

THÉMATIQUE

CONJONCTURE

ET CONNAISSANCE DES MARCHÉS



SITUATION CONJONCTURELLE ET PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ BÂTIMENT EN CHARENTE



Conseil d'administration FFB Charente



16 décembre 2025



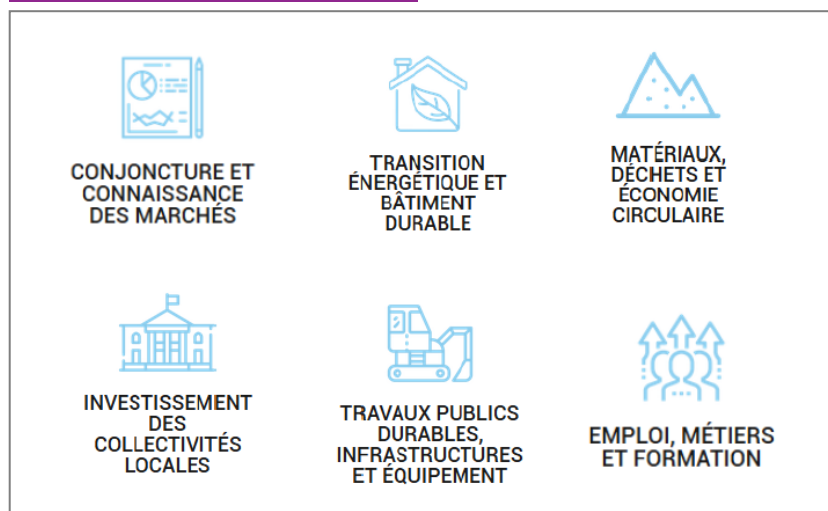
Observatoire économique régional de la filière construction

- > Une CERC dans chaque région et un GIE au niveau national
- > Des outils d'aide à la décision organisés autour de 6 pôles

ÉQUIPE CERC NA



DOMAINES D'OBSERVATION



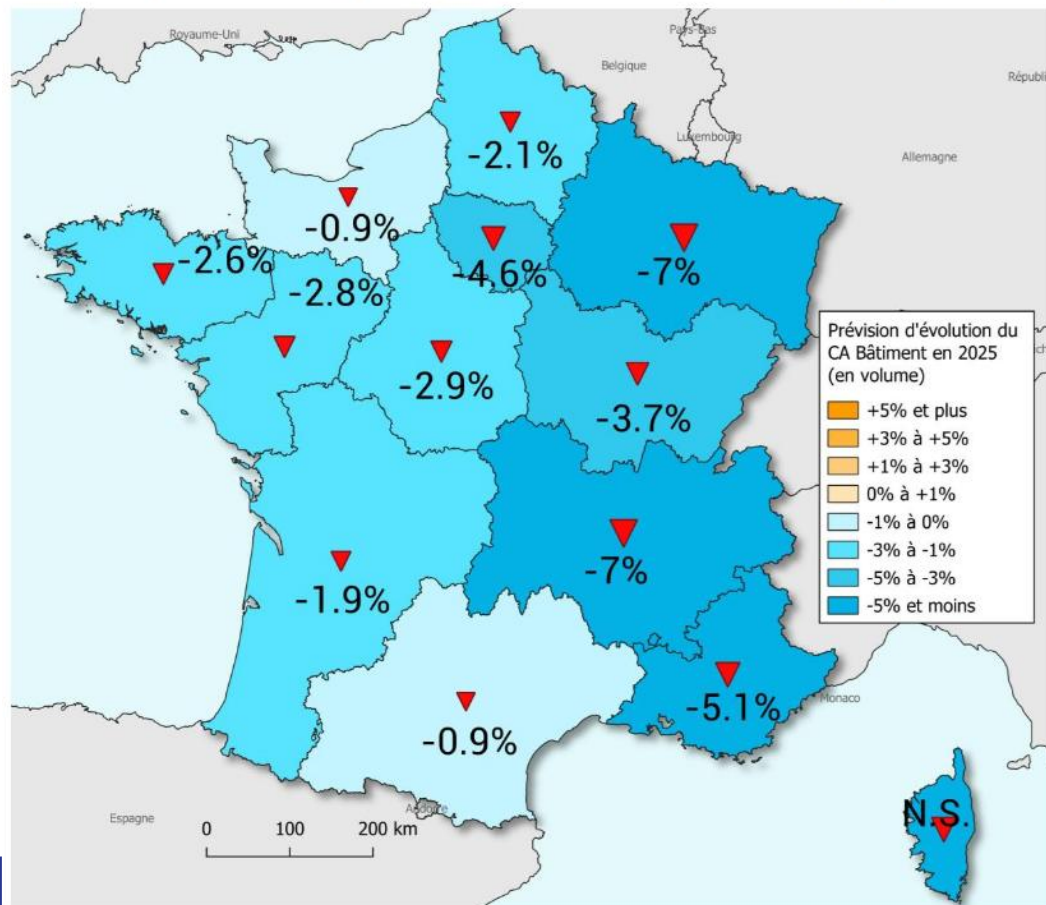
MEMBRES



QUELLE ACTIVITÉ DU BÂTIMENT EN FRANCE ?

Nouvelle-Aquitaine : -1,9% pour l'année 2025 (provisoire)

Estimations d'évolutions régionales du volume d'activité Bâtiment 2025/2024



Source Réseau des CERC – Données France entière

> Une estimation 2025 qui sera probablement revue légèrement à la baisse.

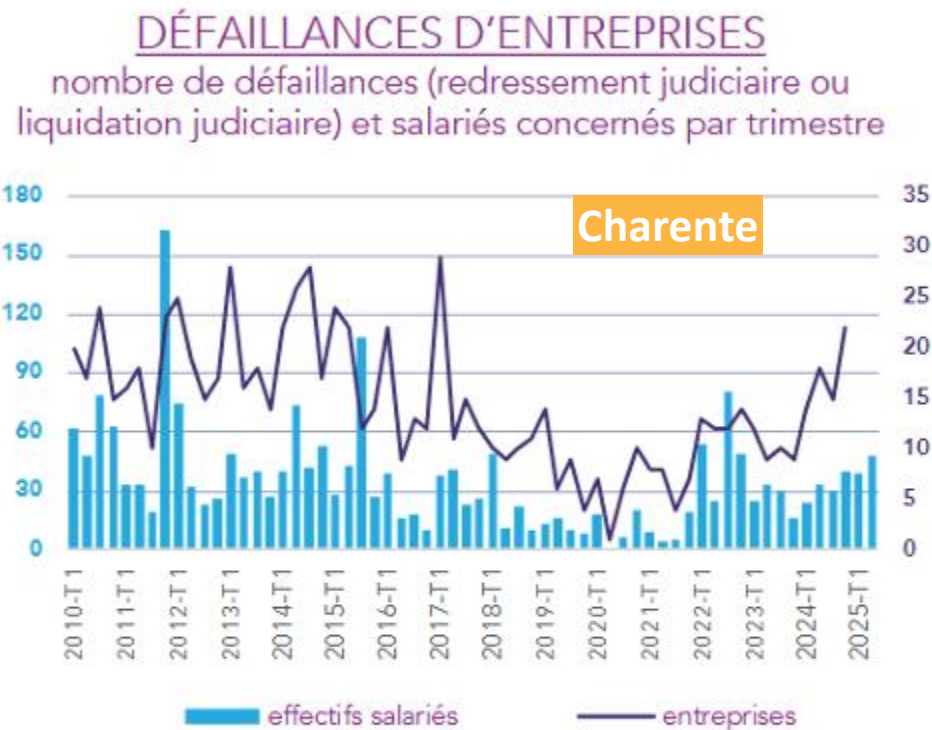
> Baisse des volumes d'activité de +/- 1,5 milliard d'€ depuis le point haut de 2023.
[impact en emplois : 10 000/12 000 sur la région]



QUELLES TENDANCES POUR LE TISSU ÉCONOMIQUE ET L'EMPLOI ?

Les défaillances d'entreprises en hausse

Les délais de paiement s'allongent et les trésoreries se tendent



Source : Traitement CERC NA, Banque de France

fin 2eme trimestre 2025

en nombre de défaillances et salariés	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Entreprises	68	+33,3%	+16,7%
Effectifs salariés	157	+52,4%	+45,5%

Source : Traitement CERC NA, Banque de France

> Dans le même temps, les créations d'entreprises ont tendance à diminuer



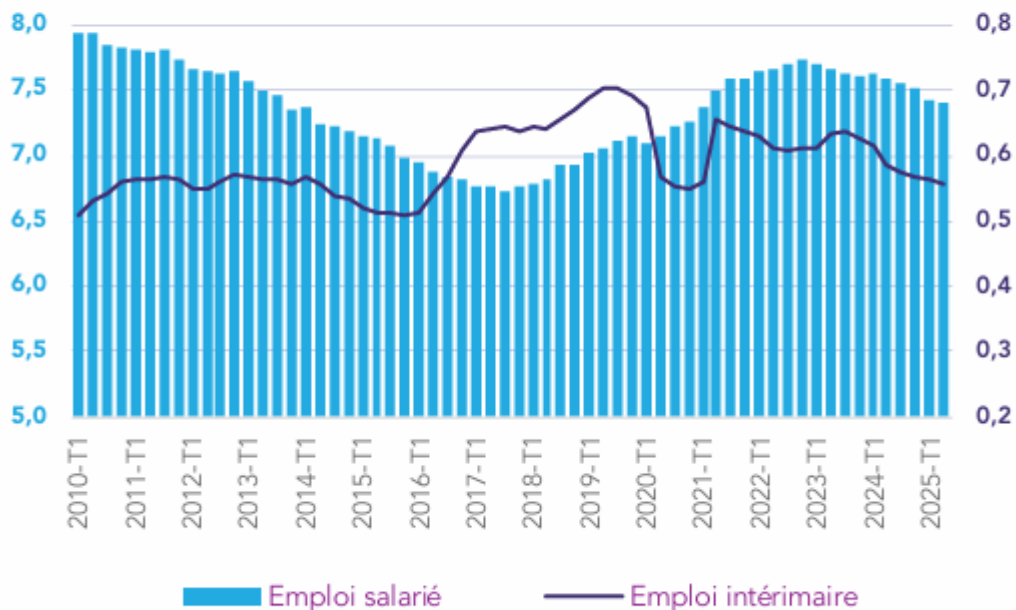
QUELLES TENDANCES POUR LE TISSU ÉCONOMIQUE ET L'EMPLOI ?

Charente

Après avoir résistés, les effectifs salariés sont en baisse :
- 340 emplois sur le département depuis début 2023

EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

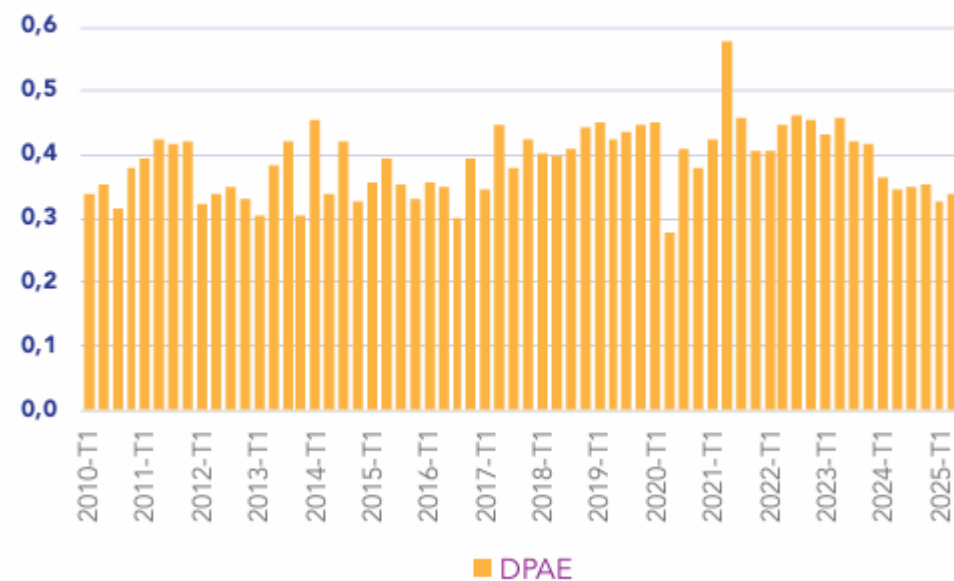
nombre de postes salariés à la fin du trimestre et nombre d'intérimaires en moyenne annuelle en milliers



Source : Traitement CERC-NA, ACOSS-URSSAF, DARES

EMBAUCHES

Nombre de DPAE de CDI en milliers, données corrigées des variations saisonnières

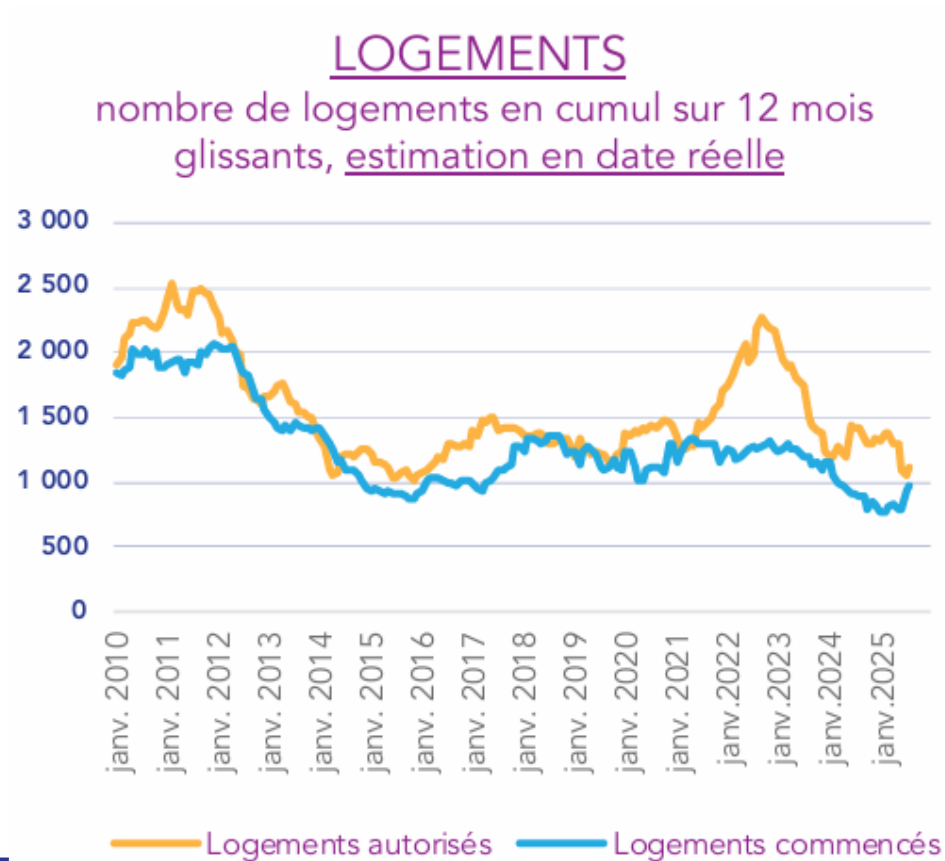


Source : Traitement CERC-NA, ACOSS-URSSAF

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ?

Les mises en chantier confirment leur redressement
Des incertitudes pour les permis de construire

Charente



Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

- > Le point bas a été atteint mi-2025
- > Une reprise portée par le collectif et l'individuel groupé
- > **Le niveau des mises en chantier se rapproche de la moyenne de longue période**

	fin octobre 2025		
en nombre de logements	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Logements commencés	1 094	+36,4%	+77,3%
dont individuels purs	333	-4,6%	+70,0%
dont individuels groupés	191	+14,4%	+11,8%
dont collectifs (y c. résidences)	570	+99,3%	ns
Logements autorisés	1 185	-7,8%	+75,3%
dont individuels purs	461	+18,5%	+32,0%
dont individuels groupés	252	-13,1%	+54,2%
dont collectifs (y c. résidences)	472	-22,1%	ns

Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR



QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ?

Le marché du neuf se « recompose » : la part de la construction sur existant augmente, tandis que la construction neuve « classique » recule

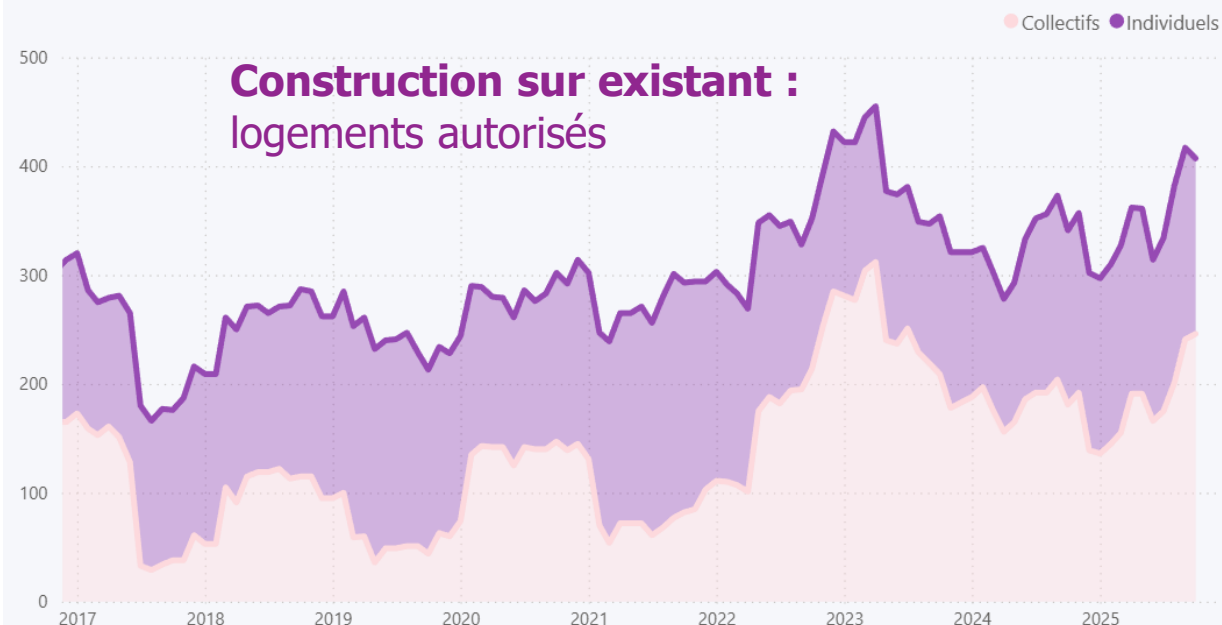
Charente

Évolution du cumul du nombre de logements sur les 12 mois précédents

(dates de prise en compte ; cumul 12 mois glissants)

Territoire : Charente

Type de logements : tous les types de logements

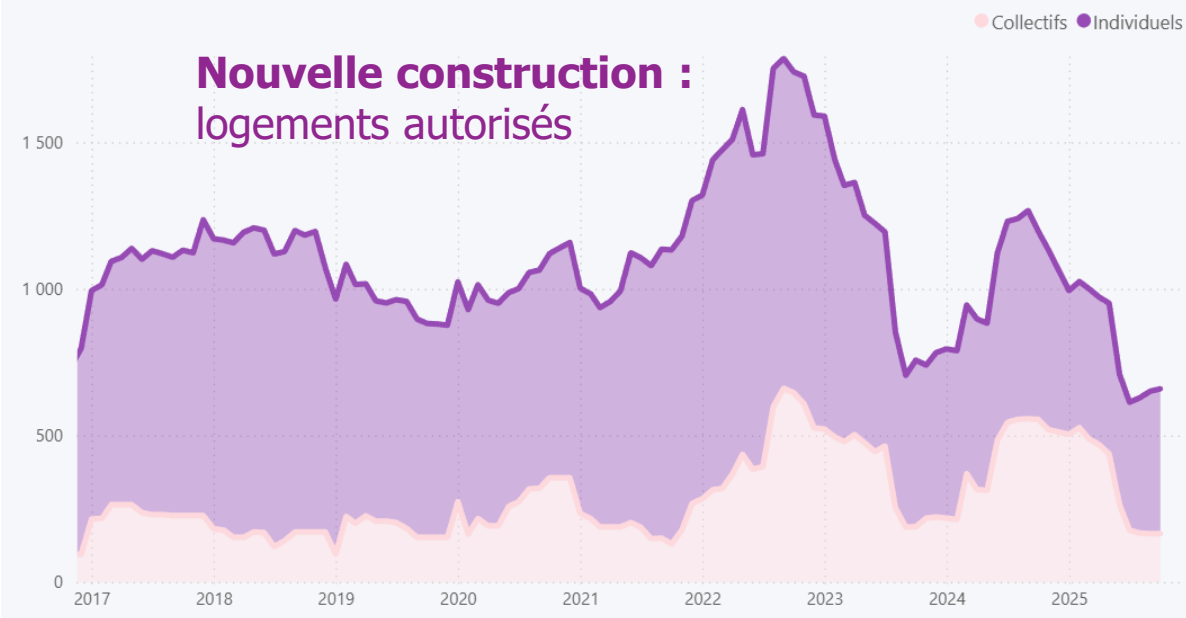


Évolution du cumul du nombre de logements sur les 12 mois précédents

(dates de prise en compte ; cumul 12 mois glissants)

Territoire : Charente

Type de logements : tous les types de logements



Datavisualisation CERC Nouvelle-Aquitaine

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ?

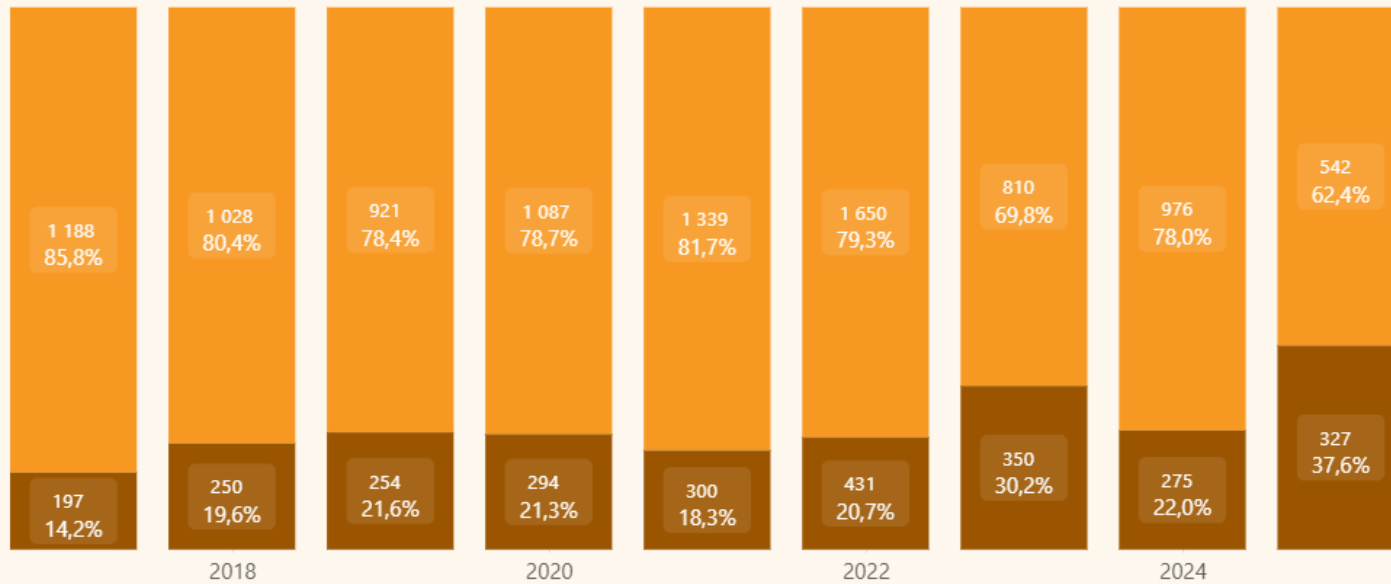
Le marché du neuf se « recompose » : la part de la construction sur existant augmente, tandis que la construction neuve « classique » recule

Charente

Évolution du nombre de logements selon la nature du projet déclaré

Territoire : Charente

Type de logements : tous les types de logements



● Nouvelle construction ● Travaux sur construction existante

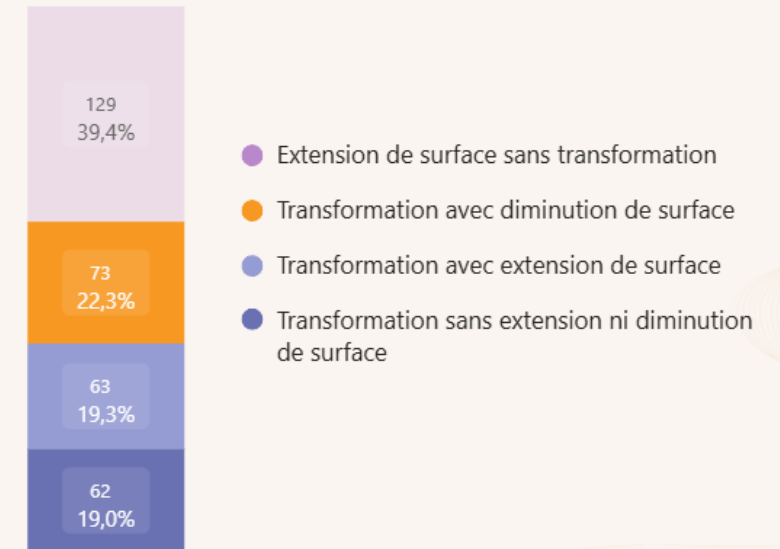
Détail des travaux sur construction existante

Territoire : Charente

Type de logements : tous les types de logements

Année

2025



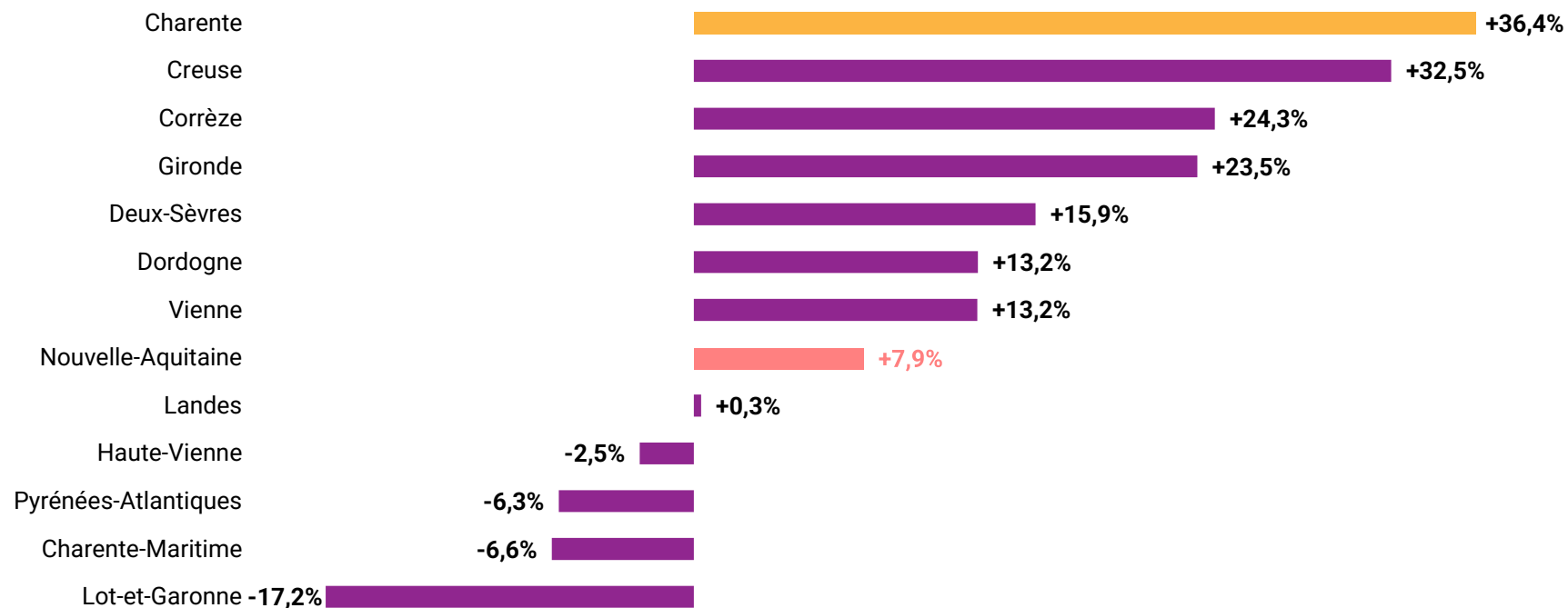
Datavisualisation CERC Nouvelle-Aquitaine

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ?

Une reprise contrastée selon les territoires

Les mises en chantier de logements dans les départements
Évolution du cumul 12 mois à fin octobre 2025

Unité : % d'évolution à 1 an



Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR



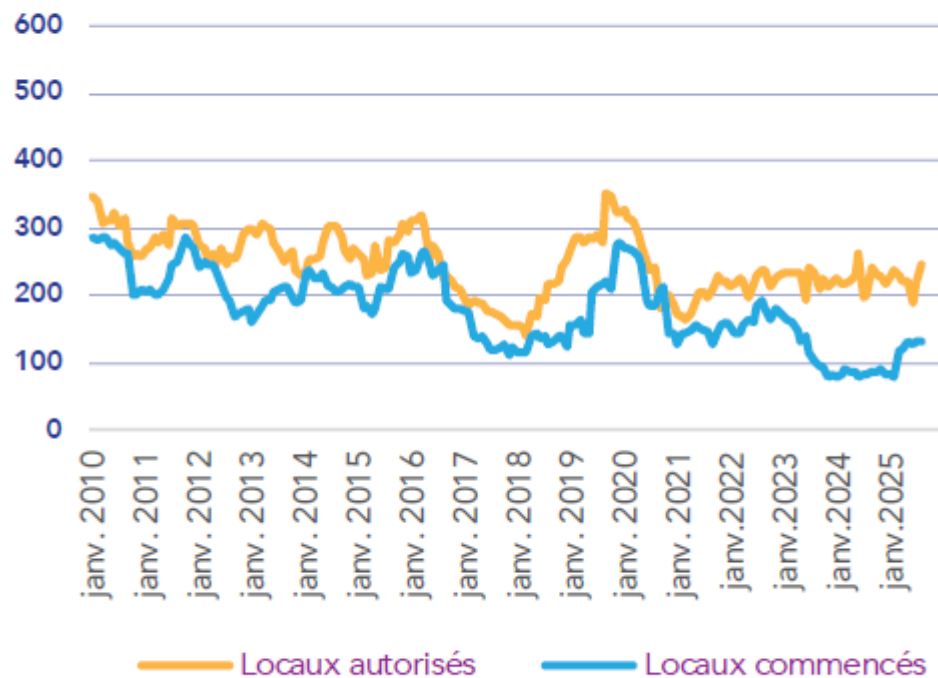
QUELLES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX ?

Hausse des mises en chantier, mais situation hétérogène selon les segments de marché et un niveau de production bas

Charente

LOCAUX

surface de plancher en milliers de m² en cumul sur 12 mois glissants, en date de prise en compte



Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

en milliers de m ²	fin octobre 2025		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Locaux commencés	139	+58,1%	+41,1%
Bâtiments agricoles	17	+4,1%	-14,6%
Secteur privé non agricole	106	+83,7%	+50,8%
dont locaux industriels	22	-11,2%	+65,0%
dont commerces	10	+28,3%	+137,2%
dont bureaux	6	-17,3%	-43,9%
dont entrepôts	63	ns	+162,7%
Secteur public	17	+16,8%	+86,4%
Locaux autorisés	190	-17,9%	-28,8%
Bâtiments agricoles	38	+4,3%	+31,1%
Secteur privé non agricole	122	-32,1%	-35,6%
dont locaux industriels	19	-56,9%	-87,8%
dont commerces	12	-47,0%	-44,2%
dont bureaux	9	-53,5%	-64,4%
dont entrepôts	75	-2,2%	-12,2%
Secteur public	30	+99,4%	+11,3%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR



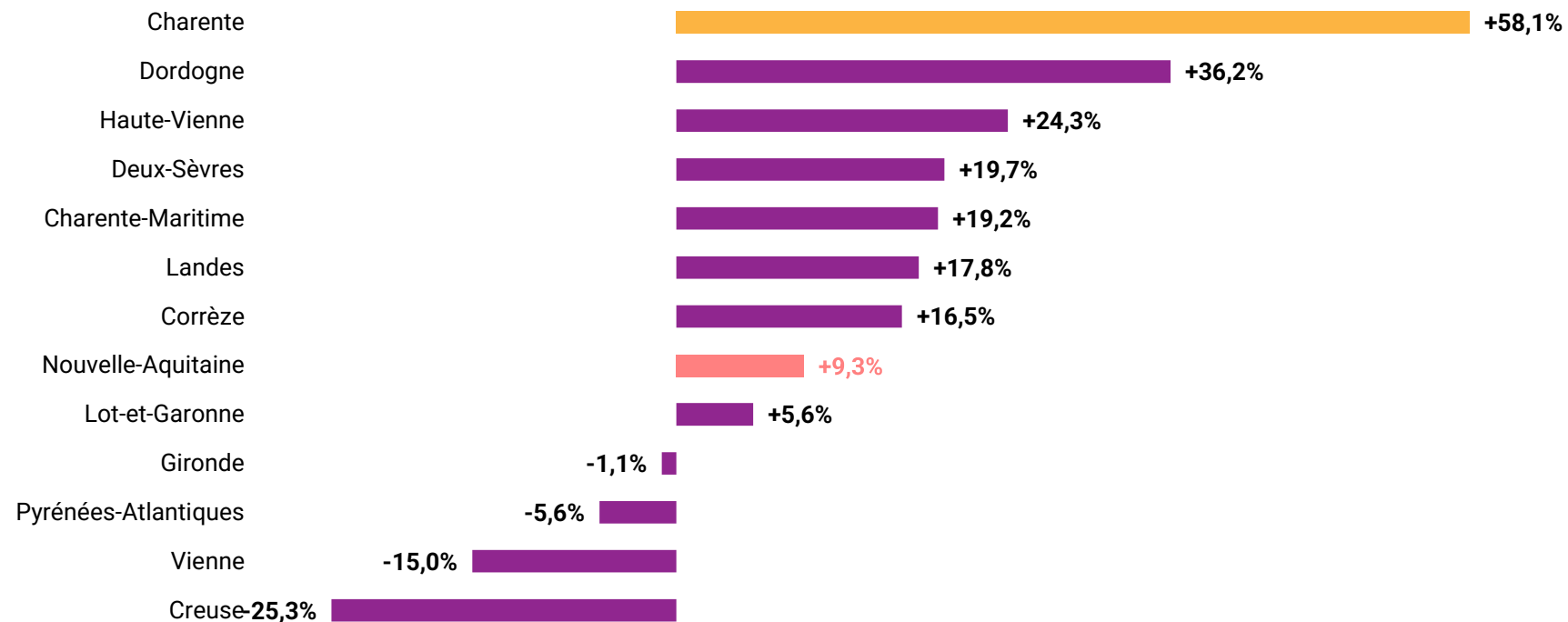
QUELLES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX ?

Une situation hétérogène aussi selon les territoires

La Charente encore en tête !

Les mises en chantier de locaux dans les départements
Évolution du cumul 12 mois à fin octobre 2025

Unité : % d'évolution à 1 an

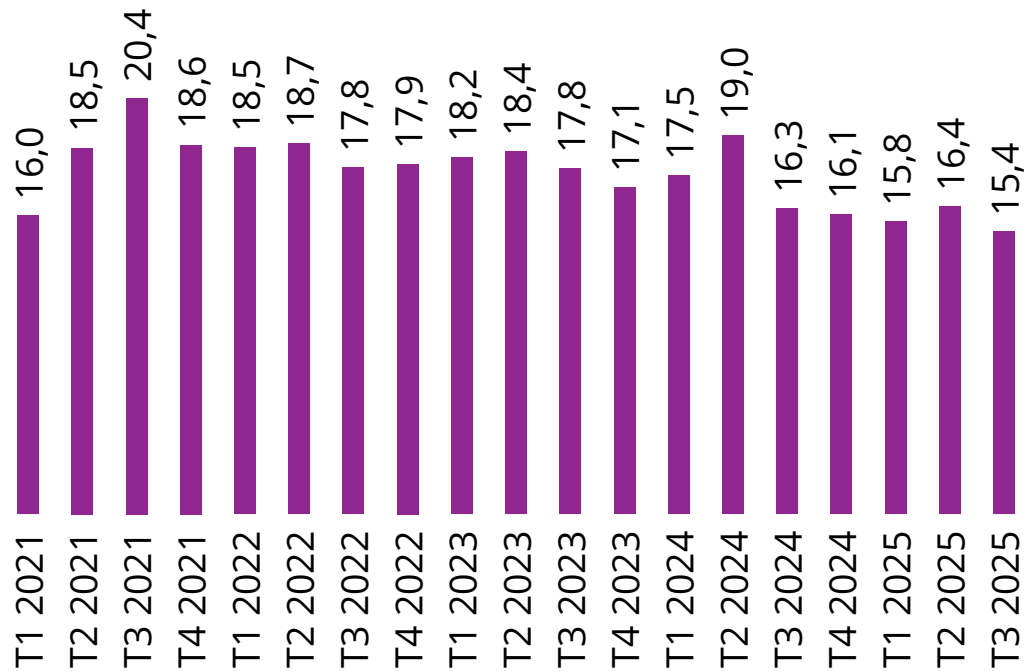


QUELLES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?

Les travaux d'entretien – rénovation en recul pour le troisième trimestre consécutif

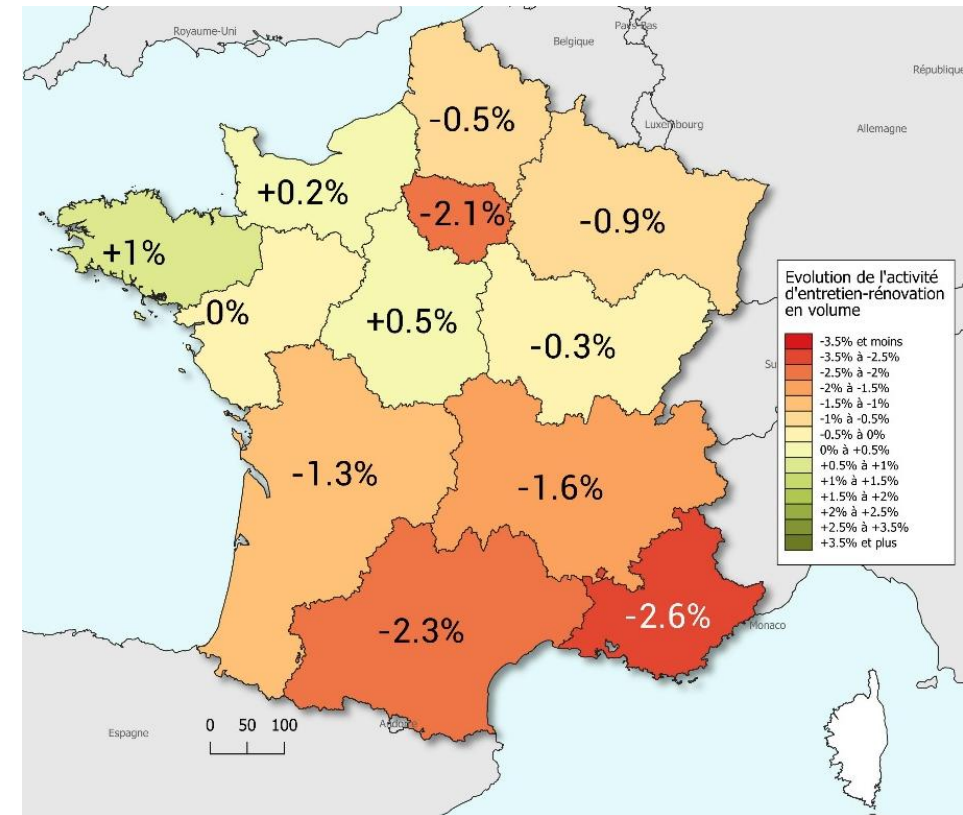
Nouvelle-Aquitaine

Nombre de semaines de travail garantis par les carnets de commandes



Source : Réseau des CERC

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume (euros constants)



3^{ème} trimestre 2025

Source : Réseau des CERC

QUELLES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?

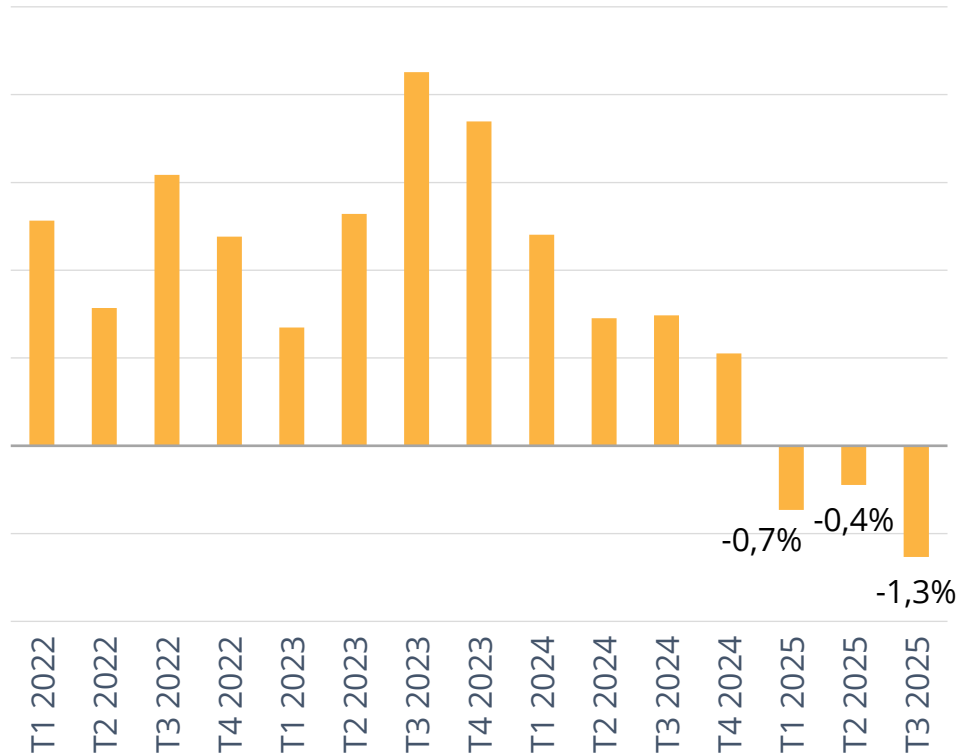
La rénovation énergétique n'est plus un soutien aux travaux d'entretien-amélioration sur les deux derniers trimestres

Nouvelle-Aquitaine

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume (euros constants)

Tous segments

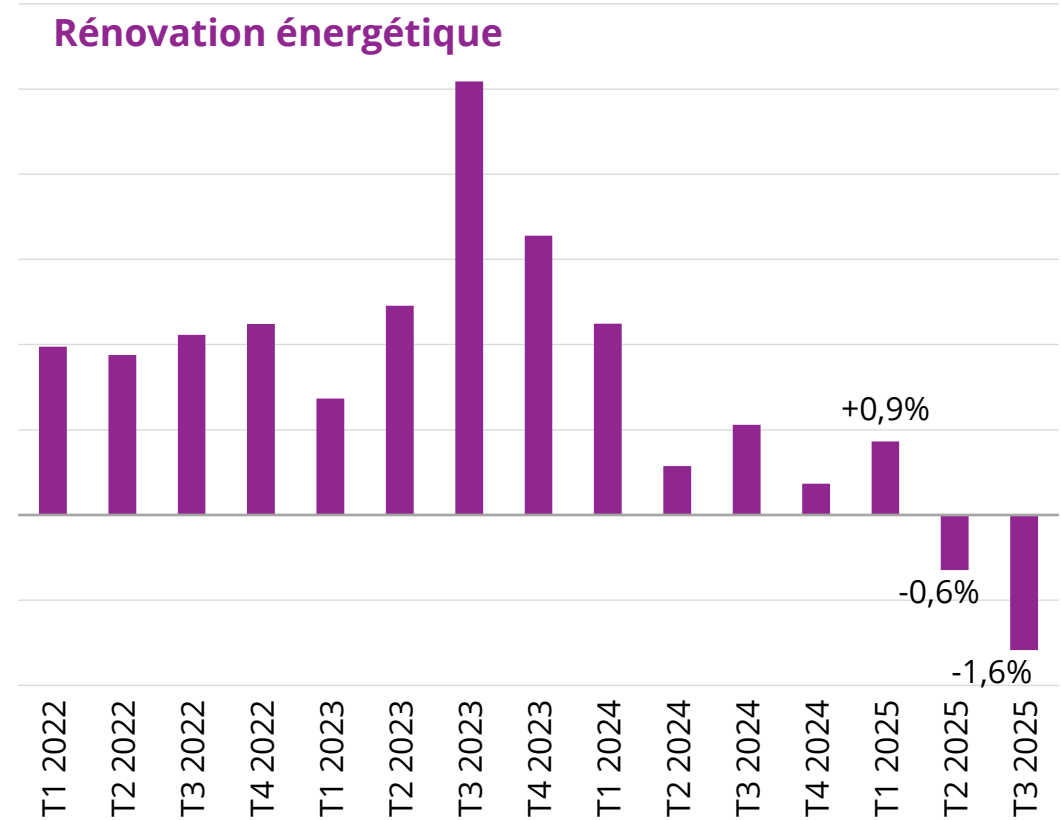
■ En volume



Source : Réseau des CERC

Rénovation énergétique

■ En volume



Source : Réseau des CERC

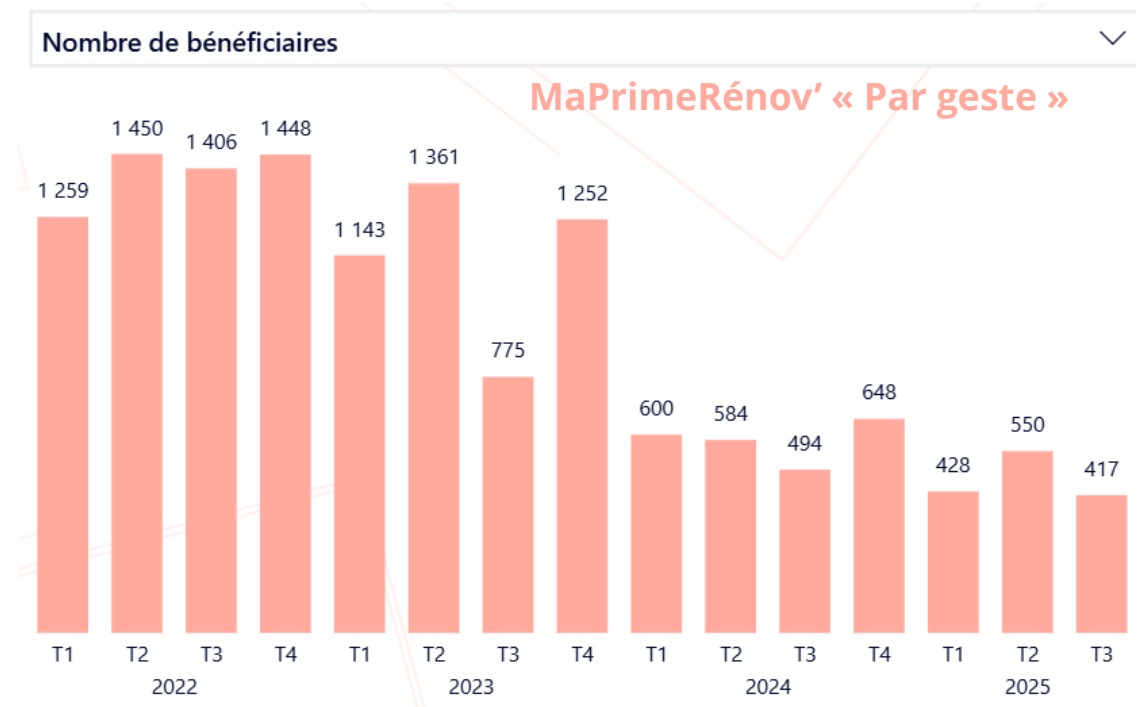
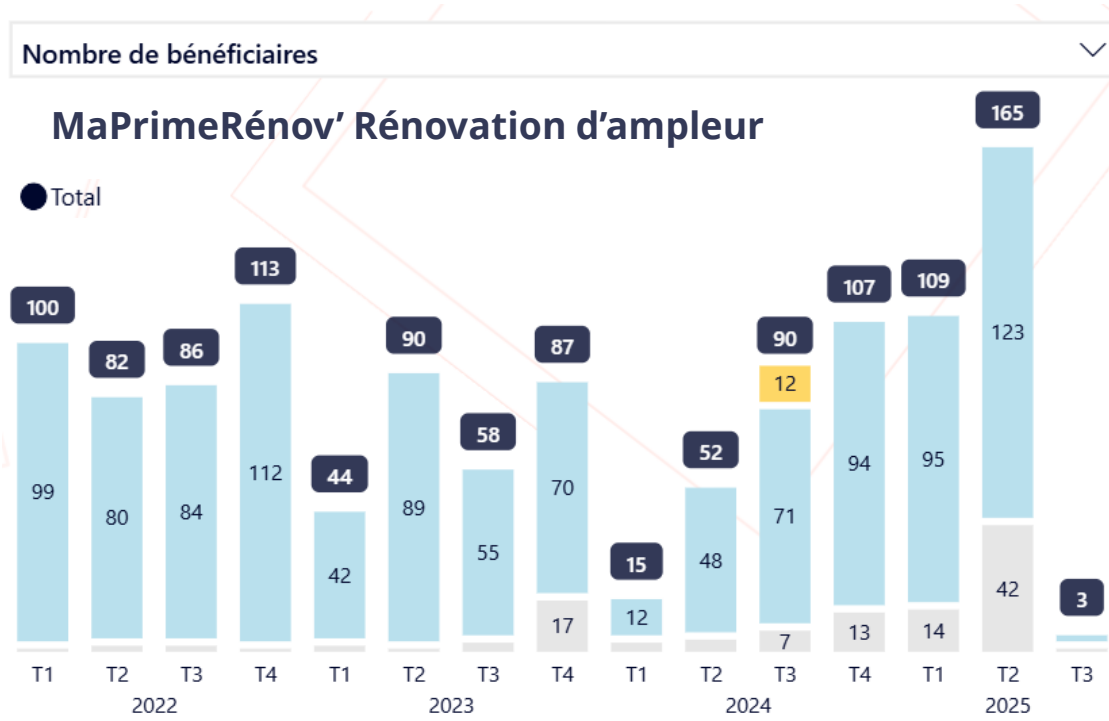
QUELLES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?

MaPrimeRénov' : Les stop & go impactent directement le niveau d'activité

Charente

Pour mémoire MaPrimeRénov' en Charente en 2024 :

- > 2 590 ménages bénéficiaires
- > 17,6 M€ d'aides Anah
- > 41,8 M€ de travaux générés



- MaPrimeRénov' Rénovation d'ampleur (dossiers instruits au niveau national)
- MaPrimeRénov' Rénovation d'ampleur (dossiers instruits au niveau territorial)
- MaPrimeRénov' Copropriétés (dossiers instruits au niveau territorial)



En conclusion, qu'attendre en 2026 ?

Entre reprise de la construction neuve,
inquiétude pour l'entretien-rénovation
et manque de visibilité politique et budgétaire





Retrouvez les notes de conjoncture sur le site de la www.cerc-na.fr

Quelques outils de datavisualisation en accès libre...



www.cerc-na.fr



MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Mathieu JAMMOT - 05 55 11 21 50 - limoges@cerc-na.fr

