5%	+8,9%
Cuivre	+25,7%	+9,0%
Béton prêt à l'emploi	+3,5%	+2,7%
Éléments en béton pour la construction	+6,9%	+5,0%
Éléments en matière plastique pour la constr.	+11,5%	+6,7%
PVC et mélanges à base de PVC	+60,7%	+11,0%

Source : traitement CERC NA, INSEE

À LIRE

Les indices de prix mesurent les évolutions brutes de prix sur le marché français. Ils ne préjugent pas des évolutions de prix constatés ou négociés localement. Ils permettent d'apprécier le partage de l'activité en volume et en valeur et de suivre l'évolution des prix de revient.

Unité : indice de prix de production sur le marché français Base 100 en 2015

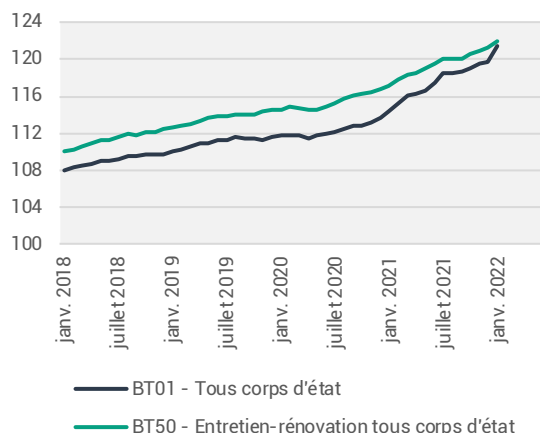


>> **Coût de la construction** : quelles tendances pour les index de révision de prix ?

Indices de coût (non exhaustifs)	À fin janvier 2022	
	Evol. 12 mois	Evol. 3 mois
BT01 - Tous corps d'état	+6,1%	+1,9%
BT50 - Entretien-rénovation tous corps d'état	+4,1%	+1,2%
BT06 - Ossature, ouvrages en béton armé	+6,9%	+3,1%
BT54 - Ossature bois	+7,8%	+1,2%
BT08 - Plâtres et préfabriques	+3,9%	+1,1%
BT51 - Menuiserie PVC	+5,3%	+2,6%
BT38 - Plomberie sanitaire	+6,3%	+1,8%
BT47 - Électricité	+3,0%	+1,5%
BT46 - Peinture, tenture, revêtements muraux	+4,1%	+1,0%

Source : traitement CERC NA, INSEE

Unité : Index BT01 et BT50 Base 100 en 2010



REPÈRES

Selon l'observatoire économique de la commande publique (OECPC), en 2019 plus de 50% des marchés publics toutes catégories confondues sont à prix révisibles, 18% à prix fermes actualisables, 31% à prix fermes au niveau national.

À LIRE

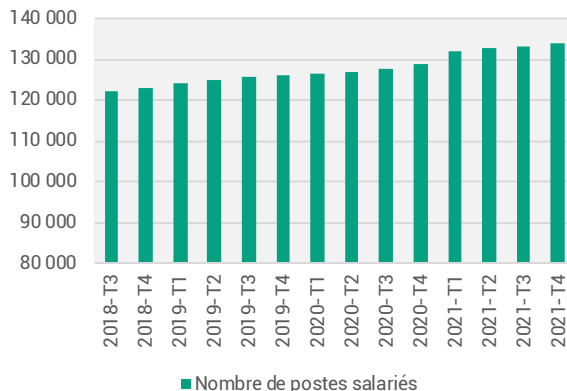
Les index BT sont utilisés pour les actualisations et révisions des prix des marchés de construction. Les index « tous corps d'état » BT01, BT50 sont aussi utilisés à des fins statistiques, comme indicateurs conjoncturels de coûts. Ils prennent notamment en compte les coûts salariaux, des matériaux, de l'énergie et sont publiés le plus souvent avec deux mois de décalage par rapport aux indices de prix.

>> **Emploi salarié** : quelle est la tendance pour les effectifs salariés de la construction ?

Emploi dans la construction	À fin 4e trimestre 2021		
	Moyenne trim.	Évol. sur 12 mois	T/T-4
Nombre de postes salariés	134 093	+4,3%	+4,0%

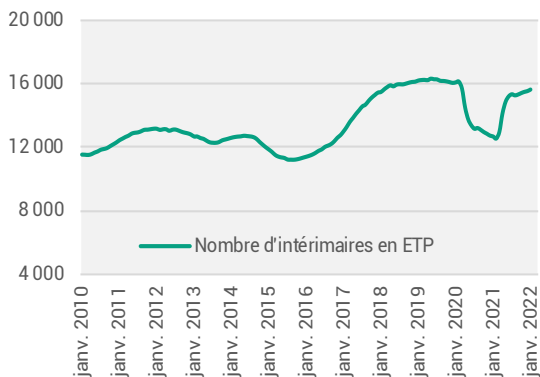
Source : traitement CERC NA, ACOSS-URSSAF

Unité : nombre de postes salariés en moyenne trimestrielle



>> **Intérimaire** : quel est le recours à l'emploi intérimaire ?

Unité : nombre d'intérimaires en ETP sur 12 mois glissants



Intérim dans la construction	À fin janvier 2022		
	Moyenne trim.	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Nombre d'intérimaires en ETP	15 626	+23,0%	+6,4%

Source : traitement CERC NA, DARES

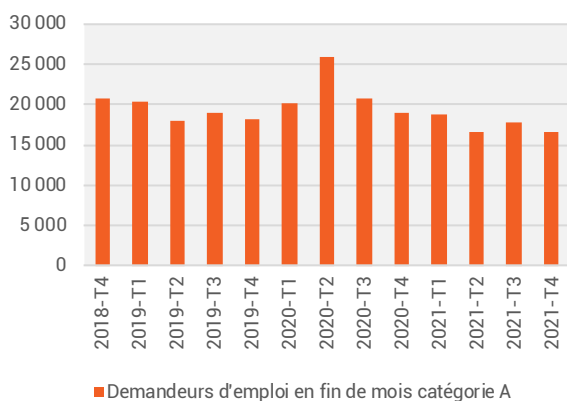
DPAE dans le secteur de la Construction	À fin 4e trimestre 2021		
	T4-2021	T/T-4 CDI	T/T-4 CDD
Nombre d'embauches	13 684	+6,3%	-5,6%

>> **Demandeurs d'emploi** : quelles tendances sur le marché du travail ?

Demandeurs d'emploi en fin de mois catégorie A	À fin 4e trimestre 2021		
	Moyenne trim.	T/T-4	Poids construction
Construction	16 568	-12,9%	6,3%
Ensemble des secteurs	262 516	-13,8%	

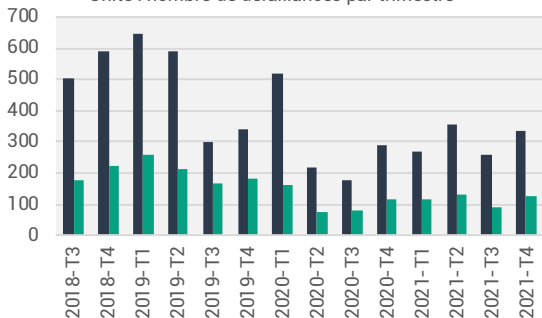
Source : traitement CERC NA, DARES

Unité : nombre de demandeurs d'emplois en fin de mois



>> **Défaillances** : quelles difficultés financières pour les entreprises ?

Unité : nombre de défaillances par trimestre



■ Effectifs salariés concernés
■ Nombre de défaillances

Défaillances d'entreprises	À fin 4e trimestre 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Nombre de défaillances	460	+6,2%	+6,9%
Effectifs salariés concernés	1 213	+0,8%	+14,8%

Source : traitement CERC NA, Banque de France