

THÉMATIQUE

CONJONCTURE ET CONNAISSANCE DES MARCHÉS

N°88

FÉV. 2024



Cette publication a pour but de donner un éclairage sur la situation conjoncturelle de la filière Construction. **Ce document est une déclinaison départementale du Tableau de bord mensuel Nouvelle-Aquitaine.**

Contacts

Sébastien PERRUCHOT - Tél : 05.47.47.62.43 – bordeaux@cerc-na.fr
Mathieu JAMMOT - Tél : 05.55.11.21.50 – limoges@cerc-na.fr
Robin FIORITO - Tél : 05.56.37.03.07 – r.fiorito@cerc-na.fr

Plus d'infos
> www.cerc-na.fr



CONSTRUCTION NEUVE



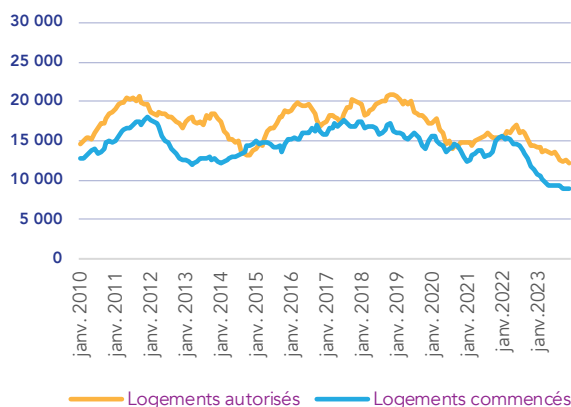
Quelles tendances pour les déclarations d'ouverture de chantier et les permis de construire de logements ?

-20,8%

pour les déclarations d'ouverture de chantiers au cours des 12 derniers mois par rapport à la même période de l'année précédente

LOGEMENTS

nombre de logements en cumul sur 12 mois glissants, estimation en date réelle



Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

| fin décembre 2023 | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| en nombre de logements | Cumul sur 12 mois | Évol. sur 12 mois | Évol. sur 3 mois |
| Logements commencés | 8 934 | -20,8% | -10,6% |
| dont individuels purs | 2 545 | -33,5% | -26,6% |
| dont individuels groupés | 1 317 | -26,8% | -17,4% |
| dont collectifs (y c. résidences) | 5 072 | -10,3% | -2,6% |
| Logements autorisés | 12 222 | -14,8% | -9,1% |
| dont individuels purs | 2 720 | -33,9% | -17,1% |
| dont individuels groupés | 1 833 | -9,5% | +21,4% |
| dont collectifs (y c. résidences) | 7 669 | -6,6% | -12,7% |

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

SOURCE DES DONNÉES

Les données de la construction neuve de logements et locaux proviennent des informations de la base Sitadel2. Cette base de données recense l'ensemble des opérations de construction à usage d'habitation (logements) et à usage non résidentiel (locaux) soumises à un permis de construire.

La conjoncture est appréciée au travers de données estimées en date réelle pour les logements et en date de prise en compte pour les bâtiments non résidentiels. Les données estimées en date réelle sont révisées chaque mois pour l'ensemble de la série statistique.

14 724

logements commencés par an en moyenne depuis 2010

GIRONDE

17 307

logements autorisés par an en moyenne depuis 2010

83 m²

taille moyenne des logements depuis 2010

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

Plus de détails sur les permis de construire en suivant ce lien...



Découvrez notre outil de datavisualisation des permis de construire autorisés

CONSTRUCTION NEUVE



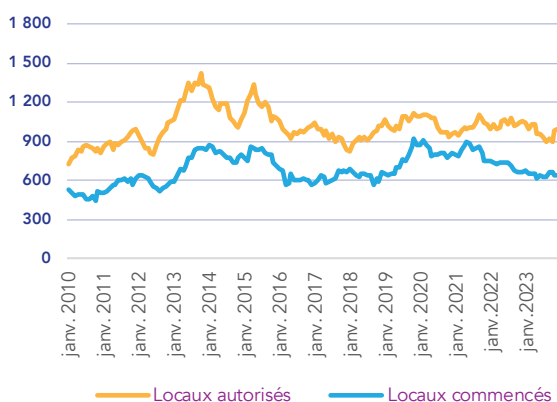
Quelles tendances pour les déclarations d'ouverture de chantier et les permis de construire de locaux non résidentiels ?

-4,4%

pour les déclarations d'ouverture de chantiers au cours des 12 derniers mois par rapport à la même période de l'année précédente

LOCAUX

surface de plancher en milliers de m² en cumul sur 12 mois glissants, en date de prise en compte



Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

| en milliers de m ² | fin décembre 2023 | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | Cumul sur 12 mois | Évol. sur 12 mois | Évol. sur 3 mois |
| Locaux commencés | 635 | -4,4% | -15,4% |
| Bâtiments agricoles | 47 | -34,2% | -51,5% |
| Secteur privé non agricole | 449 | -3,2% | -0,7% |
| dont locaux industriels | 43 | -30,1% | -57,9% |
| dont commerces | 77 | -5,5% | -18,2% |
| dont bureaux | 138 | +38,6% | +32,2% |
| dont entrepôts | 69 | -29,7% | +88,9% |
| Secteur public | 138 | +8,1% | -42,0% |
| Locaux autorisés | 991 | -6,1% | +27,4% |
| Bâtiments agricoles | 108 | +56,9% | +246,2% |
| Secteur privé non agricole | 704 | -14,5% | +21,5% |
| dont locaux industriels | 83 | -12,9% | -20,8% |
| dont commerces | 101 | -43,2% | -33,9% |
| dont bureaux | 170 | -17,0% | -1,6% |
| dont entrepôts | 178 | +25,9% | +146,2% |
| Secteur public | 180 | +9,4% | -15,9% |

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

Plus de détails sur les permis de construire en suivant ce lien...



Découvrez notre outil de datavisualisation des permis de construire autorisés

697 milliers de m² de locaux commencés par an en moyenne depuis 2010

1 029 milliers de m² de locaux autorisés par an en moyenne depuis 2010



25,7% part du secteur public dans les ouvertures de chantier de locaux (hors bâtiment agricoles) depuis 2010

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

ENTRETIEN RÉNOVATION



Quelle est la dynamique de l'activité et des carnets de commande ?

+4,3%

évolution en volume de l'activité
entretien-rénovation au 3ème trimestre 2023
par rapport au 3ème trimestre 2022

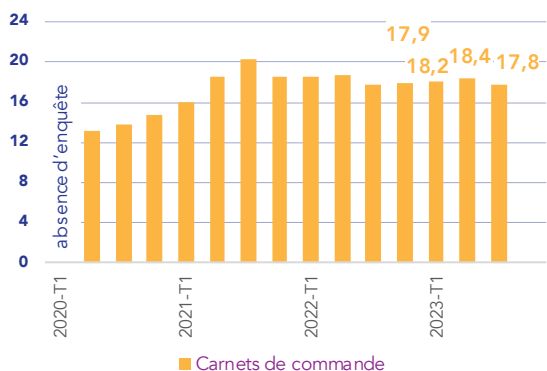
| variation en volume de l'activité | fin 3ème trimestre 2023 | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Var. T/T-4 T4-2022 | Var. T/T-4 T1-2023 | Var. T/T-4 T2-2023 | Var. T/T-4 T3-2023 |
| Ensemble | +2,4% | +1,3% | +2,6% | +4,3% |
| Logements | +2,0% | +1,3% | +2,4% | +3,9% |
| Locaux | +4,2% | +1,4% | +3,5% | +5,6% |

Données régionales

Source : Réseau des CERC

CARNETS DE COMMANDE

semaines de travail garanties en moyenne par
les carnets de commande à la fin du trimestre

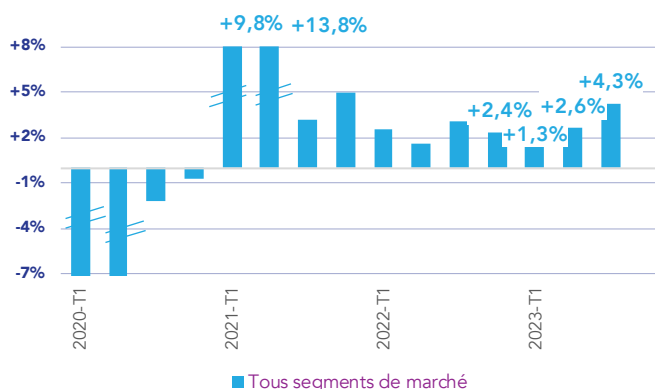


Données régionales

Source : Réseau des CERC

FACTURATIONS

évolution en volume du montant HT facturé par rapport
au même trimestre de l'année précédente



Données régionales

Source : Réseau des CERC

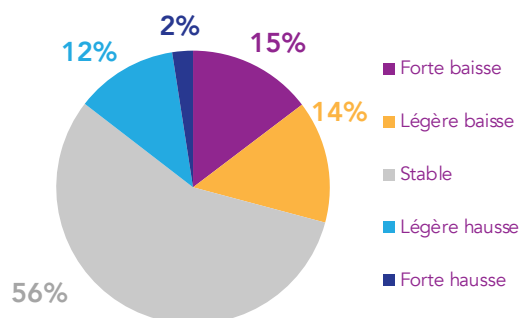
SOURCE DES DONNÉES

L'enquête entretien rénovation CERC/FFB est menée tous les trimestres auprès d'une cohorte de 961 entreprises représentatives du secteur du bâtiment en Nouvelle-Aquitaine.

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent, particulièrement ce trimestre, entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50.

PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ

Opinion des entrepreneurs sur leurs perspectives
d'activité pour les travaux d'entretien rénovation
pour le 4^{ème} trimestre 2023



Données régionales

Source : Réseau des CERC



Téléchargez
le document complet



Quelle est la dynamique de commercialisation des logements neufs aux particuliers ?

-49,4%

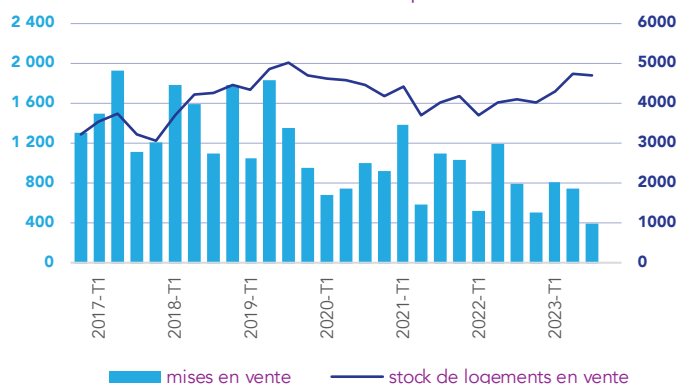
pour les mises en vente de logements neufs aux particuliers par rapport au même trimestre de l'année précédente

| 3ème trimestre 2023 | | | |
|------------------------|------------------|------------|-------------------|
| en nombre de logements | Valeur trimestre | Var. T/T-4 | Évol. sur 4 trim. |
| Mises en vente | 399 | -49,4% | -30,5% |
| Réservations | 343 | -55,1% | -41,6% |

Source : Traitement CERC-NA, ECLN

MISES EN VENTE DE LOGEMENTS

Nombre de logements mis en vente au cours du trimestre et encours de logements disponibles à la vente à la fin de chaque trimestre



Source : Traitement CERC-NA, ECLN

AIDE À LA LECTURE

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) interroge les promoteurs immobiliers sur les logements neufs des programmes immobiliers et permis de construire de plus de 5 logements destinés à la vente. Sauf indication contraire, les données ici présentées concernent uniquement les **ventes auprès des particuliers**, quel que soit l'utilisation finale (résidence principale, secondaire ou location). Cette enquête est menée tous les trimestres à l'échelle nationale sur la base des permis de construire Sit@del.

Les données présentées font référence aux logements sur plan, en cours ou achevés et comprennent les nouvelles constructions ainsi que les logements issus de construction sur existant (rénovés et réhabilités).

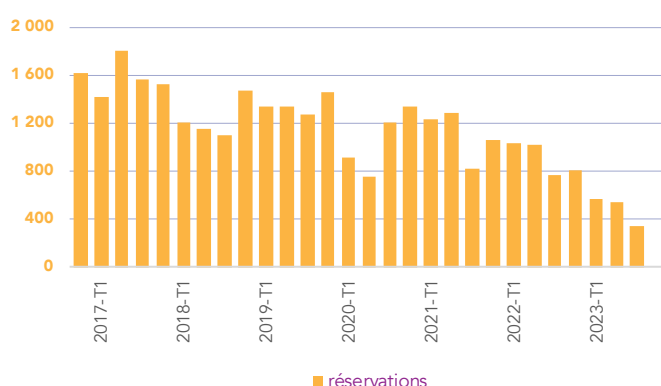
- Mises en vente** : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre
- Réservations** : réservations à la vente aux cours du trimestre avec dépôt d'arrhes
- Disponibles à la vente** : nombre de logements proposés à la vente et non encore réservés
- Prix moyen** : prix moyen à la réservation HT et hors frais de notaire
- Délai d'écoulement** : nombre de mois nécessaires pour épuiser le stock de logements en vente au rythme de vente du dernier semestre

3ème trimestre 2023

| encours de logements en vente | Valeur trimestre | Var. T/T-1 | Var. T/T-4 |
|-------------------------------|------------------|------------|------------|
| Disponibles à la vente | 4 691 | -0,9% | +13,9% |
| Délai d'écoulement en mois | 31,5 | +23,5% | +128,3% |

RÉSERVATIONS DE LOGEMENTS

Nombre de logements réservés à la vente (avec dépôt d'arrhes) au cours du trimestre



Source : Traitement CERC-NA, ECLN



Quelle est la dynamique des transactions immobilières ?

-27,6%

évolution des transactions de biens immobiliers anciens et terrains en cumul sur 12 mois par rapport à l'année précédente

fin décembre 2023

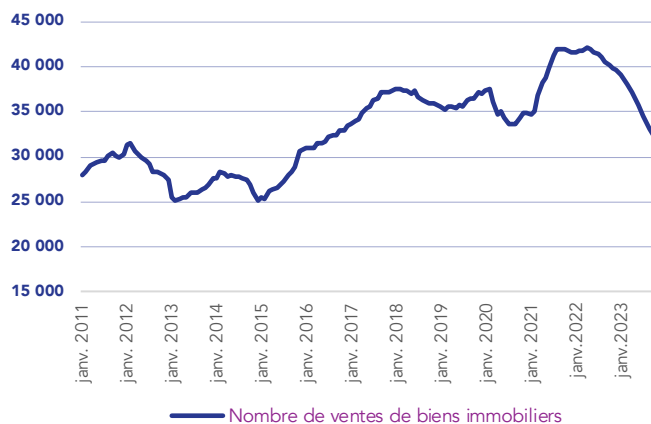
| nombre de transactions et montant en millions d'€ | Cumul sur 12 mois | Évol. sur 12 mois |
|---|-------------------|-------------------|
| Montant des transactions | 8 269 | -27,6% |
| Ventes de biens immobiliers* | 31 074 | -22,0% |

* Données novembre 2023

Source : Traitement CERC-NA, DGFIP

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

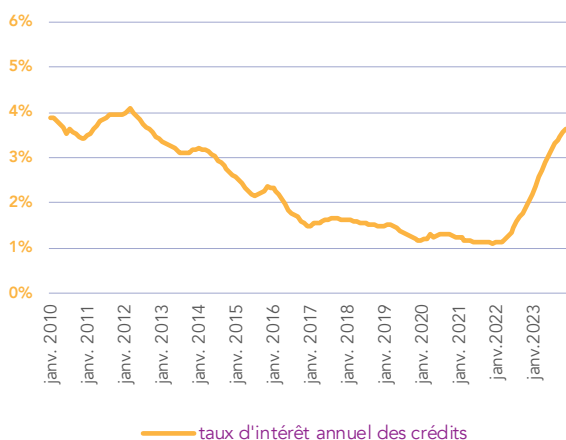
Nombre de ventes de biens immobiliers soumises au régime de droit commun (immeubles ou locaux à usage professionnel anciens, et terrains vendus par un particulier) en cumul sur 12 mois



Source : Traitement CERC-NA, DGFIP

TAUX D'INTÉRÊT DES CRÉDITS À L'HABITAT

Taux d'intérêt annuel des crédits nouveaux à l'habitat (hors renégociation) des particuliers



Source : Traitement CERC-NA, Banque de France

AIDE À LA LECTURE

Les **transactions immobilières** font référence aux mutations à titre onéreux :

- de logements anciens (construits depuis plus de 5 ans) ;
- de locaux à usage professionnel anciens ;
- de terrains à bâtir vendus par un particulier .

À l'échelle nationale, environ 2/3 des mutations incluent des logements.

Pour l'évolution des taux d'intérêt, le **point de pourcentage** a été utilisé comme unité de mesure.

fin décembre 2023

| taux d'intérêt annuel | Valeur mensuelle | Var. 12 mois | Var. 3 mois |
|------------------------------|------------------|--------------|-------------|
| Nouveaux crédits à l'habitat | 3,6% | +1,6 point | +0,3 point |

Source : Traitement CERC-NA, Banque de France

TRAVAUX PUBLICS



Quelle est l'opinion des entrepreneurs sur le climat des affaires ?

6%

des entrepreneurs anticipent une hausse de l'activité dans les 3 prochains mois

14%

des entrepreneurs anticipent une baisse de l'activité dans les 3 prochains mois

SOURCE DES DONNÉES

L'enquête trimestrielle de conjoncture dans les Travaux Publics porte sur un échantillon d'environ 2 000 entreprises à l'échelle nationale, interrogées en janvier, avril, juillet et octobre.

Les données présentées dans ce document concernent les réponses des entrepreneurs néo-aquitains.

fin 4ème trimestre 2023

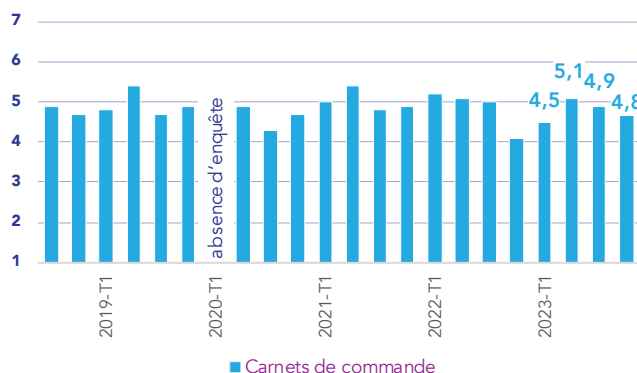
| % d'entreprises répondantes | Baisse | Stable | Hausse |
|-----------------------------|--------|--------|--------|
| Activité passée | 30% | 57% | 13% |
| Activité prévue | 14% | 80% | 6% |
| Effectifs prévus | 5% | 78% | 17% |
| Prix passés | 29% | 58% | 13% |
| Prix futurs | 13% | 79% | 8% |

Données régionales

Source : Traitement CERC NA, FNTP/INSEE

CARNETS DE COMMANDE

nombre de mois de travail garantis en moyenne par les carnets de commande à la fin du trimestre



Données régionales

Source : Traitement CERC NA, FNTP/INSEE

PRINCIPAUX OBSTACLES À LA RÉALISATION DES TRAVAUX

fin 4ème trimestre 2023

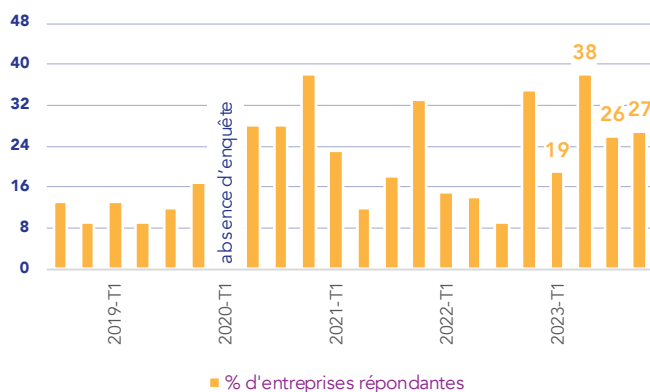
| % d'entreprises répondantes | T4-2023 |
|-----------------------------|---------|
| Insuffisance de la demande | 27% |
| Insuffisance du matériel | 2% |
| Insuffisance personnel | 45% |
| Conditions climatiques | 36% |

Données régionales

Source : Traitement CERC NA, FNTP/INSEE

INSUFFISANCE DE LA DEMANDE

% d'entreprises ne pouvant augmenter leur activité en raison d'une insuffisance de la demande



Données régionales

Source : Traitement CERC NA, FNTP/INSEE



Quelle est la dynamique de la production de granulats et des livraisons de béton prêt à l'emploi ?

-8,4%

évolution de la production de granulats au cours des 12 derniers mois par rapport à la même période de l'année précédente

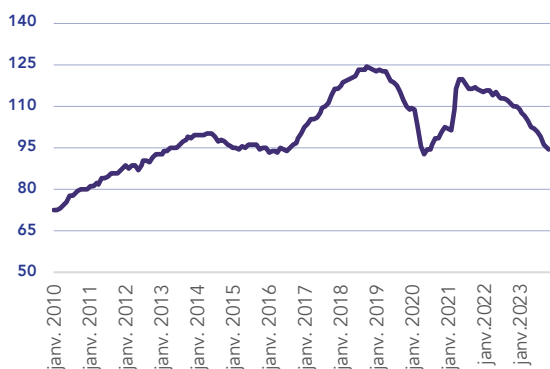
| granulats en millions de tonnes et BPE en milliers de m ³ | fin novembre 2023 | | |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| | Cumul sur 12 mois | Évol. sur 12 mois | Évol. sur 3 mois |
| Granulats | 35,2 | -8,4% | -5,4% |
| dont calcaires | 9,6 | -8,7% | -7,6% |
| dont éruptifs | 11,2 | -8,0% | +0,2% |
| dont alluvionaires | 14,4 | -8,4% | -8,4% |
| Béton prêt à l'emploi | 1 130 | -14,3% | -16,3% |

Granulats en données régionales

Source : Traitement CERC NA, UNICEM

BÉTON PRÊT À L'EMPLOI

Livraisons sur les chantiers en milliers de m³ en moyenne mobile sur 12 mois



— Béton prêt à l'emploi

Source : Traitement CERC NA, UNICEM

GRANULATS

Production de granulats en milliers de tonnes en moyenne mobile sur 12 mois



— Granulats

Données régionales

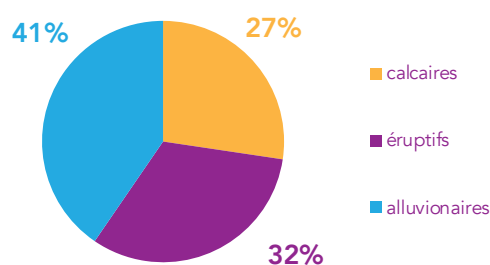
Source : Traitement CERC NA, UNICEM

SOURCE DES DONNÉES

Les données sur l'activité dans l'industrie des carrières et matériaux proviennent de l'enquête mensuelle de production menée par l'UNICEM.

COMPOSITION

Production de granulats par catégorie sur l'année 2022



Source : Traitement CERC NA, UNICEM

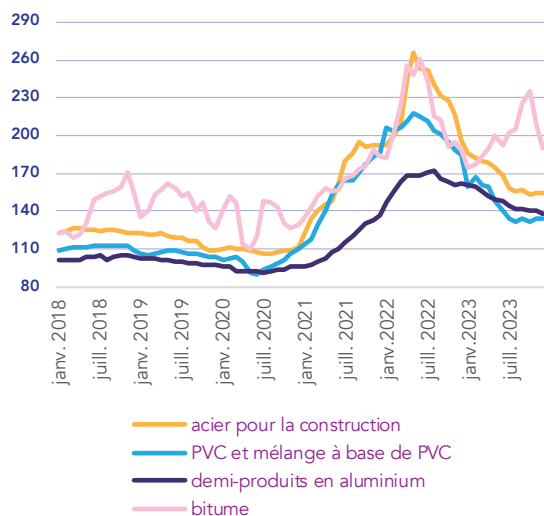
PRIX ET COÛTS DE CONSTRUCTION



Comment évoluent les prix des matériaux sur le marché français et les coûts de construction ?

INDICES DE PRIX

Évolution des indices de prix à la production (base 100 en 2015)



Source : Traitement CERC NA, INSEE

fin décembre 2023

| indices de prix à la production | Var. 12 mois | Var 3 mois |
|---|--------------|------------|
| Acier pour la construction | -21,4% | -1,2% |
| Béton prêt à l'emploi | +17,9% | +1,0% |
| Bitume | +0,6% | -15,6% |
| Ciment, chaux et plâtre | +0,1% | -1,2% |
| Cuivre | -2,9% | -2,1% |
| Demi-produits en aluminium | -14,5% | -2,1% |
| Éléments en béton pour la construction | +7,0% | -1,0% |
| Éléments en mat. plastiques pour la constr. | +3,9% | -1,5% |
| PVC et mélange à base de PVC | -27,1% | +0,6% |

Source : Traitement CERC NA, INSEE

AIDE À LA LECTURE

Les indices de prix mesurent les évolutions brutes des prix à la production. Ils ne préjugent pas des évolutions de prix constatés ou négociés localement. Ils permettent d'apprécier le partage de l'activité en volume et en valeur et de suivre l'évolution globale des prix de revient.

Les index bâtiment (BT) et travaux publics (TP) sont utilisés pour les actualisations et révisions des prix des marchés de construction.

Les index bâtiment (BT) sont des indices de coûts des différentes activités du secteur de la construction appréhendés notamment à partir des postes suivants : coût du travail, matériaux, matériel, énergie, transport.

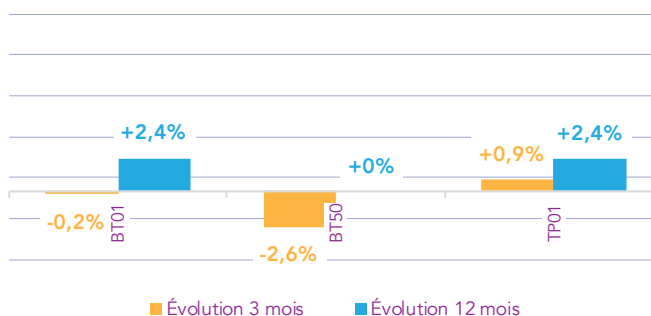
fin novembre 2023

| index de coûts | Var. 12 mois |
|---|--------------|
| BT06 - Ossature et ouvrages en béton armé | +2,5% |
| BT08 - Plâtre et préfabriqués | +2,3% |
| BT38 - Plomberie sanitaire | +4,8% |
| BT46 - Peinture, tenture, revêtements muraux | +3,2% |
| BT47 - Électricité | +2,5% |
| BT51 - Menuiserie | +3,6% |
| BT54 - Ossature bois | +1,7% |
| TP01 - Travaux de génie civil et ouvrages d'art | +2,4% |
| TP03a - Grands terrassements | +3,2% |
| TP04 - Fondations et travaux géotechniques | +0,2% |
| TP08 - Trvx aménagement et entretien voirie | +2,5% |
| TP10a - Canalisation, assain. et adduct. d'eau | +3,7% |
| TP12a - Réseaux d'énergie et de commun. | +3,9% |

Source : Traitement CERC NA, INSEE

INDEX DE COÛTS

évolution des index de révision des prix à fin novembre 2023



Source : Traitement CERC NA, INSEE



Quelle est la dynamique de l'emploi dans la Construction ?

-5,9%

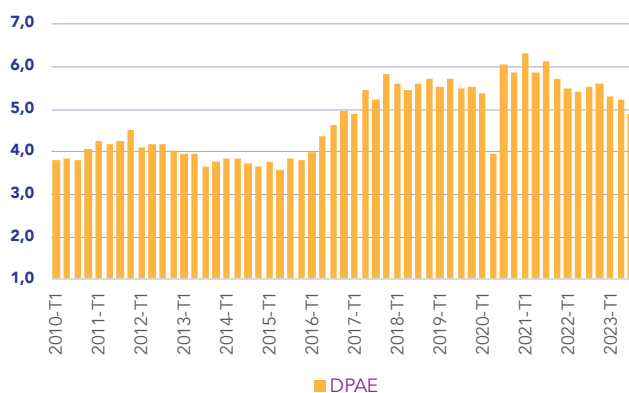
de DPAE (Déclarations Préalables À l'Embauche) par rapport au même trimestre de l'année précédente

| fin 3ème trimestre 2023 | | | |
|---------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| DPAE dans la Construction | Valeur trimestre | Évol. sur 12 mois | Évol. sur 3 mois |
| Ensemble | 6 362 | -5,9% | -10,5% |
| CDD < 1 mois | 563 | -3,0% | -11,5% |
| CDD > 1 mois | 2 504 | -7,3% | -7,1% |
| CDI | 3 295 | -5,6% | -12,7% |

Source : Traitement CERC-NA, ACOSS-URSSAF

EMBAUCHES

Nombre de DPAE (CDD de moins d'un mois exclus) en milliers, données corrigées des variations saisonnières



Source : Traitement CERC-NA, ACOSS-URSSAF

10 093

demandeurs d'emploi à la fin du 4^{ème} trimestre 2023

44 637

salariés à la fin du 3^{ème} trimestre 2023



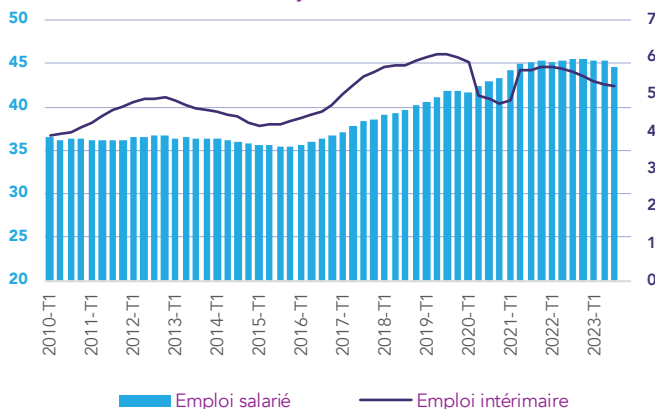
4 655

intérimaires en ETP en moyenne au cours des trois mois à fin octobre 2023

Source : Traitement CERC-NA, ACOSS-URSSAF, Pole-Emploi, DARES

EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

nombre de postes salariés à la fin du trimestre et nombre d'intérimaires en moyenne annuelle en milliers



Source : Traitement CERC-NA, ACOSS-URSSAF, DARES



Quel est le nombre des créations et de défaillances d'entreprises dans la Construction ?

3 252

créations d'entreprises
au cours des 4 derniers trimestres
(hors micro-entreprises)

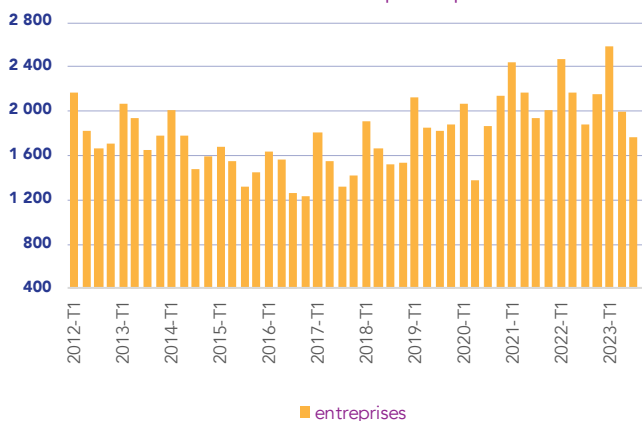
| fin 3ème trimestre 2023 | | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| en nombre de créations d'entreprises | Cumul sur 12 mois | Évol. sur 12 mois | Évol. sur 3 mois |
| Ensemble | 8 507 | -0,4% | -6,1% |
| Micro-entreprises | 5 255 | +3,1% | +0,6% |
| Hors micro-entreprises | 3 252 | -5,7% | -16,3% |

Données régionales

Source : Traitement CERC NA, INSEE

CRÉATIONS D'ENTREPRISES

nombre de créations d'entreprises par trimestre



Données régionales

Source : Traitement CERC NA, INSEE



3 074

créations d'entreprises par trimestre
en moyenne depuis 2010



354

défaillances par trimestre
en moyenne depuis 2010

288

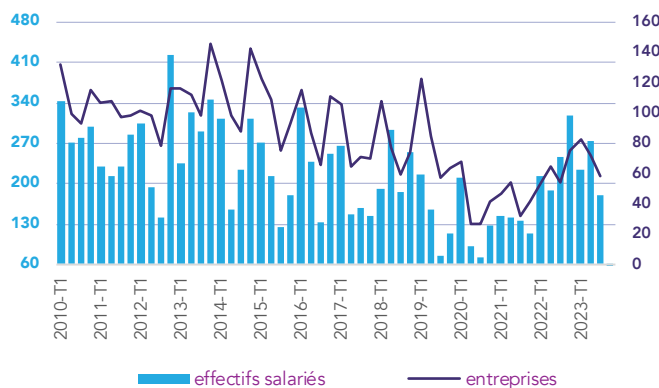
défaillances (liquidations
ou redressements judiciaires)
au cours des 4 derniers trimestres

| fin 3ème trimestre 2023 | | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| en nombre de défaillances et salariés | Cumul sur 12 mois | Évol. sur 12 mois | Évol. sur 3 mois |
| Entreprises | 288 | +34,0% | +7,4% |
| Effectifs salariés | 993 | +30,5% | -26,8% |

Source : Traitement CERC NA, Banque de France

DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

nombre de défaillances (redressement judiciaire ou liquidation judiciaire) et salariés concernés par trimestre



Source : Traitement CERC NA, Banque de France

La Cellule Économique Régionale de la Construction (CERC) Nouvelle-Aquitaine rassemble les acteurs publics et privés de l'acte de construire au niveau régional. Elle assure une mission d'observation, d'information et de concertation en développant des outils d'aides à la décision sur différentes thématiques : connaissance des marchés, investissement local, transition écologique et économie circulaire, infrastructures et emploi-formation.

LES MEMBRES



BUREAU DE BORDEAUX : Maison du BTP, 1 bis Avenue de Chavailles 33520 Bruges / Tél : 05 47 47 62 43

BUREAU DE LIMOGES : Maison du BTP, 2 allée Duke Ellington 87067 Limoges / Tél : 05 55 11 21 50

EMAIL : nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr

SITE : www.cerc-na.fr ; www.cerc-actu.com

LINKEDIN : @CERCNOUVELLEAQUITAINE