Conjoncture et marchés,

Les outils de la CERC Nouvelle-Aquitaine

Présentation et échanges

Séminaire secrétaires généraux CAPEB

23/06/2026

23 JUIN 2026
LES OUTILS DE LA CERC NOUVELLE-AQUITAINE

- LA CERC EN QUELQUES MOTS
- LES DOMAINES D'EXPERTISE DE LA CERC : VUE D'ENSEMBLE
- POINT CONJONCTUREL
- DONNÉES TERRITORIALISÉES : ZOOM SUR LES OUTILS DE DATAVISUALISATION
- DONNÉES DÉPARTEMENTALES, QUELLES SONT VOS ATTENTES ?

17 CERC indépendantes

1 GIE pour le pilotage & la coordination de projets

Les administrateurs nationaux

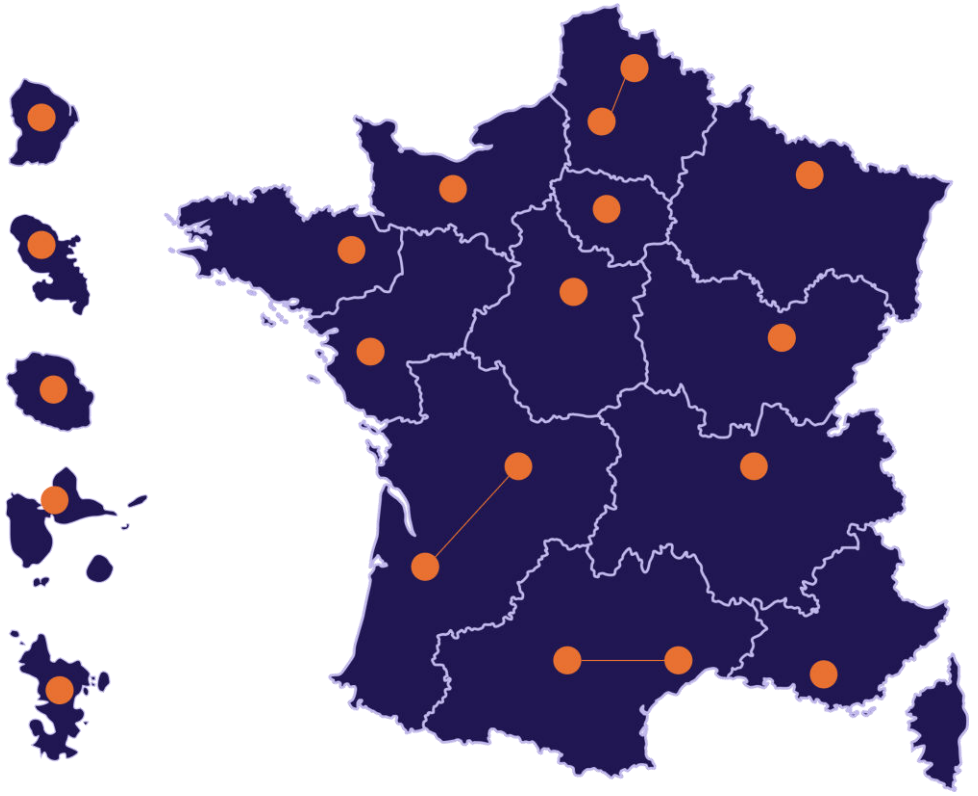
Brice HUET
Commissaire général au Développement Durable,
Ministère de la Transition écologique

Alain PLANTIER
Président de l'UNICEM

Alain GRIZAUD
Président de la Fédération Nationale des Travaux Publics

Olivier SALLERON
Président de la Fédération Française du Bâtiment

Jean-Christophe REPON
Président de la Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment



LA CERC NOUVELLE-AQUITAINE

Les valeurs de la CERC : **concertation, neutralité, partenariat**

25 membres répartis en trois catégories

- MEMBRES DE DROITS
- MEMBRES ACTIFS
- MEMBRES EXPERTS

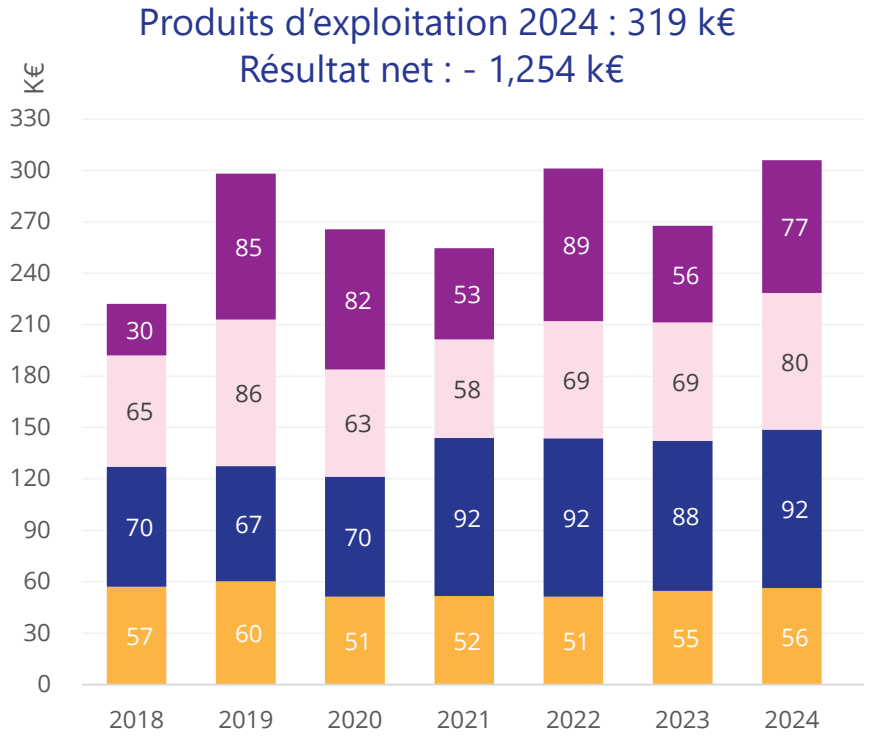
Présidence : Jean-Claude POUXVIEL (UNICEM)

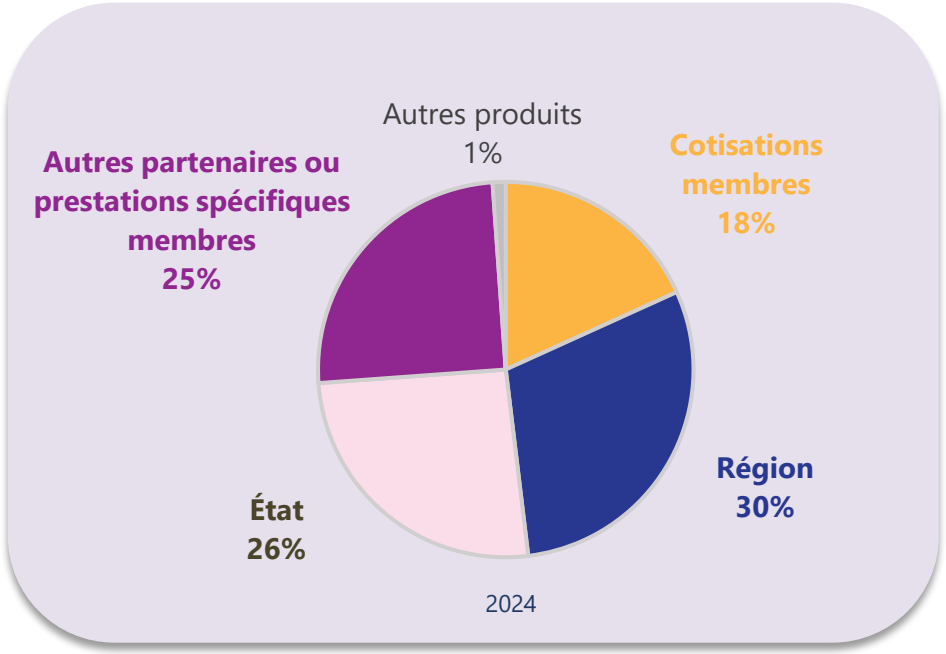
Adhésion en cours

CNATP LES ENTREPRISES DES TRAVAUX PUBLICS ET DU PAYSAGE

LA CERC NOUVELLE-AQUITAINE

Financement





LA CERC NOUVELLE-AQUITAINE

Observatoire économique régional : **une vision globale de la filière construction**

NOTRE EXPERTISE

> **CONJONCTURE & CONNAISSANCE DES MARCHÉS**
> **RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE & BATIMENT DURABLE**
> **MATÉRIAUX, DÉCHETS ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE**
> **EMPLOI, MÉTIERS ET FORMATION**
> **INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS**

L'ÉQUIPE

- Sébastien PERRUCHOT, Directeur
- Mathieu JAMMOT, Directeur adjoint
- Alicia GORY, Cheffe de projets
- Kéliam LAMARY, Analyste économique

CERC nouvelle-aquitaine

1 460 ABONNÉS

www.cerc-na.fr

950 ABONNÉS
à la newsletter mensuelle

- **34 interventions extérieures** (présentations, tables-rondes, assemblées générales, conseils d'administration…) en 2025
- Expertises et demandes de données partenaires, bureaux d'études…
- Participation à des groupes de travail

23 JUIN 2026
LES OUTILS DE LA CERC NOUVELLE-AQUITAINE

D'où viennent les données ?
- Exploitation de nombreuses bases de données (open data, bases acquises par le réseau des CERC, bases de partenaires…)
- Données issues d'enquêtes ou d'entretiens

LA CERC, QUI SOMMES NOUS ?

LES DOMAINES D'EXPERTISE DE LA CERC : VUE D'ENSEMBLE

POINT CONJONCTUREL

DONNÉES TERRITORIALISÉES : ZOOM SUR LES OUTILS DE DATAVISUALISATION

DONNÉES DÉPARTEMENTALES, QUELLES SONT VOS ATTENTES ?

CONJONCTURE ET CONNAISSANCE DES MARCHÉS

La CERC produit chaque mois des **notes de conjoncture** de l'activité de la filière Construction. Elles permettent de suivre les dernières tendances régionales et départementales.

Suivre l'économie de la filière Construction, cœur de métier du Réseau des CERC

Mais aussi…

- Mémento de la filière construction
- Évaluation du chiffre d'affaires Bâtiment
- Impacts socio-économiques du logement social
- Besoin en logements en Dordogne
- Besoin en logements des Territoires d'industrie (en cours de validation)
- Investissement B&TP des collectivités locales

DATAVISUALISATION DES PERMIS DE CONSTRUIRE (COMMUNES, EPCI)

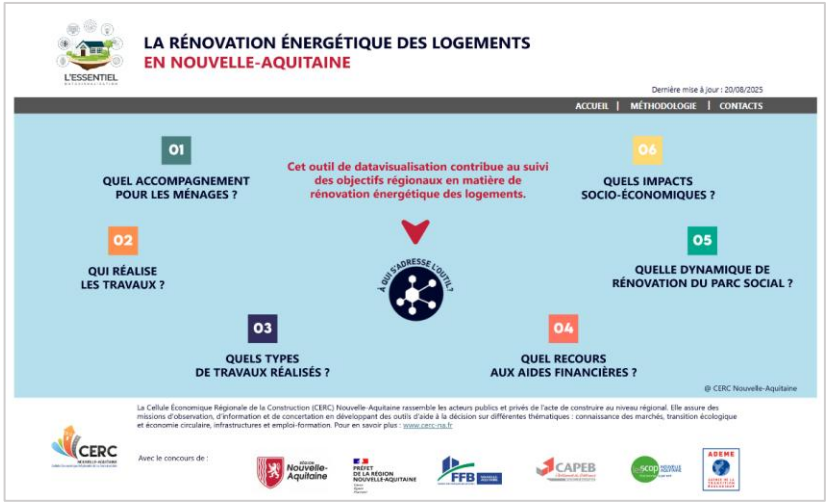
ENQUÊTE CLIMAT DES AFFAIRES

Deux outils de datavisualisation permettent un suivi trimestriel de la rénovation énergétique dans les territoires mobilisant de nombreuses données fournies par la DREAL, la Région et l'ADEME : l'offre territoriale de rénovation énergétique & l'essentiel rénovation.

Accompagner la rénovation énergétique dans les territoires

Mais aussi…

- Observatoire de l'habitat CD24 : rénovation énergétique
- Observatoire de la rénovation énergétique : Bordeaux Métropole
- Rénovation énergétique des copropriétés du parc privé
- Regards croisés sur les Pactes territoriaux France Rénov' (en cours)
- DEET : Analyses et enseignements des données disponibles sur la plateforme OPERAT (en cours)



MATÉRIAUX, DÉCHETS ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE

La CERC mène des campagnes d'enquête biannuelle **sur les déchets inertes et les matériaux recyclés**. Cette campagne a été reconduite en 2024. Les travaux sur les déchets non dangereux non inertes se sont poursuivis **(verre plat).** Une mise à jour de l'annuaire **des plateformes de réemploi** a été effectué. Elle a été accompagnée d'une enquête auprès des plateformes de réemploi : tonnages, produits, description des installations…

Appuyer les actions de structuration et de développement des filières de réemploi et de recyclage

Mais aussi…

- Cartographie interactive des porteurs de projets lauréats
- Décryptage : filière du verre plat ; plâtre (en cours)
- Cartographie & annuaire des PR de réemploi de PMCB
- Enquête déchets inertes et matériaux recyclés (en cours)
- Étude de préfiguration observatoire des matériaux de construction
- Étude de préfiguration de coûts de la construction bois
- Monographies matériaux biosourcés
- Construction paille en Nouvelle-Aquitaine
- Couverture territoriale des points de reprise d'inertes
- Déploiements des points de reprise

EMPLOI, MÉTIERS ET FORMATION

La CERC a poursuivi le suivi de l'emploi et la formation dans le Bâtiment, les Travaux Publics et l'Industrie des Carrières et Matériaux. En partenariat avec Cap Métiers, elle anime la thématique **Observation, veille et prospective du Contrat Régional de Filière BTPNM.** Une étude dédiée à la mixité femmes-hommes dans le bâtiment et les travaux publics a également été menée.

Suivre l'emploi et la formation dans le Bâtiment, les Travaux Publics et les Matériaux de construction

Mais aussi…

- Tableaux de bord régionaux Bâtiment & TP
- Tableau de bord emploi formation ICM
- Cartes des formations Travaux Publics
- Contribution Projet RENOBOOST
- Contribution Contrat régional de filière BTP NM

INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS

Les CERC réalisent un travail stratégique autour des infrastructures : leurs baromètres et études mettent en lumière le patrimoine d'infrastructure régional, sa diversité et son rôle dans le déploiement de la transition écologique.

Connaître et suivre le patrimoine d'infrastructures : mobilités, eau potable, assainissement, énergie et télécommunication

Mais aussi…

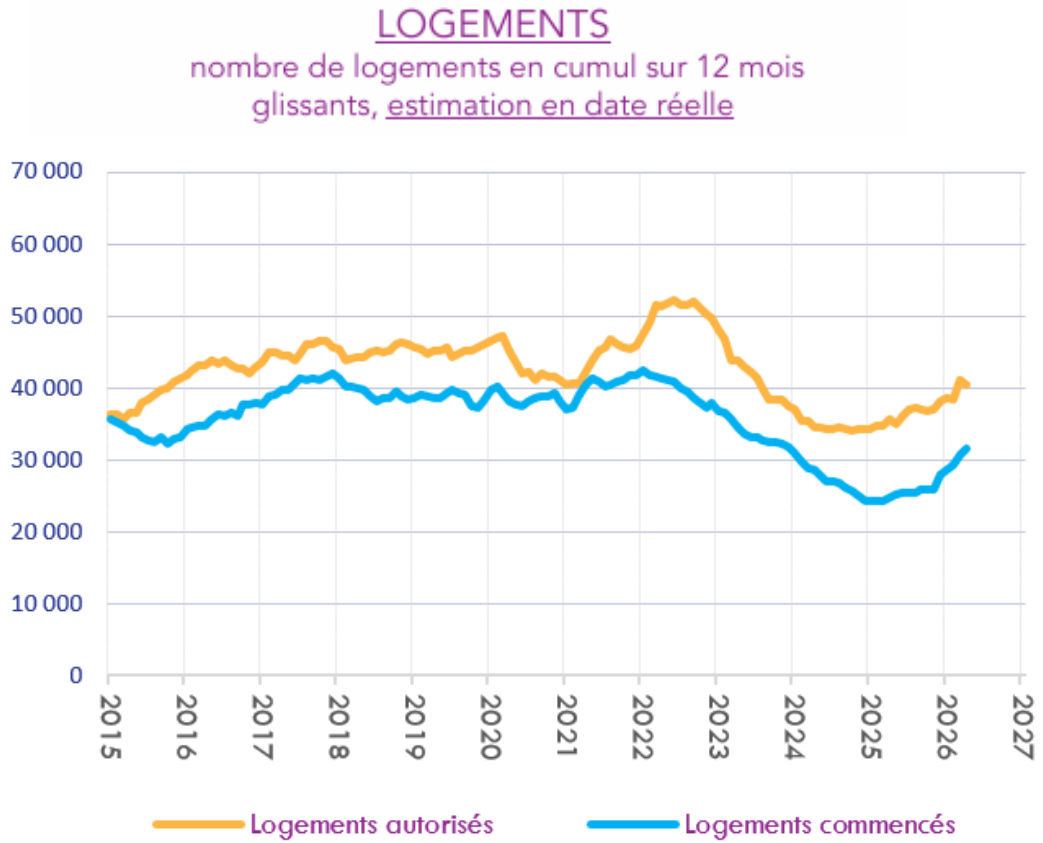
- Infrastructures, une priorité de mandat au service des territoires
- Infrastructures et réseaux : un patrimoine au service des territoires et de la transition écologique

23 JUIN 2026
LES OUTILS DE LA CERC NOUVELLE-AQUITAINE

- LA CERC, QUI SOMMES NOUS ?
- LES DOMAINES D'EXPERTISE DE LA CERC : VUE D'ENSEMBLE
- **POINT CONJONCTUREL**
- DONNÉES TERRITORIALISÉES : ZOOM SUR LES OUTILS DE DATAVISUALISATION
- DONNÉES DÉPARTEMENTALES, QUELLES SONT VOS ATTENTES ?

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ?

La dynamique redevient positive, le « plancher bas » a été atteint



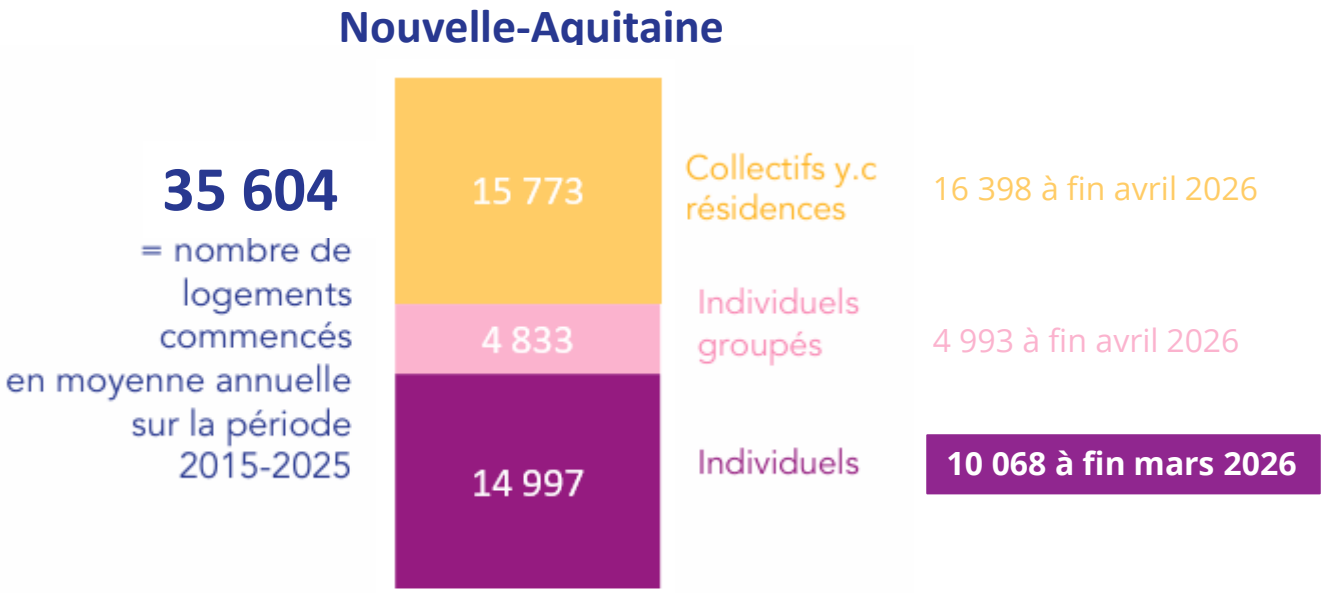
Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

en nombre de logements	avril-26 Cumul sur 12 mois	12 mois glissants	3 mois glissants
Logements commencés	**31 459**	**+26,7%**	**+47,6%**
dont individuels purs	10 068	+18,8%	+44,8%
dont individuels groupés	4 993	+22,6%	+49,8%
dont collectifs (y c. résidences)	16 398	+33,6%	+48,9%
Logements autorisés	**40 498**	**+13,2%**	**+20,8%**
dont individuels purs	13 617	+25,7%	+29,0%
dont individuels groupés	6 001	-8,9%	-0,3%
dont collectifs (y c. résidences)	20 880	+13,8%	+23,0%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ?

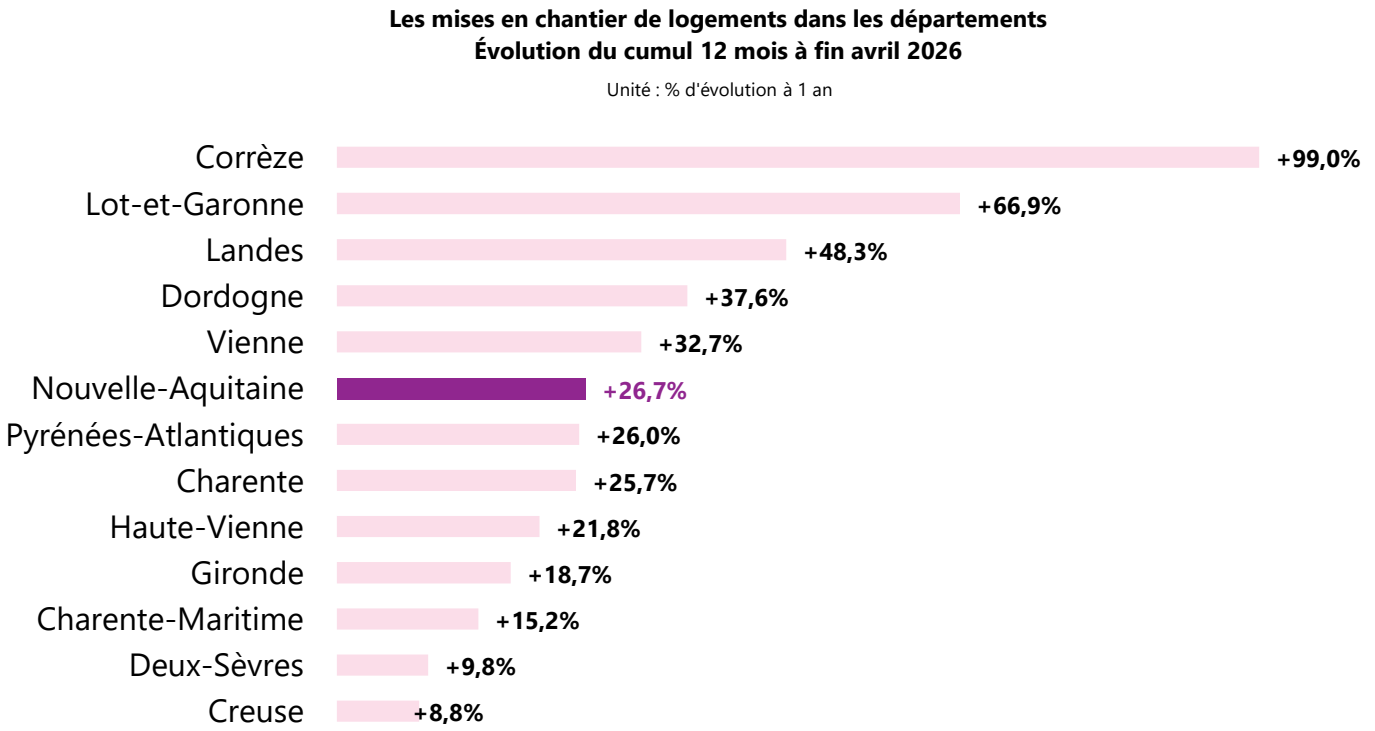
Les niveaux de production de logements restent encore relativement faibles avec un écart de 4 150 logements par rapport à « la moyenne ».



- **L'écart concerne la construction de maisons individuelles** (-33% par rapport à la moyenne)
- **Des évolutions à nuancer selon les territoires**

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ?

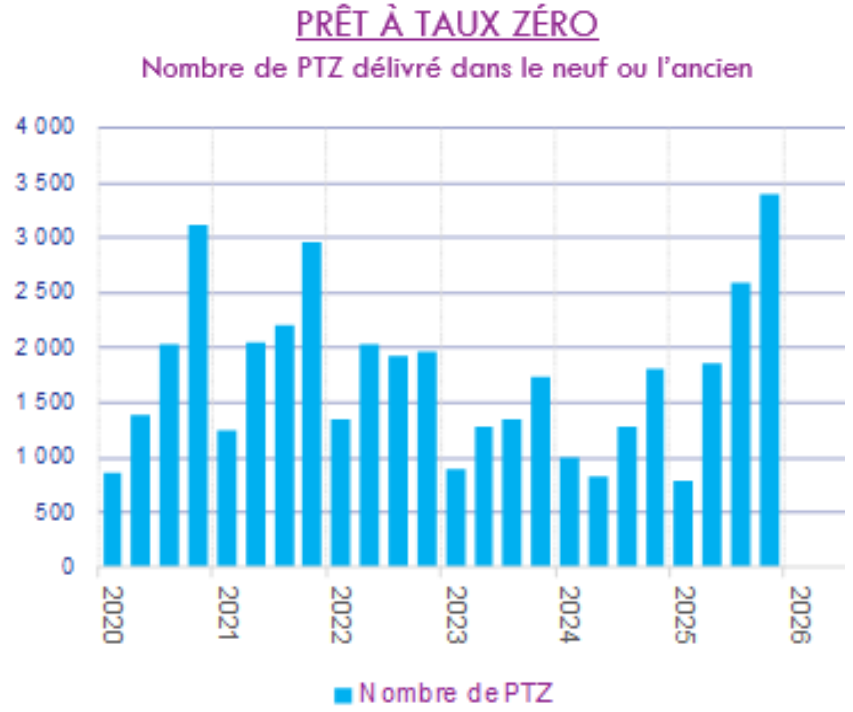
L'ensemble des départements affichent une hausse des mises en chantier



Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

COMMENT ÉVOLUENT LES TAUX D'INTÉRÊT ?

Depuis avril 2025, le PTZ élargi à l'ensemble du territoire (re)solvabilise les primo-accédants mais ne compense pas le retrait de l'investissement locatif.

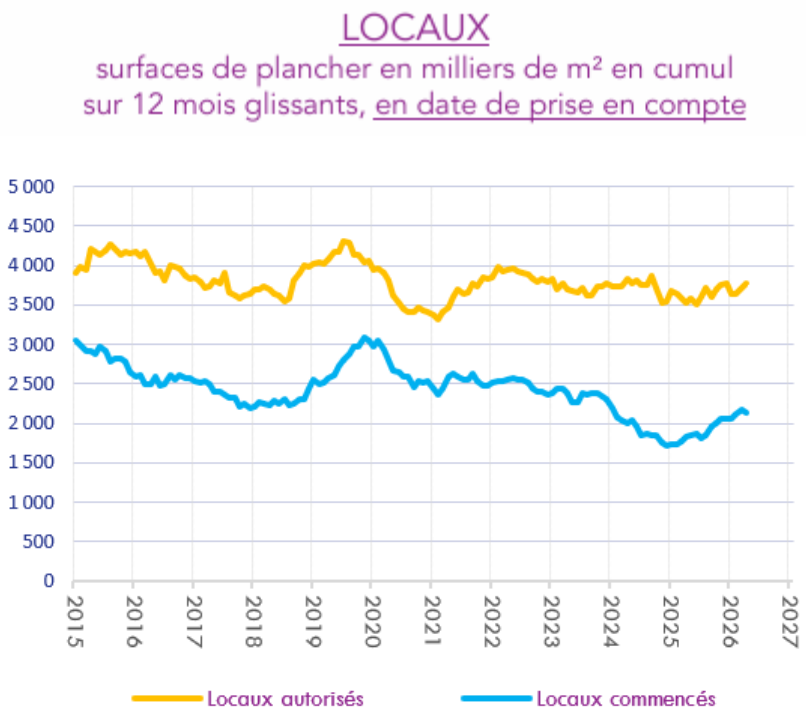


- Le nombre de prêt à taux zéro progresse nettement : **+87% au 4T 2025 dont ×5 dans le neuf.**

- **Les taux d'intérêt pour les crédits immobiliers tendent à se redresser :** 3,25 en mai 2026 contre 3,16% en décembre 2025
- **Quel impact du conflit armé en Iran ?**
- **Vers une relance de la production de logement ?** Dispositif Jeanbrun « Statut du bailleur privé » ; « Relance logement »

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX ?

Une dynamique plutôt favorable



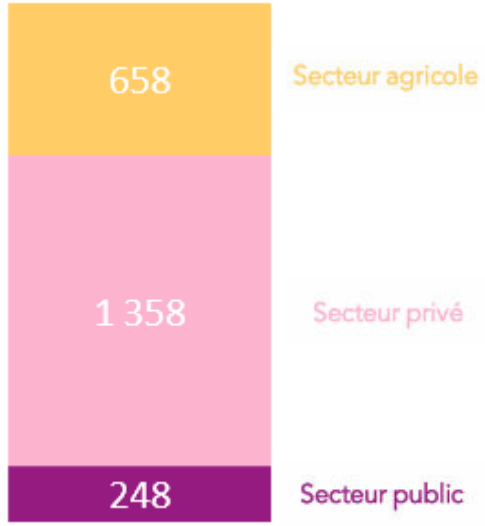
Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

en milliers de m² (SDP)	avril-26 Cumul sur 12 mois	12 mois glissants	3 mois glissants
Locaux commencés	**2 141**	**+16,8%**	**+14,2%**
Bâtiments agricoles	491	+24,3%	+11,1%
Secteur privé non agricole	1 279	+13,8%	+9,0%
dont locaux industriels	216	+21,1%	+19,4%
dont commerces	490	+14,1%	-4,0%
dont bureaux	203	+2,4%	+33,2%
dont entrepôts	370	+16,2%	+9,9%
Secteur public	371	+18,2%	+39,2%
Locaux autorisés	**3 779**	**+7,0%**	**+19,3%**
Bâtiments agricoles	1 217	+35,2%	+73,6%
Secteur privé non agricole	1 969	-4,3%	-1,9%
dont locaux industriels	420	+31,0%	-0,9%
dont commerces	706	-4,1%	+4,9%
dont bureaux	243	-20,2%	-21,5%
dont entrepôts	599	-13,9%	-3,8%
Secteur public	593	+3,4%	+1,4%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

2 397 milliers de m²

= surfaces de locaux commencés en moyenne annuelle sur la période 2015-2025



Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

- Les **incertitudes politiques et économiques** pèsent sur le secteur privé.
- Secteur public : accélération malgré un cycle électoral peu favorable

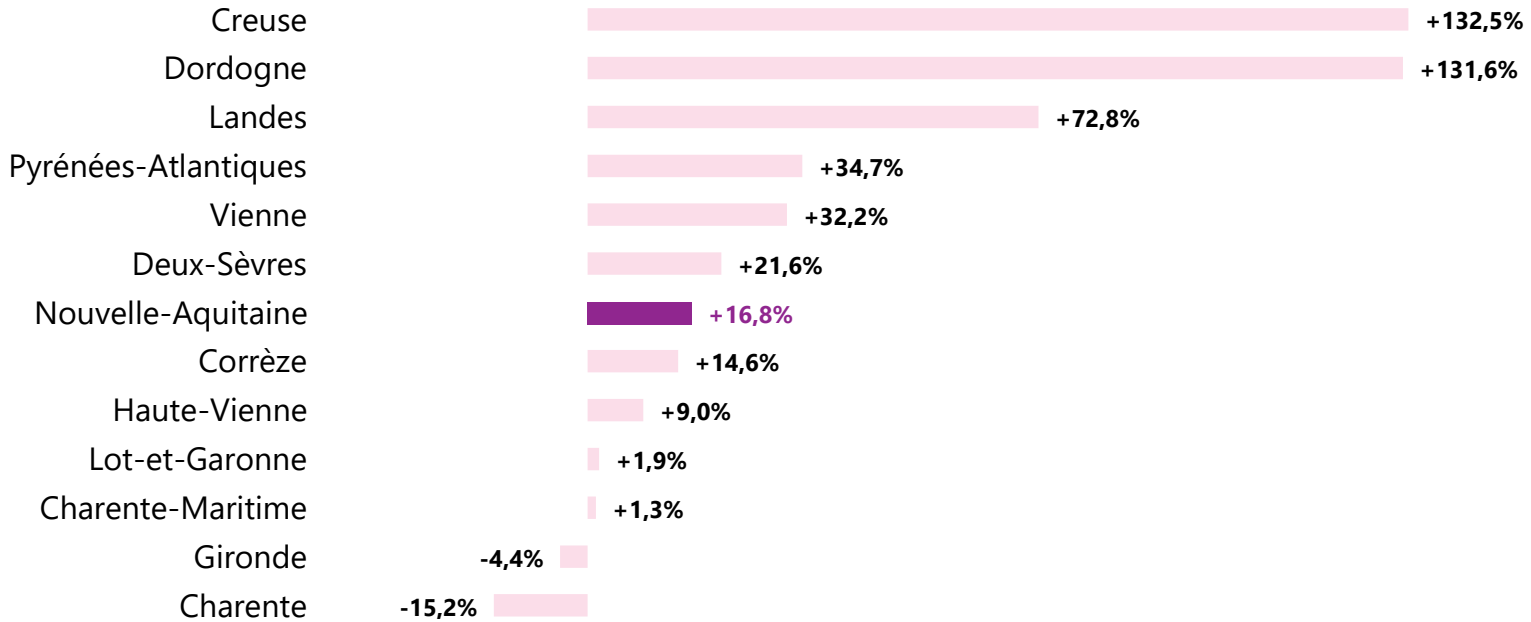
(…mais beaucoup de projets hors maitrise d'ouvrage communale/intercommunale)

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX ?

Des évolutions à nuancer selon les territoires et les segments de marché

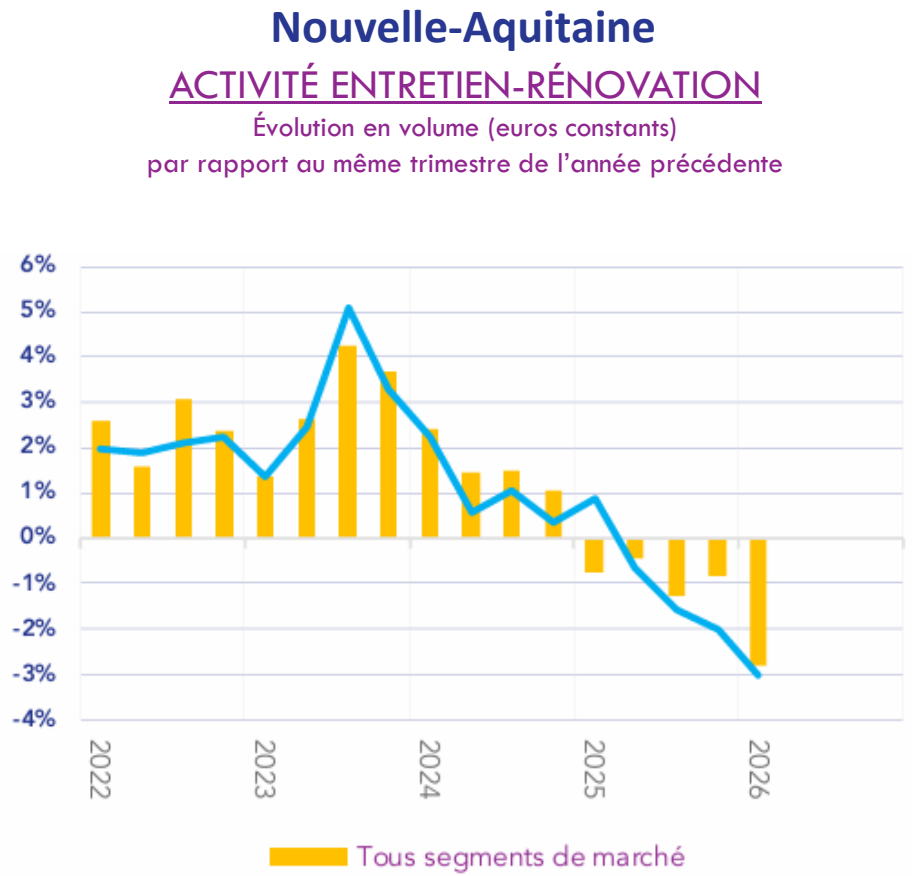
Les mises en chantier de locaux dans les départements
Évolution du cumul 12 mois à fin avril 2026

Unité : % d'évolution à 1 an



QUELLES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?

Dégradation de l'activité entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC

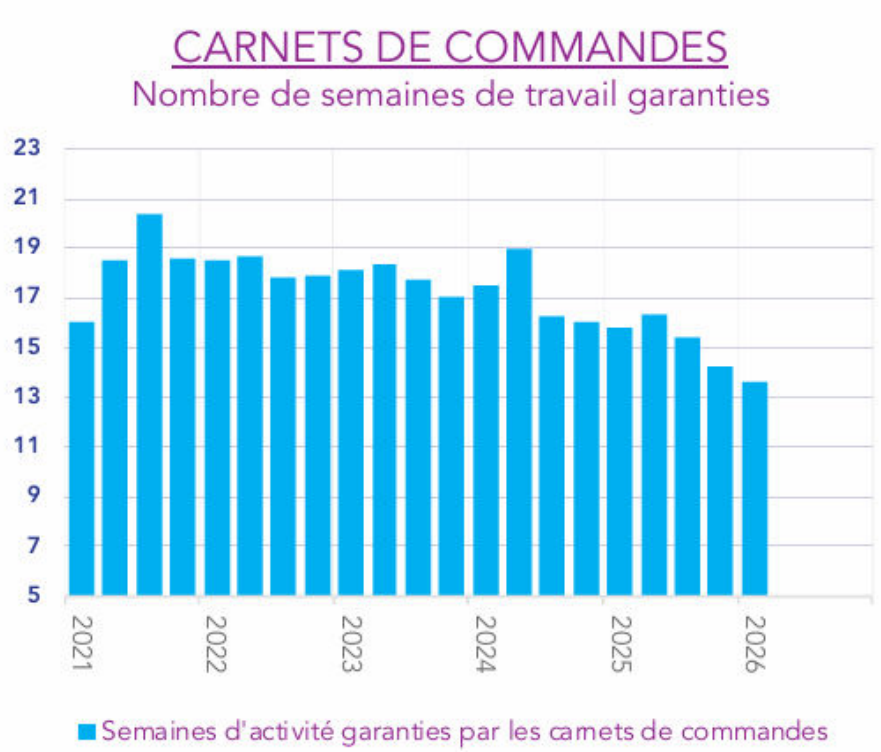
- Une baisse plus marquée pour les logements que pour les locaux
- **Le soutien des travaux de rénovation énergétique « s'efface »**

QUELLES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?

Des carnets de commande en nette baisse

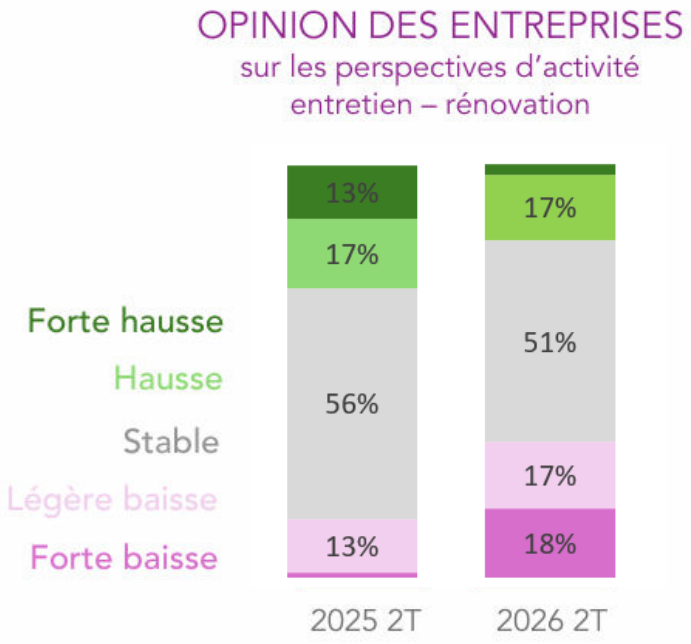
- Plus du 1/3 des entrepreneurs anticipent une baisse d'activité au 2ème trimestre 2026

Nouvelle-Aquitaine



Source : Réseau des CERC

Nouvelle-Aquitaine



Source : Réseau des CERC

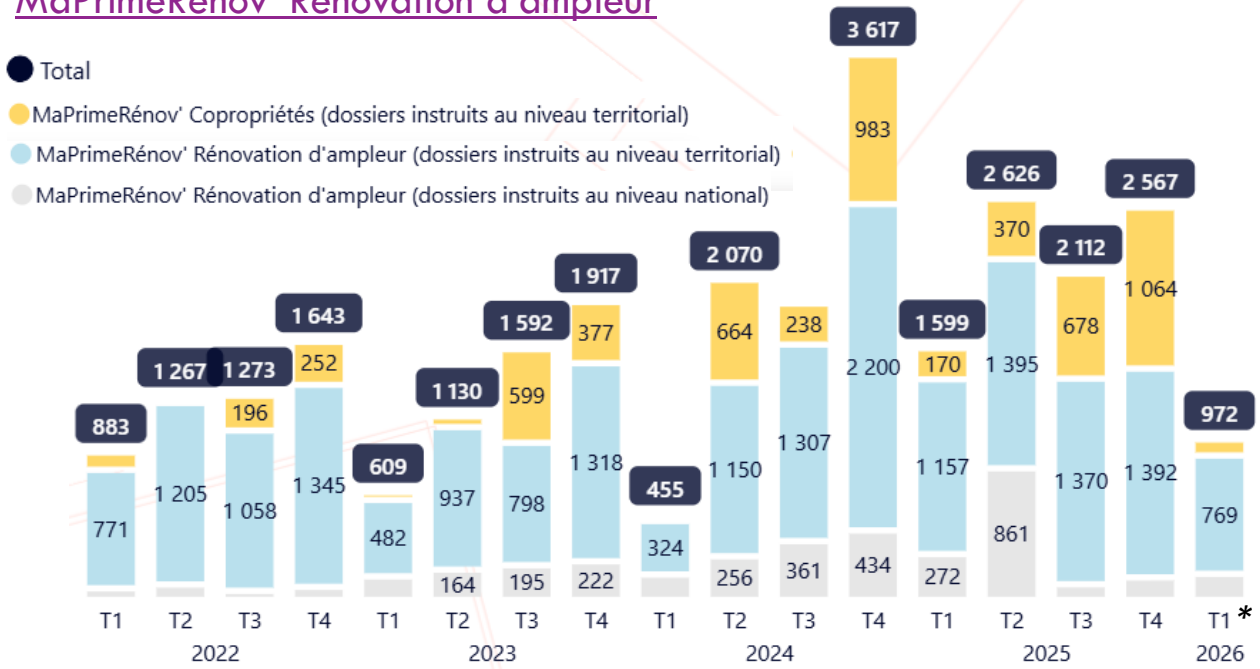
QUELLES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?

MaPrimeRénov' impacté par les stops&go et les évolutions du dispositif

Pour rappel en 2025 pour la Nouvelle-Aquitaine : 31 640 bénéficiaires ; 358 M€ d'aides ; 728 M€ de travaux générés

Nombre de bénéficiaires

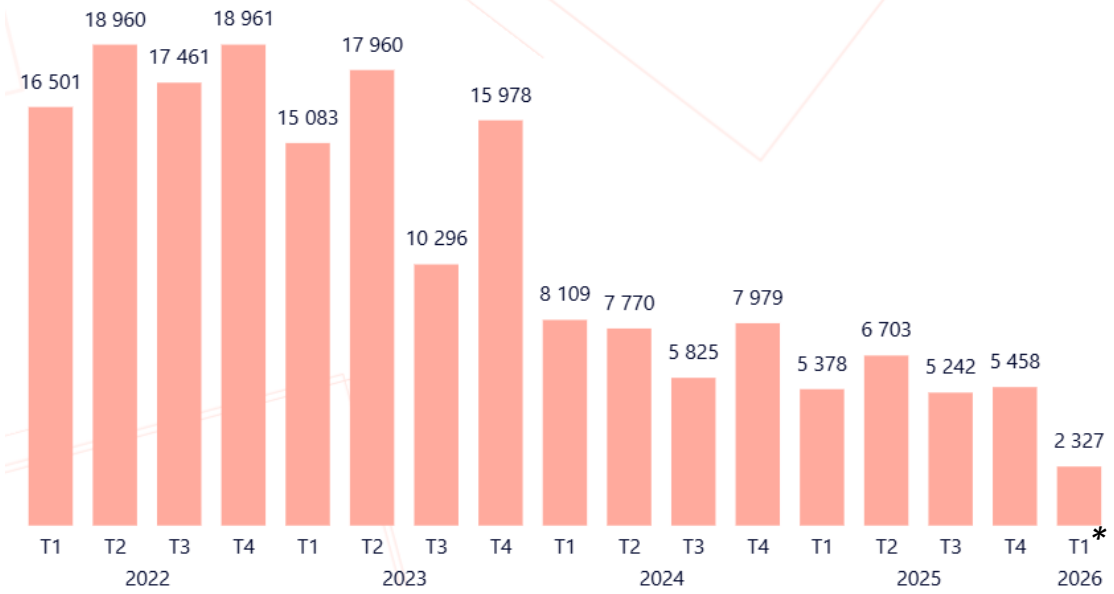
MaPrimeRénov' Rénovation d'ampleur



Source : Traitement CERC NA ; Anah ; DREAL NA ; MTEECPR

Nombre de bénéficiaires

MaPrimeRénov' « Par geste »



Source : Traitement CERC NA ; Anah ; DREAL NA ; MTEECPR

** Le guichet de dépôt des dossiers a notamment été temporairement fermé au 1er janvier 2026 (réouverture le 23/02).*

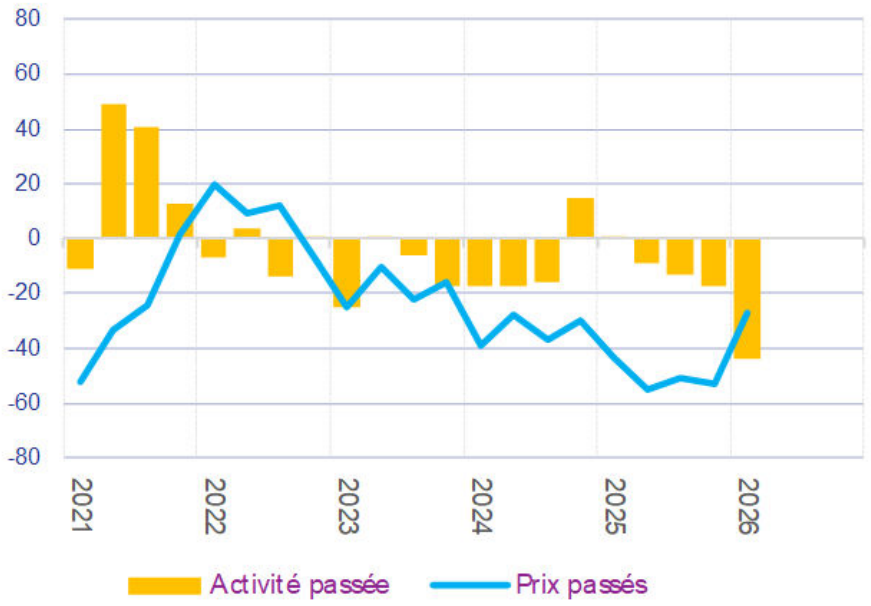
QUELLES TENDANCES POUR LES TRAVAUX PUBLICS ?

Plus de la moitié des entrepreneurs anticipe une baisse d'activité au 1T 2026

Nouvelle-Aquitaine

TENDANCES PASSÉES DE L'ACTIVITÉ

Solde d'opinion en %

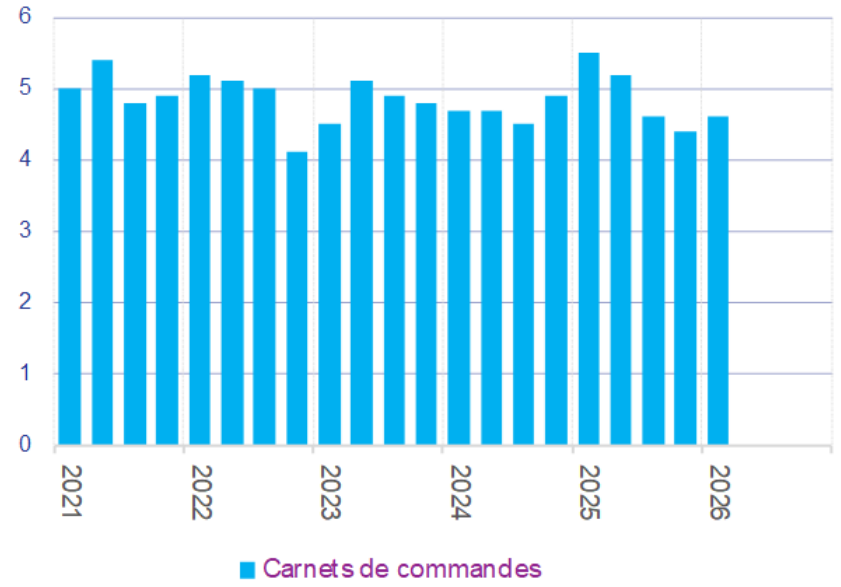


Source : Traitement CERC NA, FNTP/INSEE

Nouvelle-Aquitaine

CARNETS DE COMMANDES

Nombre de mois d'activité garantis



Source : Traitement CERC NA, FNTP/INSEE

- Environnement économique déjà fragilisé, contraintes budgétaires des collectivités locales…
- …Tensions géopolitiques au Moyen-Orient : incertitudes et pressions sur les coûts pèsent sur les perspectives d'activité et la situation financière des entreprises

QUELLES TENDANCES POUR LES TRAVAUX PUBLICS ?

Baromètre CNATP

Données nationales :

- « Tendances baissières côté Travaux Publics ne sont pas, pour l'heure, catastrophiques, néanmoins les entreprises présentent des perspectives plus moroses dans les prochaines semaines. »

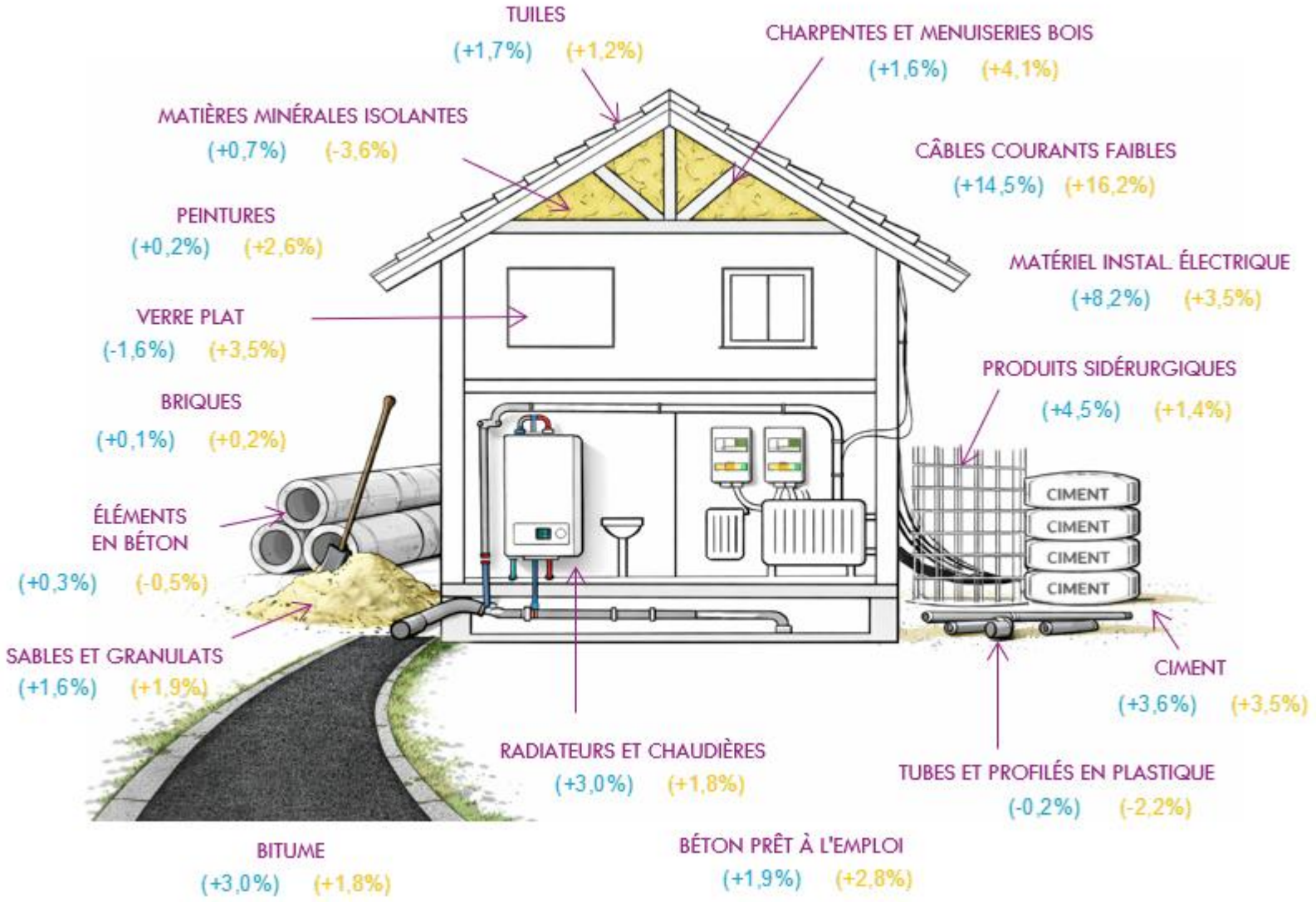
- Des besoins en trésorerie « alarmant » (47% pour les TP).

- Travaux Publics inquiets : 73.6 %
- Paysagistes inquiets : 38,2 %

QUELLES ÉVOLUTIONS DU PRIX DES MATÉRIAUX

Énergie, décarbonation, instabilité des marchés internationaux…
La progression des indices retranscrit toutefois les hausses avec retard

PRIX DE PRODUCTION DE L'INDUSTRIE
Évolution en % des indices de prix sur 3 mois et 12 mois
Situation à fin mars 2026



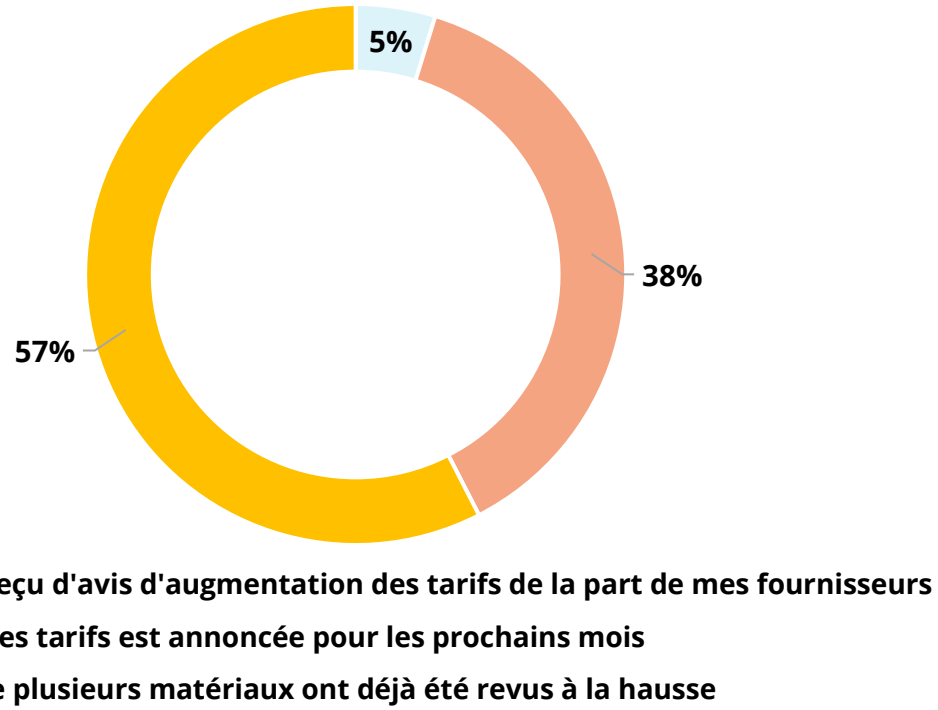
QUELLES ÉVOLUTIONS DU PRIX DES MATÉRIAUX

Enquête FFB / CERC

Avez-vous reçu des annonces de la part de vos fournisseurs concernant la hausse des tarifs de certains matériaux ?

Enquête climat des affaires CERC / FFB réalisée entre mi-avril et mi-mai

(départements 64, 40, 47) = 252 réponses



QUELLES ÉVOLUTIONS DU PRIX DES MATÉRIAUX

Enquête FFB / CERC

Sur quels matériaux constatez-vous les plus importantes augmentations ? De combien ?

Enquête climat des affaires CERC / FFB réalisée entre mi-avril et mi-mai

(départements 64, 40, 47) = 252 réponses

Matériaux	Récurrence (nombre d'entreprises)	min	Hausse moyenne	max
Béton (béton prêt à l'emploi / éléments en béton)	33	+1%	+8%	+15%
Tubes et profilés en plastique	32	+5%	+14%	+32%
Matières minérales isolantes	26	+4%	+14%	+40%
Sables et granulats	25	+3%	+8%	+15%
Aluminium	21	+3%	+9%	+30%
Acier	20	+5%	+11%	+25%
Charpentes et menuiseries bois	19	+4%	+8%	+13%
Cuivre	**15**	**+10%**	**+29%**	**+100%**
Tuiles	15	+3%	+7%	+20%
Bitume	**14**	**+5%**	**+26%**	**+54%**
Ciment	14	+3%	+7%	+10%
Revêtement sol PVC	11	+6%	+12%	+15%
Verre plat (menuiseries)	10	+5%	+7%	+10%
Matériels et installations électriques	9	+5%	+7%	+15%
Peinture	7	+5%	+5%	+5%
Câbles et courants faibles	7	+5%	+7%	+10%
Zinc	6	+2%	+9%	+20%
Briques	6	+4%	+6%	+8%
Plaques de plâtre	3	+10%	+13%	+15%
Plaques de plâtre	3	+10%	+13%	+15%
Radiateurs et chaudières	3	+5%	+6%	+8%

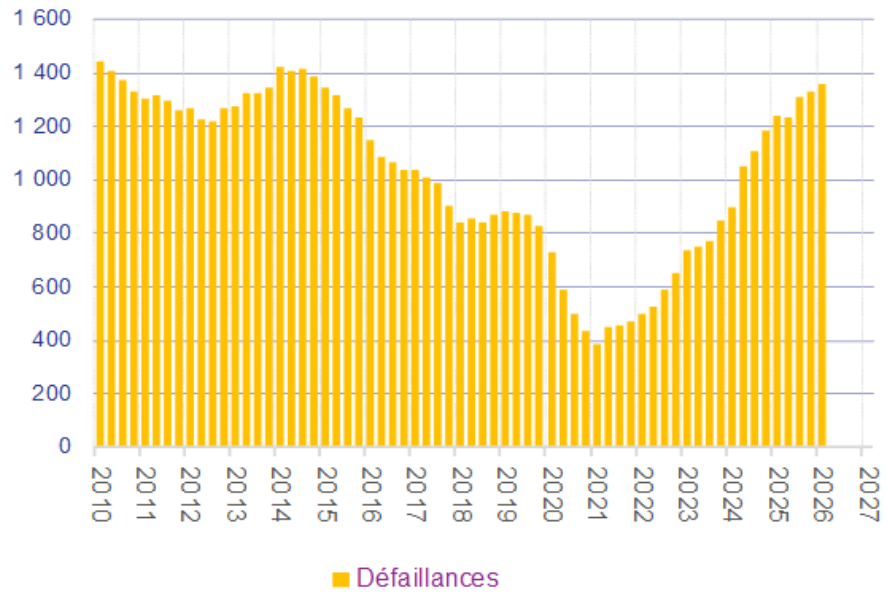
QUELLES ÉVOLUTIONS POUR LE TISSU ÉCONOMIQUE ?

Le nombre de défaillances (redressements et liquidations judicaires) en hausse

DÉFAILLANCES CONSTRUCTION

nombre de défaillances

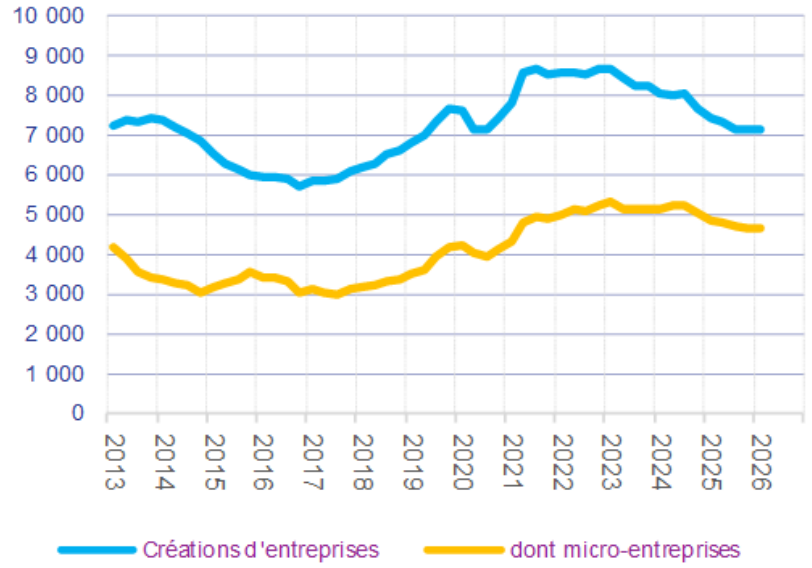
4 trimestres glissants



Source : Traitement CERC NA, Banque de France

CRÉATIONS D'ENTREPRISES CONSTRUCTION

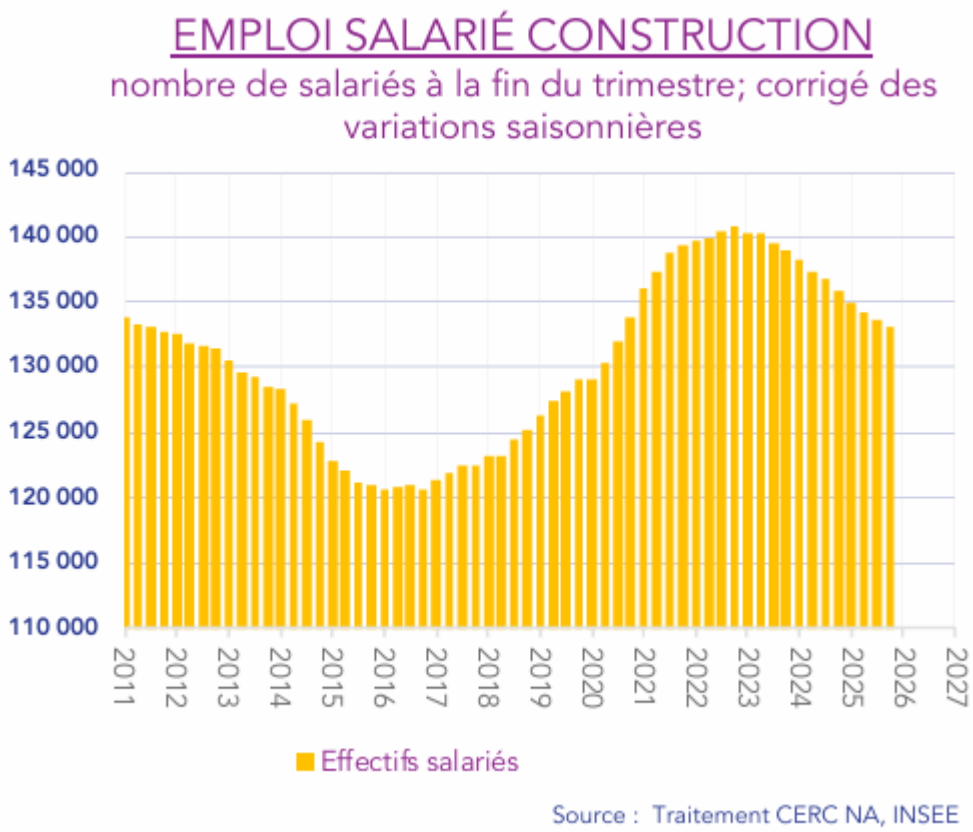
nombre de créations d'entreprises par trimestre



Source : Traitement CERC NA, INSEE

QUELLES ÉVOLUTIONS POUR L'EMPLOI ?

133 000 salariés à fin 2025, en repli de 2,1% sur un an, soit - 2 830 salariés



Source : Traitement CERC NA, INSEE

Évolution de l'emploi salarié selon les secteurs d'activités

À fin 2025

	un an d'intervalle	En nombre de salariés
Agriculture	-1,6%	-893
Construction	-2,1%	-2 830
Industrie	-0,5%	-1 527
Tertiaire marchand	-0,6%	-6 138
Tertiaire non marchand	-0,1%	-574

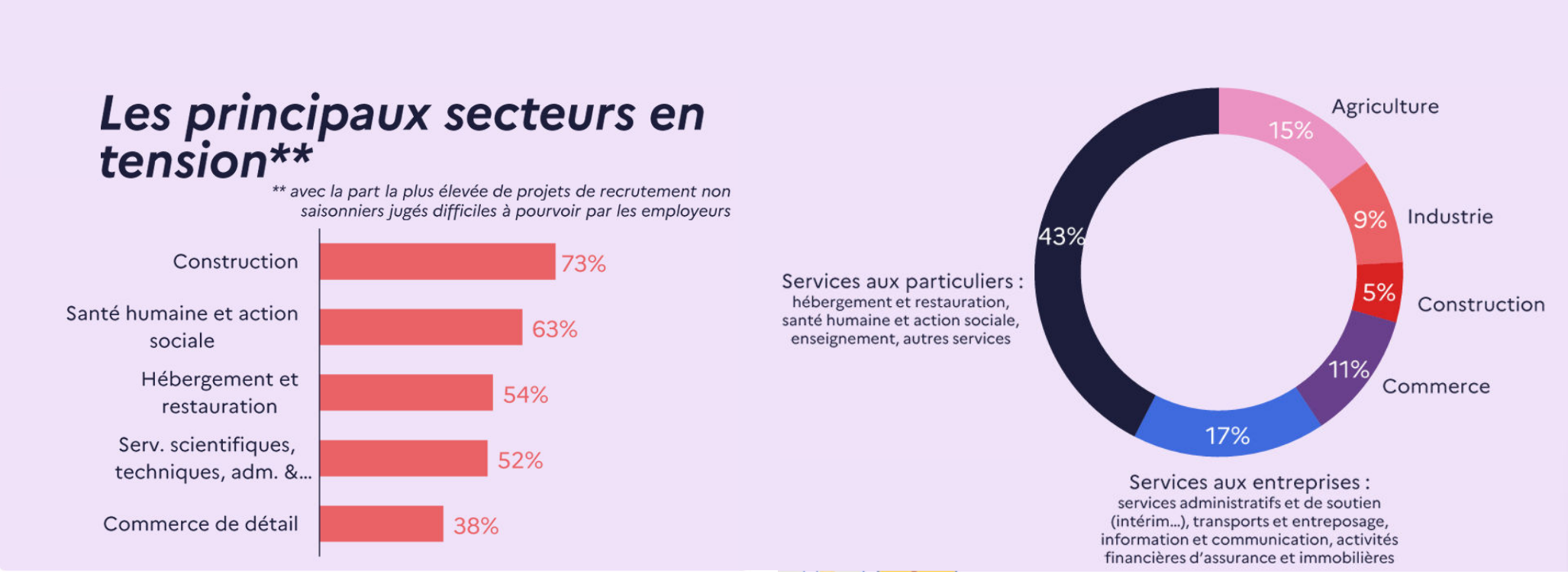
- Les effectifs salariés sont en baisse depuis 2023 (-7 800 salariés)
- **L'intérim est également en repli**

QUELLES ÉVOLUTIONS POUR L'EMPLOI ?

Enquête Besoin de Main œuvre 2026 (BMO) : plus de 13 000 projets de recrutement dont 73% jugés difficiles (50% tous secteurs)

21/04/2026

- En léger retrait par rapport à 2025 (14 950)



Sources :
France Travail / Crédoc

Enquête Besoin de Main œuvre 2026 (BMO) : plus de 13 000 projets de recrutement dont 73% jugés difficiles (50% tous secteurs)

21/04/2026

Métier	Projets de recrutement	Difficultés à recruter
Maçons qualifiés	1 300	75,4%
Couvreurs	1 220	85,2%
Plombiers chauffagistes	990	83,8%
Ouvriers en électricité du bâtiment	890	66,3%
Ouvriers qualifiés en menuiserie et en agencement du BTP	780	67,9%
Ouvriers qualifiés de l'extraction et des travaux publics	670	64,2%
Ouvriers en pose et décoration de revêtements	620	69,4%
Ouvriers de la construction en béton	610	75,4%
Ouvriers en peinture en bâtiment	510	76,5%
Charpentiers (métal et bois)	500	82,0%
Conducteurs d'engins du bâtiment et des travaux publics	450	62,2%
Conducteurs de travaux et chefs de chantier non cadres	440	75,0%
Maçons peu qualifiés	310	77,4%
Ouvriers peu qualifiés de l'extraction et des travaux publics	310	38,7%
Techniciens et agents de maîtrise de chantiers du BTP	300	73,3%
Ouvriers en travaux de façade, d'étanchéité et d'isolation	290	82,8%
Ouvriers de l'électricité et de l'électronique	230	60,9%
Ouvriers en montage réseaux électriques et télécoms	220	86,4%
Ingénieurs du bâtiment et des travaux publics, chefs de chantier et conducteurs de travaux (cadres)	180	66,7%
Ouvriers peu qualifiés en menuiserie et en agencement du BTP	180	61,1%
Techniciens et agents de maîtrise en installation et maintenance en froid et conditionnement d'air	150	80,0%
Conducteurs routiers	130	46,2%
Secrétaires bureautiques et assimilés	120	25,0%
Attachés commerciaux	110	54,5%

Sources : France Travail / Crédoc

www.observatoire-emploi-nouvelle-aquitaine.fr

23 JUIN 2026
LES OUTILS DE LA CERC NOUVELLE-AQUITAINE

- LA CERC, QUI SOMMES NOUS ?
- LES DOMAINES D'EXPERTISE DE LA CERC : VUE D'ENSEMBLE
- POINT CONJONCTUREL
- **DONNÉES TERRITORIALISÉES : ZOOM SUR LES OUTILS DE DATAVISUALISATION**
- **DONNÉES DÉPARTEMENTALES, QUELLES SONT VOS ATTENTES ?**

Enquête Climat des affaires

https://www.cerc-na.fr/datavisualisation

ZOOM SUR LES OUTILS DE DATAVISUALISATION EN COURS DE FINALISATION

Prospective 2030-2040 sur les besoins en logement sur les Territoires d'industrie

Enseignements des données renseignées sur la plateforme OPERAT

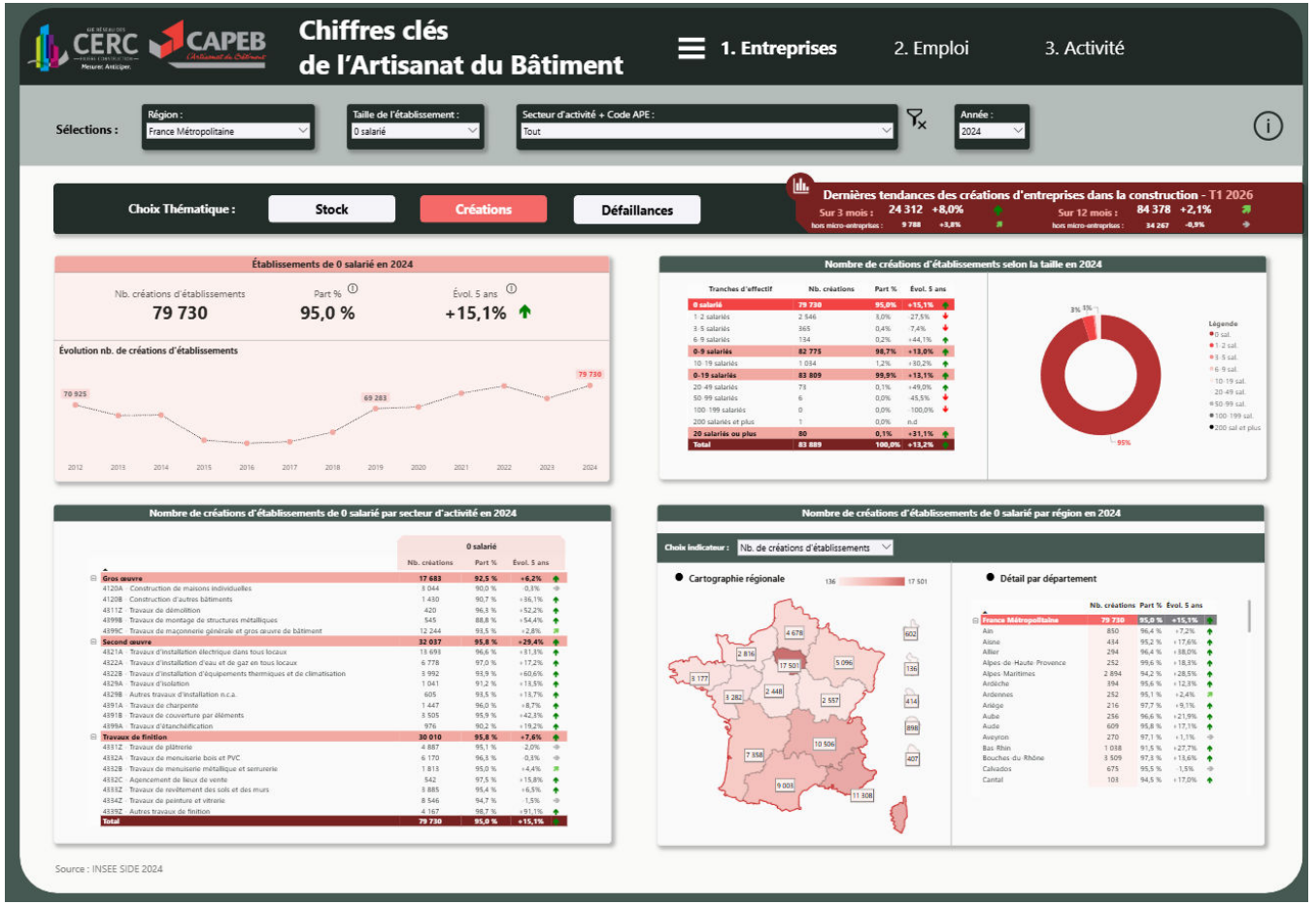
MONSUIVIEAU

LES CANALISATEURS

Indicateurs de suivi de la performance des réseaux d'eau potable et d'assainissement

CHIFFRES CLÉS DE L'ARTISANAT DU BÂTIMENT

Un outil développé au niveau national



► **Et vous, quels sont vos besoins sur les territoires ?**

CERC nouvelle-aquitaine

www.cerc-na.fr

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Mathieu JAMMOT // 05 55 11 21 50 // limoges@cerc-na.fr