

THÉMATIQUE

# CONJONCTURE ET CONNAISSANCE DES MARCHÉS

N°99

JAN. 2025



Cette publication a pour but de donner un éclairage sur la situation conjoncturelle de la filière Construction. **Ce document est une déclinaison départementale du Tableau de bord mensuel Nouvelle-Aquitaine.**

## Contacts

Sébastien PERRUCHOT - Tél : 05.47.47.62.43 – [bordeaux@cerc-na.fr](mailto:bordeaux@cerc-na.fr)

Mathieu JAMMOT - Tél : 05.55.11.21.50 – [limoges@cerc-na.fr](mailto:limoges@cerc-na.fr)

Robin FIORITO - Tél : 05.56.37.03.07 – [r.fiorito@cerc-na.fr](mailto:r.fiorito@cerc-na.fr)

Plus d'infos  
> [www.cerc-na.fr](http://www.cerc-na.fr)





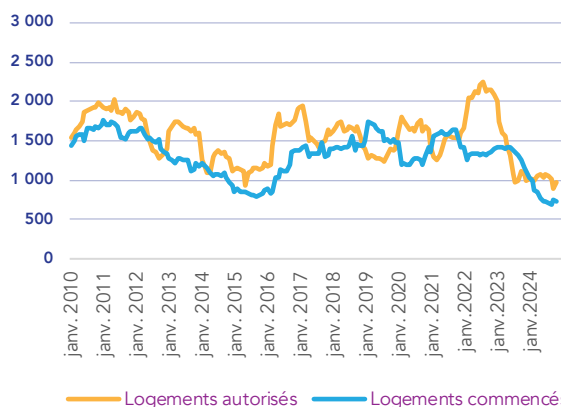
## Quelles tendances pour les déclarations d'ouverture de chantier et les permis de construire de logements ?

# -36,5%

pour les déclarations d'ouverture de chantiers au cours des 12 derniers mois par rapport à la même période de l'année précédente

### LOGEMENTS

nombre de logements en cumul sur 12 mois glissants, estimation en date réelle



Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

en nombre de logements	fin novembre 2024		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
<b>Logements commencés</b>	<b>738</b>	<b>-36,5%</b>	<b>+12,0%</b>
dont individuels purs	368	-40,5%	-33,6%
dont individuels groupés	136	-43,8%	+133,3%
dont collectifs (y c. résidences)	234	-22,8%	+139,1%
<b>Logements autorisés</b>	<b>963</b>	<b>-9,5%</b>	<b>-22,6%</b>
dont individuels purs	440	-26,3%	-12,8%
dont individuels groupés	204	+9,1%	+46,8%
dont collectifs (y c. résidences)	319	+13,9%	-54,1%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

### SOURCE DES DONNÉES

Les données de la construction neuve de logements et locaux proviennent des informations de la base Sitadel2. Cette base de données recense l'ensemble des opérations de construction à usage d'habitation (logements) et à usage non résidentiel (locaux) soumises à un permis de construire.

La conjoncture est appréciée au travers de données estimées en date réelle pour les logements et en date de prise en compte pour les bâtiments non résidentiels. Les données estimées en date réelle sont révisées chaque mois pour l'ensemble de la série statistique.

## 1 330

logements commencés par an en moyenne depuis 2010

## HAUTE-VIENNE

## 1 550

logements autorisés par an en moyenne depuis 2010

## 105 m<sup>2</sup>

taille moyenne des logements depuis 2011

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

**Plus de détails sur les permis de construire en suivant ce lien...**



Découvrez notre outil de datavisualisation des permis de construire autorisés



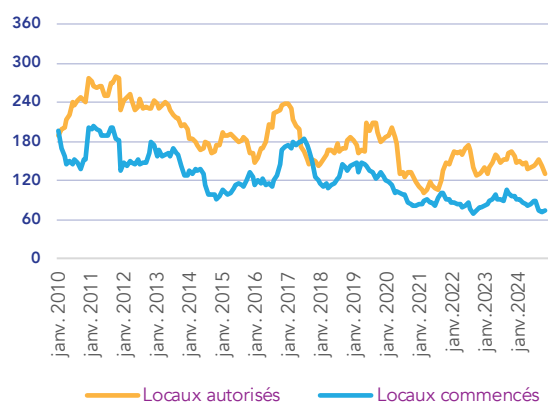
## Quelles tendances pour les déclarations d'ouverture de chantier et les permis de construire de locaux non résidentiels ?

# -22,7%

pour les déclarations d'ouverture de chantiers au cours des 12 derniers mois par rapport à la même période de l'année précédente

### LOCAUX

surface de plancher en milliers de m<sup>2</sup> en cumul sur 12 mois glissants, en date de prise en compte



Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

### fin novembre 2024

en milliers de m <sup>2</sup>	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
<b>Locaux commencés</b>	<b>75</b>	<b>-22,7%</b>	<b>-42,8%</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	7	-41,1%	-91,8%
<b>Secteur privé non agricole</b>	54	-3,2%	-28,4%
dont locaux industriels	14	+275,7%	#DIV/0!
dont commerces	18	+3,2%	-86,4%
dont bureaux	13	-24,6%	-52,5%
dont entrepôts	5	-45,7%	+113,6%
<b>Secteur public</b>	14	-52,2%	-43,0%
<b>Locaux autorisés</b>	<b>130</b>	<b>-20,9%</b>	<b>-34,6%</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	38	+16,4%	-3,6%
<b>Secteur privé non agricole</b>	82	-18,8%	-38,9%
dont locaux industriels	33	+56,9%	-65,8%
dont commerces	15	-60,4%	-46,9%
dont bureaux	19	-3,8%	-13,0%
dont entrepôts	11	-46,1%	-10,3%
<b>Secteur public</b>	9	-69,3%	-59,4%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

**Plus de détails sur les permis de construire en suivant ce lien...**



Découvrez notre outil de datavisualisation des permis de construire autorisés

**237** milliers de m<sup>2</sup> de locaux commencés par an en moyenne depuis 2010

**158** milliers de m<sup>2</sup> de locaux autorisés par an en moyenne depuis 2010

**HAUTE-VIENNE**

**37,9%**

part du secteur public dans les ouvertures de chantier de locaux (hors bâtiment agricoles) depuis 2011

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE



## Quelle est la dynamique de l'activité et des carnets de commande ?

# +1,9%

évolution en volume de l'activité entretien-rénovation au 3eme trimestre 2024 par rapport au 3eme trimestre 2023

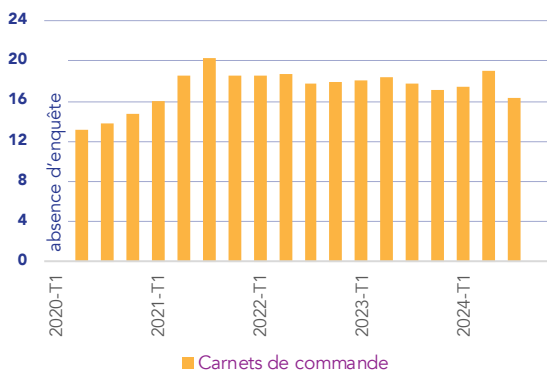
variation en volume de l'activité	fin 3eme trimestre 2024			
	Var. T/T-4 T4-2023	Var. T/T-4 T1-2024	Var. T/T-4 T2-2024	Var. T/T-4 T3-2024
<b>Ensemble</b>	<b>+3,7%</b>	<b>+2,4%</b>	<b>+1,5%</b>	<b>+1,9%</b>
Logements	+3,4%	+2,0%	+0,4%	+1,7%
Locaux	+5,2%	+3,9%	+4,1%	+2,7%

Données régionales

Source : Réseau des CERC

### CARNETS DE COMMANDE

semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commande à la fin du trimestre

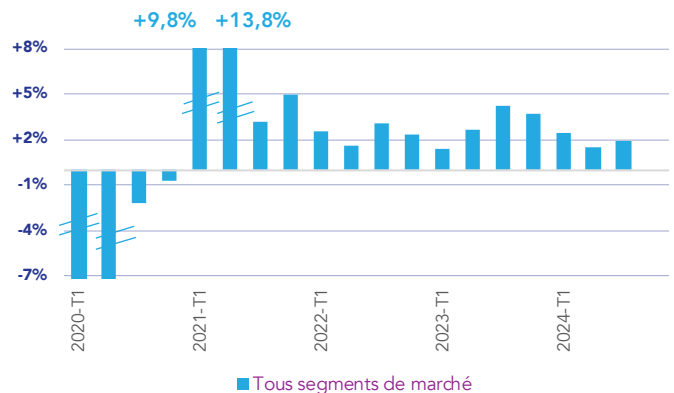


Données régionales

Source : Réseau des CERC

### FACTURATIONS

évolution en volume du montant HT facturé par rapport au même trimestre de l'année précédente



Données régionales

Source : Réseau des CERC

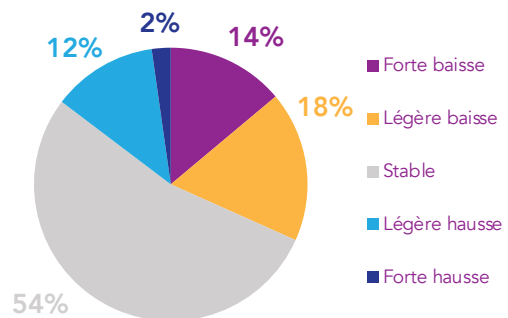
### SOURCE DES DONNÉES

L'enquête entretien rénovation CERC/FFB est menée tous les trimestres auprès d'une cohorte de 961 entreprises représentatives du secteur du Bâtiment en Nouvelle-Aquitaine.

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent, particulièrement ce trimestre, entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50.

### PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ

Opinion des entrepreneurs sur leurs perspectives d'activité pour les travaux d'entretien rénovation pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2024



Données régionales

Source : Réseau des CERC



Téléchargez le document complet



## Quelle est la dynamique de commercialisation des logements neufs aux particuliers ?

# +9,5%

pour les mises en vente de logements neufs aux particuliers par rapport au même trimestre de l'année précédente

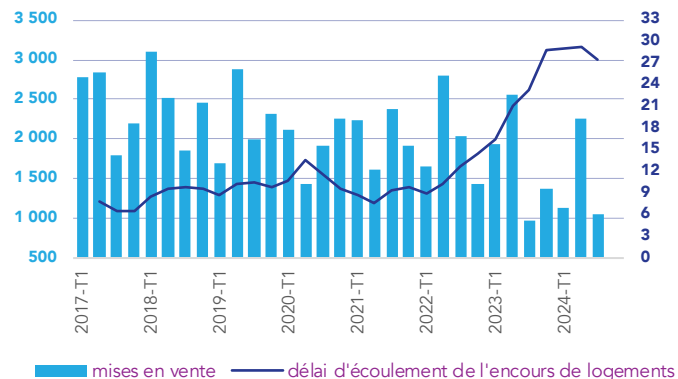
3eme trimestre 2024			
en nombre de logements	Valeur trimestre	Var. T/T-4	Évol. sur 4 trim.
Mises en vente	1 057	+9,5%	-15,5%
Réservations	1 112	+9,3%	-22,4%

Données régionales

Source : Traitement CERC NA, ECLN

## MISES EN VENTE DE LOGEMENTS

Nombre de logements mis en vente au cours du trimestre et délai d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente en mois



Données régionales

Source : Traitement CERC NA, ECLN

## AIDE À LA LECTURE

L'enquête sur la commercialisation des logements neufs (ECLN) interroge les promoteurs immobiliers sur les logements neufs des programmes immobiliers et permis de construire de plus de 5 logements destinés à la vente. Sauf indication contraire, les données ici présentées concernent uniquement les **ventes auprès des particuliers**, quel que soit l'utilisation finale (résidence principale, secondaire ou location). Cette enquête est menée tous les trimestres à l'échelle nationale sur la base des permis de construire Sit@del.

Les données présentées font référence aux logements sur plan, en cours ou achevés et comprennent les nouvelles constructions ainsi que les logements issus de construction sur existant (rénovés et réhabilités).

- Mises en vente** : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre
- Réservations** : réservations à la vente aux cours du trimestre avec dépôt d'arrhes
- Disponibles à la vente** : nombre de logements proposés à la vente et non encore réservés
- Prix moyen** : prix moyen à la réservation HT et hors frais de notaire
- Délai d'écoulement** : nombre de mois nécessaires pour épuiser le stock de logements en vente au rythme de vente du dernier semestre

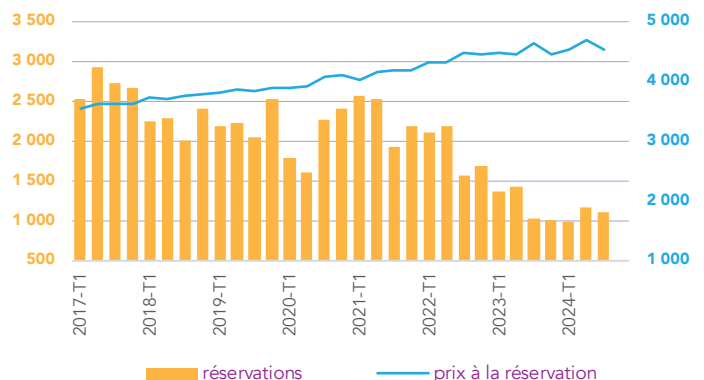
## 3eme trimestre 2024

encours de logements en vente et prix moyen en €/m <sup>2</sup>	Valeur trimestre	Var. T/T-1	Var. T/T-4
Disponibles à la vente	10 419	-1,0%	+9,1%
Délai d'écoulement en mois	27,6	-6,1%	+17,9%
Prix moyen	4 536	-3,5%	-2,6%

Source : Traitement CERC-NA, ECLN

## RÉSERVATIONS DE LOGEMENTS

Nombre de logements réservés à la vente (avec dépôt d'arrhes) et prix moyen à la réservation des logements (prix TTC hors frais de notaire et frais divers) en €/m<sup>2</sup>



Données régionales

Source : Traitement CERC NA, ECLN



## Quelle est la dynamique des transactions immobilières ?

# -17,9%

évolution des transactions de biens immobiliers anciens et terrains en cumul sur 12 mois par rapport à l'année précédente

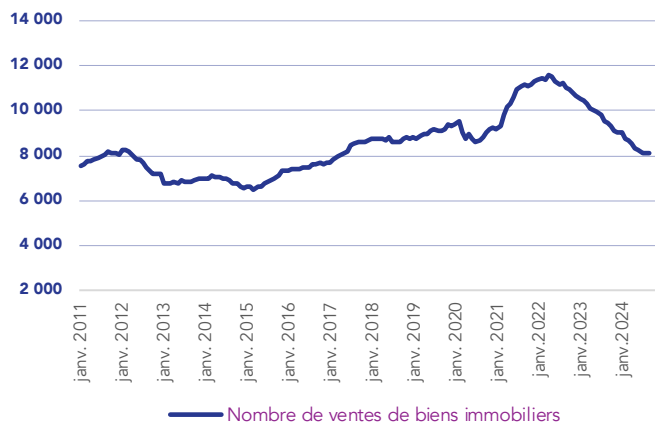
fin novembre 2024		
nombre de transactions et montant en millions d'€	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois
Montant des transactions	765	-17,9%
Ventes de biens immobiliers*	8 090	-14,2%

\* Données fin octobre 2024

Source : Traitement CERC NA, DGFIP

### TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

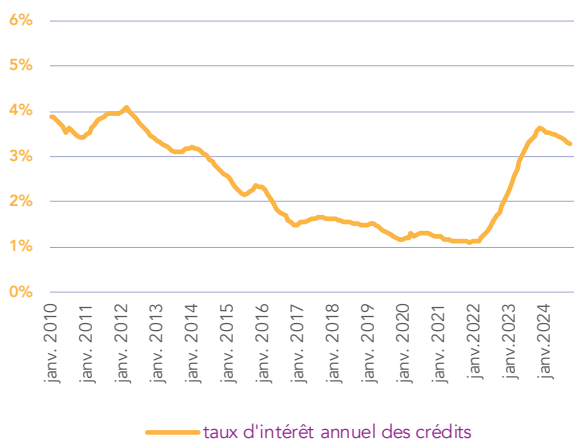
Nombre de ventes de biens immobiliers soumises au régime de droit commun (immeubles anciens et terrains vendus par des particuliers) en cumul sur 12 mois



Source : Traitement CERC NA, DGFIP

### TAUX D'INTÉRÊT DES CRÉDITS À L'HABITAT

Taux d'intérêt annuel des crédits nouveaux à l'habitat (hors renégociation) des particuliers



Source : Traitement CERC NA, Banque de France

### AIDE À LA LECTURE

Les **transactions immobilières** font référence aux mutations à titre onéreux :

- de logements anciens (construits depuis plus de 5 ans) ;
- de locaux à usage professionnel anciens ;
- de terrains à bâtir vendus par un particulier .

À l'échelle nationale, environ 2/3 des mutations incluent des logements.

Pour l'évolution des taux d'intérêt, le **point de pourcentage** a été utilisé comme unité de mesure.

fin octobre 2024			
taux d'intérêt annuel	Valeur mensuelle	Var. 12 mois	Var. 3 mois
Nouveaux crédits à l'habitat	3,3%	-0,0 point	-0,1 point

Source : Traitement CERC NA, Banque de France



## Quelle est l'opinion des entrepreneurs sur le climat des affaires ?

# 12%

des entrepreneurs anticipent une hausse de l'activité dans les 3 prochains mois

# 35%

des entrepreneurs anticipent une baisse de l'activité dans les 3 prochains mois

### SOURCE DES DONNÉES

L'enquête trimestrielle de conjoncture dans les Travaux Publics porte sur un échantillon d'environ 2 000 entreprises à l'échelle nationale, interrogées en janvier, avril, juillet et octobre.

Les données présentées dans ce document concernent les réponses des entrepreneurs néo-aquitains.

**fin 3eme trimestre 2024**

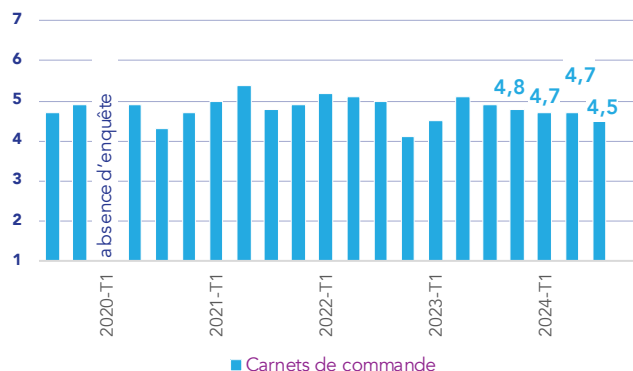
% d'entreprises répondantes	Baisse	Stable	Hausse
Activité passée	27%	63%	10%
Activité prévue	35%	53%	12%
Effectifs prévus	5%	83%	12%
Prix passés	35%	58%	7%
Prix futurs	42%	55%	3%

Données régionales

Source : Traitement CERC NA, FNTP/INSEE

### CARNETS DE COMMANDE

nombre de mois de travail garantis en moyenne par les carnets de commande à la fin du trimestre



Données régionales

Source : Traitement CERC NA, FNTP/INSEE

### PRINCIPAUX OBSTACLES À LA RÉALISATION DES TRAVAUX

**fin 3eme trimestre 2024**

% d'entreprises répondantes	T3-2024
Insuffisance de la demande	38%
Insuffisance du matériel	3%
Insuffisance personnel	34%
Conditions climatiques	33%

Données régionales

Source : Traitement CERC NA, FNTP/INSEE

### INSUFFISANCE DE LA DEMANDE

% d'entreprises ne pouvant augmenter leur activité en raison d'une insuffisance de la demande



Données régionales

Source : Traitement CERC NA, FNTP/INSEE



## Quelle est la dynamique de la production de granulats et des livraisons de béton prêt à l'emploi ?

# -4,9%

évolution de la production de granulats au cours des 12 derniers mois par rapport à la même période de l'année précédente

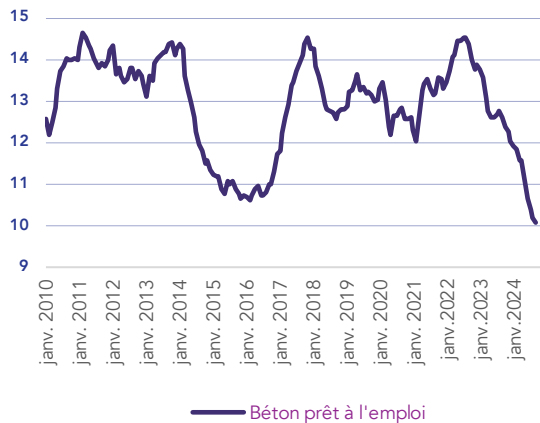
granulats en millions de tonnes et BPE en milliers de m <sup>3</sup>	fin septembre 2024		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
<b>Granulats</b>	<b>33,7</b>	<b>-4,9%</b>	<b>-2,6%</b>
dont calcaires	9,4	-6,4%	-0,2%
dont éruptifs	11,2	+1,0%	-2,1%
dont alluvionaires	13,4	-9,3%	-9,6%
<b>Béton prêt à l'emploi</b>	<b>121</b>	<b>-20,2%</b>	<b>-19,2%</b>

Granulats en données régionales

Source : Traitement CERC NA, UNICEM

### BÉTON PRÊT À L'EMPLOI

Livraisons sur les chantiers en milliers de m<sup>3</sup> en moyenne mobile sur 12 mois



Source : Traitement CERC NA, UNICEM

### GRANULATS

Production de granulats en milliers de tonnes en moyenne mobile sur 12 mois



Données régionales

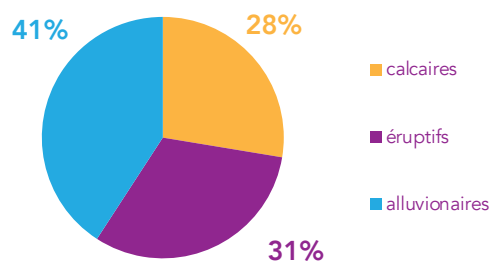
Source : Traitement CERC NA, UNICEM

### SOURCE DES DONNÉES

Les données sur l'activité dans l'industrie des carrières et matériaux proviennent de l'enquête mensuelle de production menée par l'UNICEM.

### COMPOSITION

Production de granulats par catégorie sur l'année 2023



Source : Traitement CERC NA, UNICEM



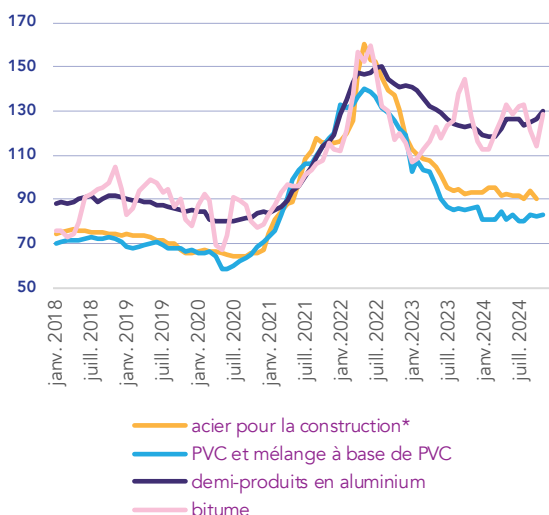
# PRIX ET COÛTS DE CONSTRUCTION



## Comment évoluent les prix des matériaux sur le marché français et les coûts de construction ?

### INDICES DE PRIX

Évolution des indices de prix à la production (base 100 en 2021)



Source : Traitement CERC NA, INSEE  
\* Données fin octobre 2024

### fin octobre 2024

index de coûts	Var. 12 mois
BT06 - Ossature et ouvrages en béton armé	+0,3%
BT08 - Plâtre et préfabriqués	+0,6%
BT38 - Plomberie sanitaire	+0,1%
BT46 - Peinture, tenture, revêtements muraux	+2,1%
BT47 - Électricité	+1,3%
BT51 - Menuiserie	-0,1%
BT54 - Ossature bois	+0,1%
TP01 - Travaux de génie civil et ouvrages d'art	-1,5%
TP03a - Grands terrassements	+0,4%
TP04 - Fondations et travaux géotechniques	-0,3%
TP08 - Trvx aménagement et entretien voirie	-3,1%
TP10a - Canalisation, assain. et adduct. d'eau	-0,8%
TP12a - Réseaux d'énergie et de commun.	+1,4%

Source : Traitement CERC NA, INSEE

### fin novembre 2024

indices de prix à la production	Var. 12 mois	Var 3 mois
Acier pour la construction*	-2,3%	-2,0%
Béton prêt à l'emploi	-0,4%	-2,1%
Bitume	+0,4%	-3,1%
Ciment, chaux et plâtre	+0,8%	-1,7%
Cuivre	+7,0%	+1,4%
Demi-produits en aluminium	+5,4%	+4,9%
Éléments en béton pour la construction	-3,3%	-0,7%
Éléments en mat. plastiques pour la constr.	+1,3%	+0,3%
PVC et mélange à base de PVC	-3,7%	+3,4%

Source : Traitement CERC NA, INSEE

### AIDE À LA LECTURE

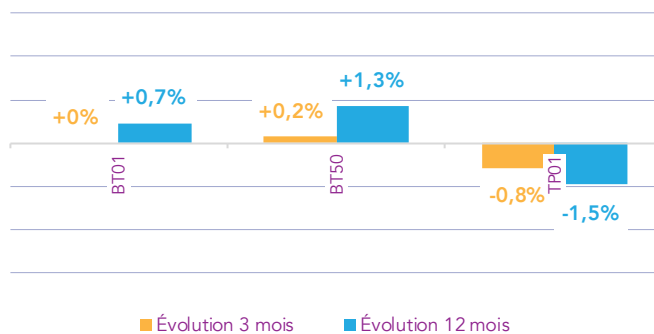
Les indices de prix mesurent les évolutions brutes des prix à la production. Ils ne préjugent pas des évolutions de prix constatés ou négociés localement. Ils permettent d'apprécier le partage de l'activité en volume et en valeur et de suivre l'évolution globale des prix de revient.

Les index bâtiment (BT) et travaux publics (TP) sont utilisés pour les actualisations et révisions des prix des marchés de construction.

Les index bâtiment (BT) sont des indices de coûts des différentes activités du secteur de la construction appréhendés notamment à partir des postes suivants : coût du travail, matériaux, matériel, énergie, transport.

### INDEX DE COÛTS

évolution des index de révision des prix à fin octobre 2024



Source : Traitement CERC NA, INSEE



## Quelle est la dynamique de l'emploi dans la Construction ?

# -3,9%

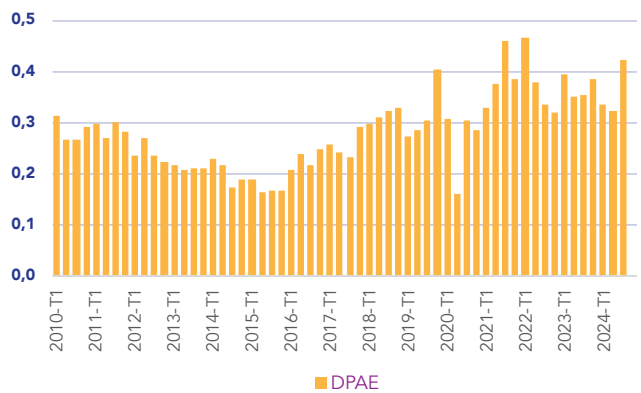
de DPAE (Déclarations Préalables À l'Embauche) par rapport au même trimestre de l'année précédente

DPAE dans la Construction	3eme trimestre 2024		
	Valeur trimestre	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
<b>Ensemble</b>	<b>936</b>	<b>-3,9%</b>	<b>-0,5%</b>
CDD < 1 mois	61	-18,8%	-33,0%
CDD > 1 mois	418	-5,9%	-7,3%
CDI	457	-0,3%	+14,5%

Source : Traitement CERC NA, ACOSS-URSSAF

### EMBAUCHES

Nombre de DPAE (CDD de moins d'un mois exclus) en milliers, données corrigées des variations saisonnières



Source : Traitement CERC NA, ACOSS-URSSAF

## 599

demandeurs d'emploi à la fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 2024

## 7 441

salariés à la fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2024



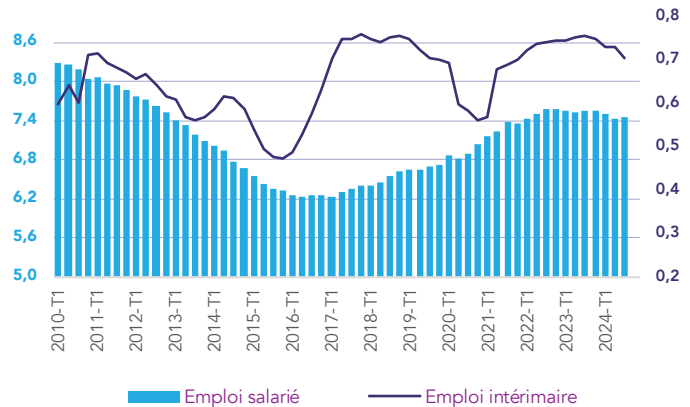
## 1 692

intérimaires en ETP en moyenne au cours des trois mois à fin septembre 2024

Source : Traitement CERC NA, ACOSS-URSSAF, Pole-Emploi, DARES

### EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

nombre de postes salariés à la fin du trimestre et nombre d'intérimaires en moyenne annuelle en milliers



Source : Traitement CERC NA, ACOSS-URSSAF, DARES



## Quel est le nombre des créations et de défaillances d'entreprises dans la Construction ?

# 2 817

créations d'entreprises  
au cours des 4 derniers trimestres  
(hors micro-entreprises)

**fin 3eme trimestre 2024**

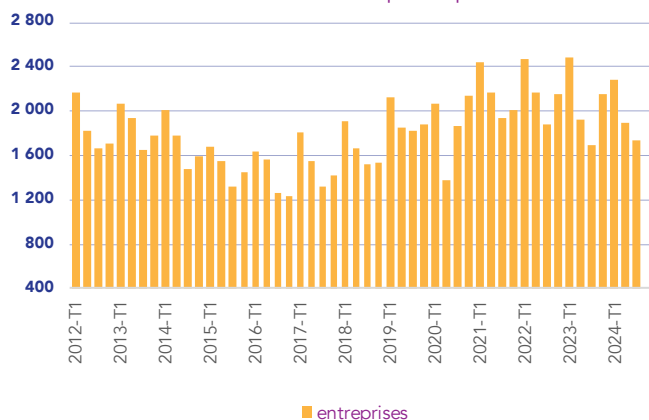
en nombre de créations d'entreprises	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
<b>Ensemble</b>	<b>8 056</b>	<b>-2,4%</b>	<b>+2,7%</b>
Micro-entreprises	5 239	+2,2%	+0,9%
Hors micro-entreprises	2 817	-9,9%	+6,1%

Données régionales

Source : Traitement CERC NA, INSEE

### CRÉATIONS D'ENTREPRISES

nombre de créations d'entreprises par trimestre



Données régionales

Source : Traitement CERC NA, INSEE



# 3 230

créations d'entreprises par an  
en moyenne depuis 2012 (hors micro-entreprises)



# 53

défaillances par trimestre  
en moyenne depuis 2010

# 55

défaillances (liquidations  
ou redressements judiciaires)  
au cours des 4 derniers trimestres

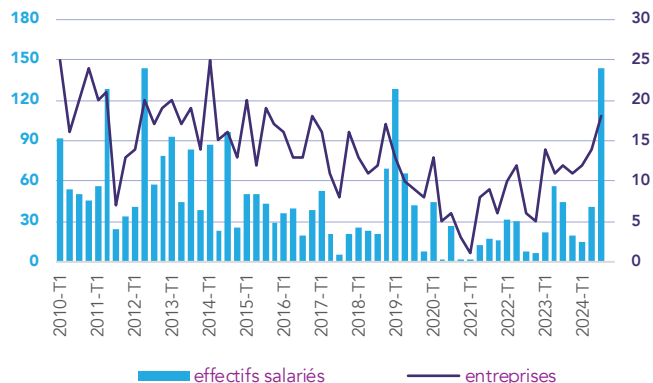
**fin 3eme trimestre 2024**

en nombre de défaillances et salariés	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Entreprises	55	+31,0%	+50,0%
Effectifs salariés	219	+71,1%	+227,3%

Source : Traitement CERC NA, Banque de France

### DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

nombre de défaillances (redressement judiciaire ou liquidation judiciaire) et salariés concernés par trimestre



Source : Traitement CERC NA, Banque de France

La Cellule Économique Régionale de la Construction (CERC) Nouvelle-Aquitaine rassemble les acteurs publics et privés de l'acte de construire au niveau régional. Elle assure une mission d'observation, d'information et de concertation en développant des outils d'aides à la décision sur différentes thématiques : connaissance des marchés, investissement local, transition écologique et économie circulaire, infrastructures et emploi-formation.

## LES MEMBRES



**BUREAU DE BORDEAUX :** Maison du BTP, 1 bis Avenue de Chavailles 33520 Bruges / Tél : 05 47 47 62 43

**BUREAU DE LIMOGES :** Maison du BTP, 2 allée Duke Ellington 87067 Limoges / Tél : 05 55 11 21 50

**EMAIL :** nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr

**SITE :** [www.cerc-na.fr](http://www.cerc-na.fr) ; [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

**LINKEDIN :** @CERCNOUVELLEAQUITAINE