THÉMATIQUE

CONJONCTURE
ET CONNAISSANCE DES MARCHÉS

SITUATION CONJONCTURELLE ET PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ BÂTIMENT EN HAUTE-VIENNE

Conseil d'administration FFB HAUTE-VIENNE

FFB HAUTE-VIENNE
FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT

29 janvier 2026

CERC NOUVELLE-AQUITAINE
Cellule Économique Régionale de la Construction

LA CERC NOUVELLE-AQUITAINE

Observatoire économique régional de la filière construction

ÉQUIPE CERC NA

> Une CERC dans chaque région et un GIE au niveau national
> Des outils d'aide à la décision organisés autour de 6 pôles

DOMAINES D'OBSERVATION

- CONJONCTURE ET CONNAISSANCE DES MARCHÉS
- TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET BÂTIMENT DURABLE
- MATÉRIAUX, DÉCHETS ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE
- INVESTISSEMENT DES COLLECTIVITÉS LOCALES
- TRAVAUX PUBLICS DURABLES, INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENT
- EMPLOI, MÉTIERS ET FORMATION

MEMBRES

Préfet de la Région Nouvelle-Aquitaine · Région Nouvelle-Aquitaine · FFB Nouvelle-Aquitaine · Les Travaux Publics Nouvelle-Aquitaine · CAPEB Nouvelle-Aquitaine · UNICEM Nouvelle-Aquitaine · ADEME · les SCOP Nouvelle-Aquitaine · Routes de France Nouvelle-Aquitaine · BTP CFA Association régionale Nouvelle-Aquitaine · QUALIBAT · Fédération des Promoteurs Immobiliers · Pôle Habitat FFB · Ordre des Architectes Nouvelle-Aquitaine · Union Régionale HLM Nouvelle-Aquitaine · unge Nouvelle-Aquitaine · SMA BTP · Cobaty · GRDF · ASF · BTP Banque · AREC · Insee · odéys Cluster construction et aménagement durables · FIBOIS Nouvelle-Aquitaine

© CERC Nouvelle-Aquitaine

SITUATION CONJONCTURELLE ET PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ BÂTIMENT EN HAUTE-VIENNE EN 5 QUESTIONS

- QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX ?
- QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?
- QUELLES SONT LES DYNAMIQUES DES DÉPENSES DE BÂTIMENT DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES ?
- QUELLES TENDANCES POUR L'EMPLOI ?
- QU'ATTENDRE DE 2026 ?

© CERC Nouvelle-Aquitaine

SITUATION CONJONCTURELLE ET PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ BÂTIMENT EN HAUTE-VIENNE EN 5 QUESTIONS

- QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX ?
- QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?
- QUELLES SONT LES DYNAMIQUES DES DÉPENSES DE BÂTIMENT DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES ?
- QUELLES TENDANCES POUR L'EMPLOI ?
- QU'ATTENDRE DE 2026 ?

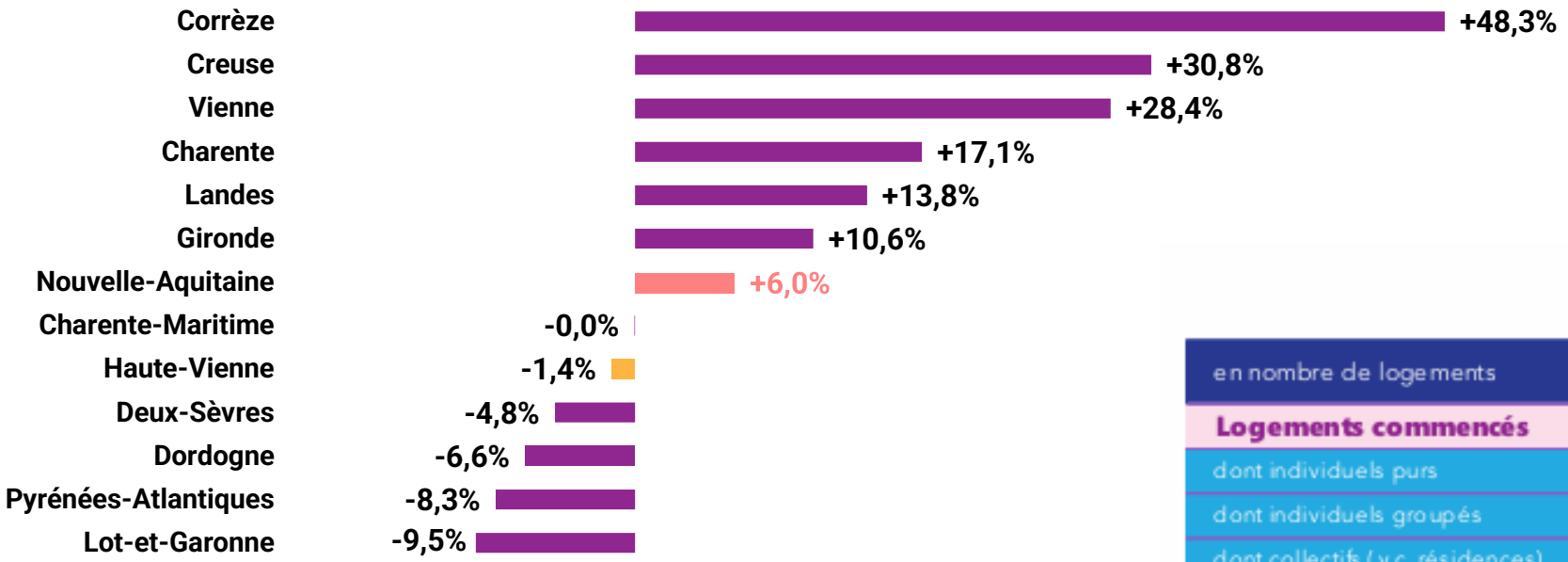
© CERC Nouvelle-Aquitaine

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ?

Une reprise au niveau régional contrastée selon les territoires

Les mises en chantier de logements dans les départements
Évolution du cumul 12 mois à fin novembre 2025

Unité : % d'évolution à 1 an



Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

Nouvelle-Aquitaine

en nombre de logements	fin novembre 2025 Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Logements commencés	**27 212**	**+6,0%**	**+12,0%**
dont individuels purs	9 125	-0,1%	+24,9%
dont individuels groupés	4 760	+9,5%	+14,1%
dont collectifs (y c. résidences)	13 327	+9,2%	+4,1%
Logements autorisés	**37 796**	**+8,0%**	**+1,4%**
dont individuels purs	12 199	+17,9%	+30,5%
dont individuels groupés	6 512	+4,4%	-17,3%
dont collectifs (y c. résidences)	19 085	+3,7%	-7,8%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

© CERC Nouvelle-Aquitaine

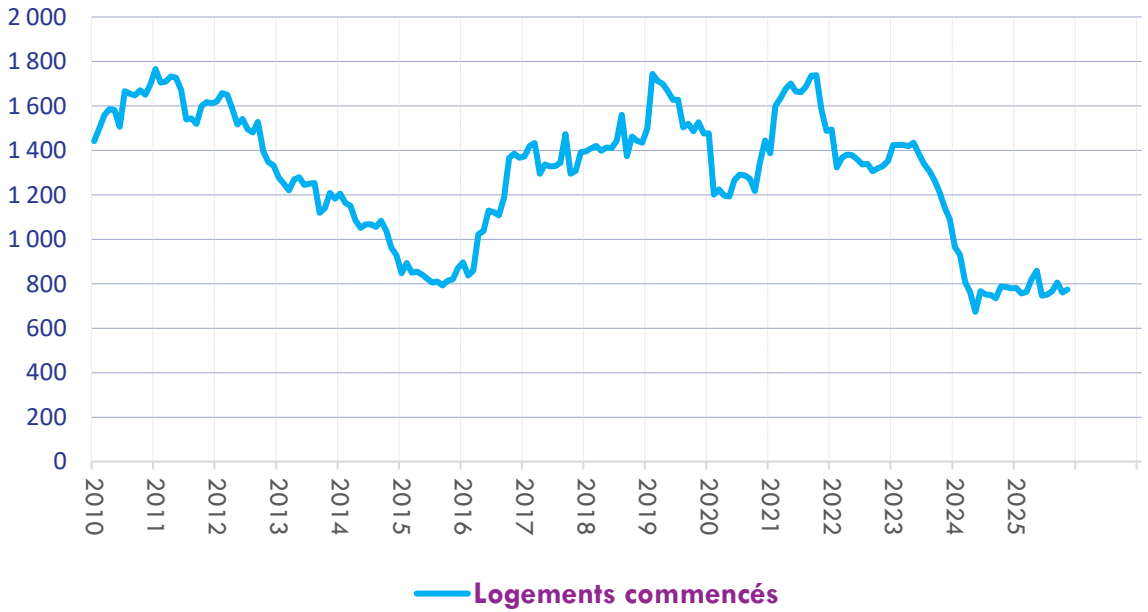
QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ?

En Haute-Vienne, les mises en chantier tardent à se redresser

HAUTE-VIENNE

LOGEMENTS

Nombre de logements en cumul 12 mois glissants, estimation en date réelle



Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

> Le marché de la maison individuelle reprend quelques couleurs en Haute-Vienne mais a été divisé par deux (621 en nov23 ; 913 en nov22)

> **Les mises en chantier stagne à un niveau bas au regard de la moyenne de longue période**

en nombre de logements	fin novembre 2025 Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Logements commencés	**774**	**-1,4%**	**+3,3%**
dont individuels purs	394	+2,3%	+9,5%
dont individuels groupés	167	+54,6%	-28,3%
dont collectifs (y c. résidences)	213	-27,1%	+23,1%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

© CERC Nouvelle-Aquitaine

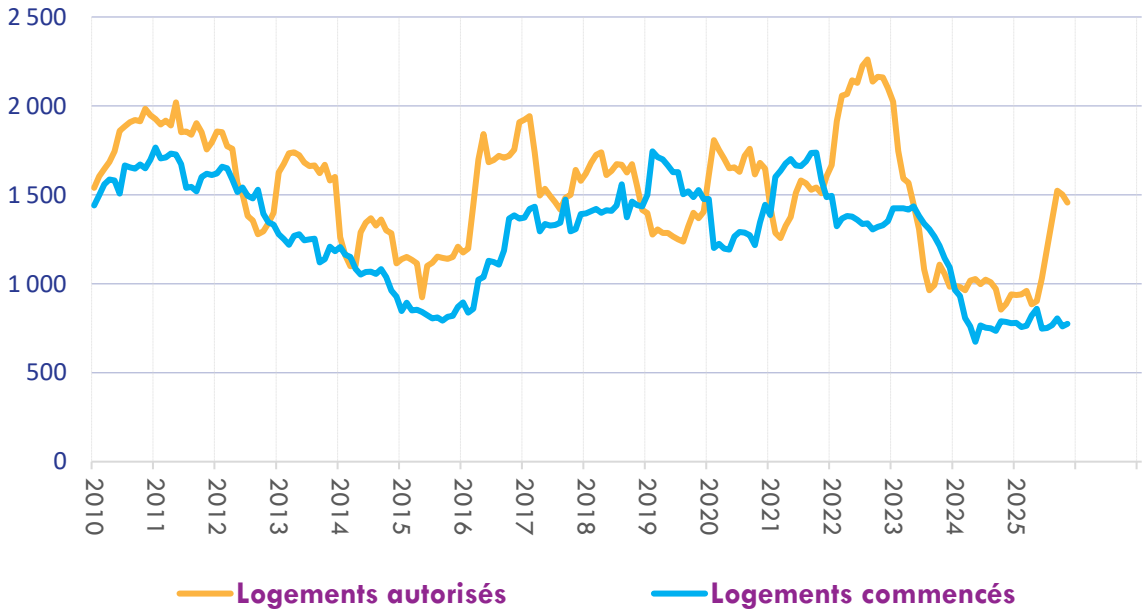
QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ?

HAUTE-VIENNE

Du positif du côté des permis de construire qui s'établissent à un niveau proche de la moyenne de longue période

LOGEMENTS

Nombre de logements en cumul 12 mois glissants, estimation en date réelle



Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

> Premiers effets de l'élargissement du PTZ

> Ce sont surtout les opérations dans le collectif qui portes les autorisations.

en nombre de logements	fin novembre 2025 Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Logements commencés	**774**	**-1,4%**	**+3,3%**
dont individuels purs	394	+2,3%	+9,5%
dont individuels groupés	167	+54,6%	-28,3%
dont collectifs (y c. résidences)	213	-27,1%	+23,1%
Logements autorisés	**1 456**	**+64,1%**	**+34,7%**
dont individuels purs	474	+17,0%	+33,3%
dont individuels groupés	216	+30,9%	+0,0%
dont collectifs (y c. résidences)	766	+141,6%	+63,0%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

© CERC Nouvelle-Aquitaine

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ?

Datavisualisation CERC Nouvelle-Aquitaine

Quelques exemples d'opérations non démarrées

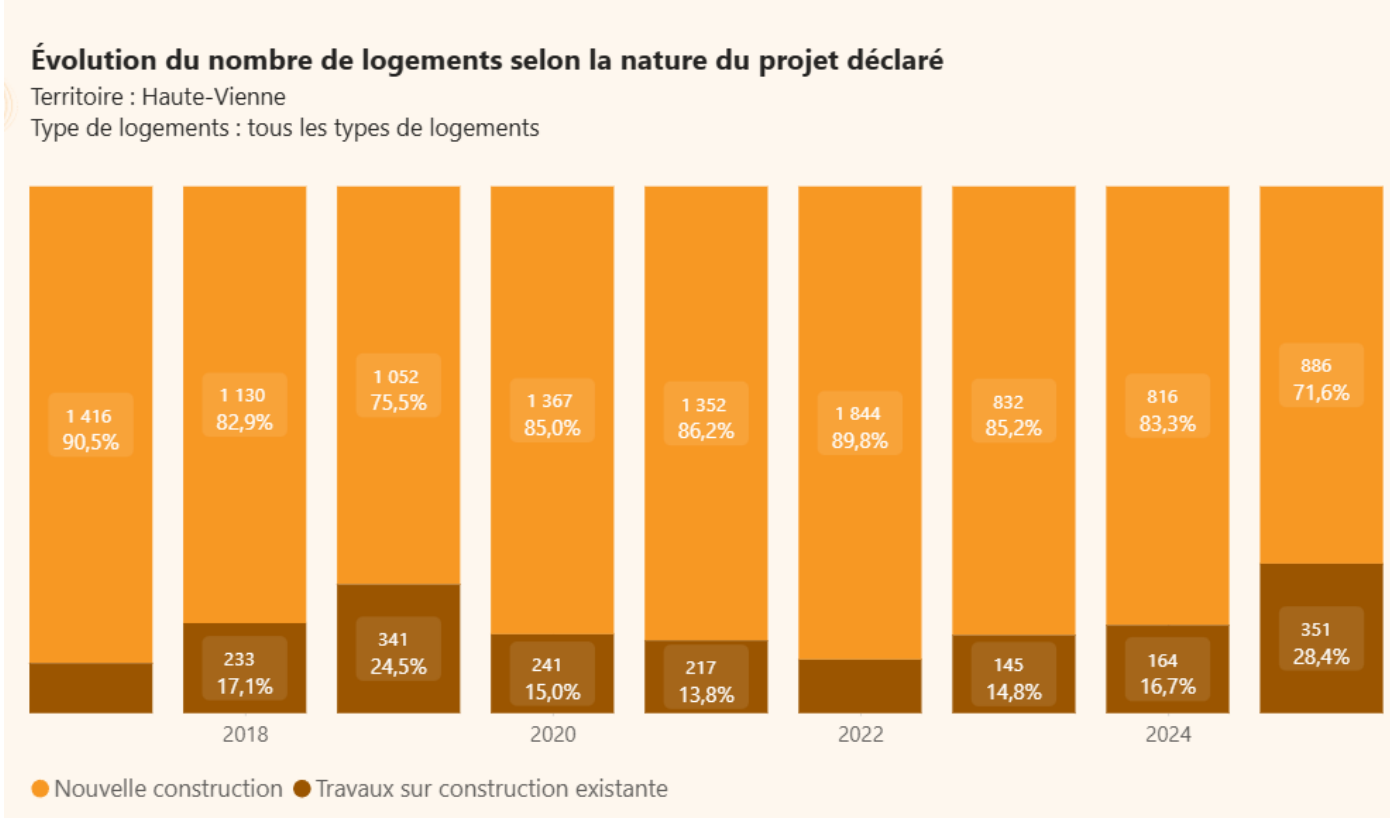
Date réelle d'autorisation	Maître d'ouvrage	Commune	Adresse	Nombre de logement totaux créés	Type principal de logements créés	Nature du projet	Type de résidence
08/08/2025	ALTANA PROMOTION	Limoges	64 rue Armand Barbes lotissement	106	Logements collectifs hors résidence	Nouvelle construction	Non rempli
17/07/2025	CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE	Limoges	39 rue Emile Montegut	90	Logements en résidence	Travaux sur construction existante	Résidences pour personnes âgées
06/10/2023	GREEN CITY IMMOBILIER	Limoges	104 rue du Chinchauvaud	90	Logements collectifs hors résidence	Nouvelle construction	Non rempli
23/09/2025	D4 PROMOTION	Isle	29 avenue de Limoges	73	Logements en résidence	Nouvelle construction	Autres résidences
03/07/2025	SCI ou autres supports de programmes de construction	Isle	12 rue de la Cornue	66	Logements en résidence	Nouvelle construction	Autres résidences
04/06/2025	ENTREPRENDRE POUR HUMANISER LA DEPENDANC	Limoges	21 rue des Penitents Blancs	63	Logements en résidence	Travaux sur construction existante	Résidences pour personnes âgées
17/03/2025	LIMOGES HABITAT	Le Palais-sur-Vienne	impasse Puy Martin	48	Logements collectifs hors résidence	Travaux sur construction existante	Non rempli
01/08/2025	NEXITY IR PROGRAMMES ESPRIT VILLAGE AQUITAINE	Condat-sur-Vienne	rue du Lavoir	45	Logements collectifs hors résidence	Nouvelle construction	Non rempli
04/06/2025	LIMOGES HABITAT	Limoges	20-22 rue de la Reforme	44	Logements collectifs hors résidence	Nouvelle construction	Non rempli
16/12/2024	S.C.C.V LIMOGES - SAINT GEORGES	Limoges	3 rue Saint-Georges	41	Logements collectifs hors résidence	Nouvelle construction	Non rempli
25/10/2024	OFFICE PUBLIC DE L HABITAT 87	Le Palais-sur-Vienne	impasse Dupuytren	32	Logements collectifs hors résidence	Nouvelle construction	Non rempli
08/08/2025	ALTANA PROMOTION	Limoges	64 rue Armand Barbes	28	Logements collectifs hors résidence	Travaux sur construction existante	Non rempli
05/03/2024	NEXITY IR PROGRAMMES ESPRIT VILLAGE AQUITAINE	Limoges	13 rue General Gallieni	26	Logements collectifs hors résidence	Nouvelle construction	Non rempli

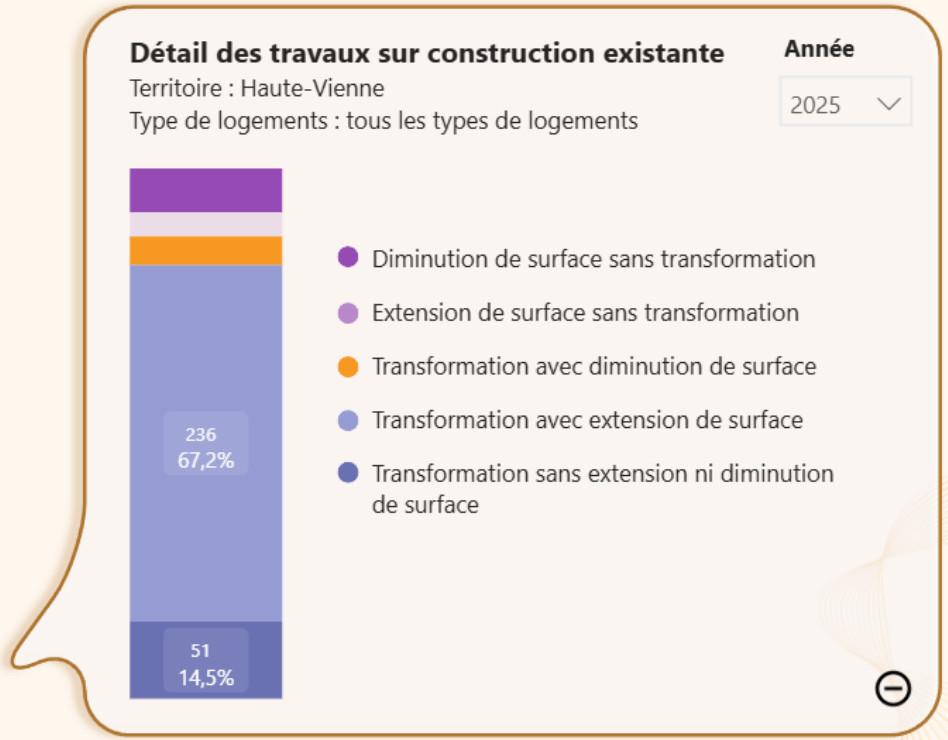
© CERC Nouvelle-Aquitaine

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ?

Le marché du neuf se « recompose » : la part de la construction sur existant augmente, tandis que la construction neuve « classique » recule

HAUTE-VIENNE





Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

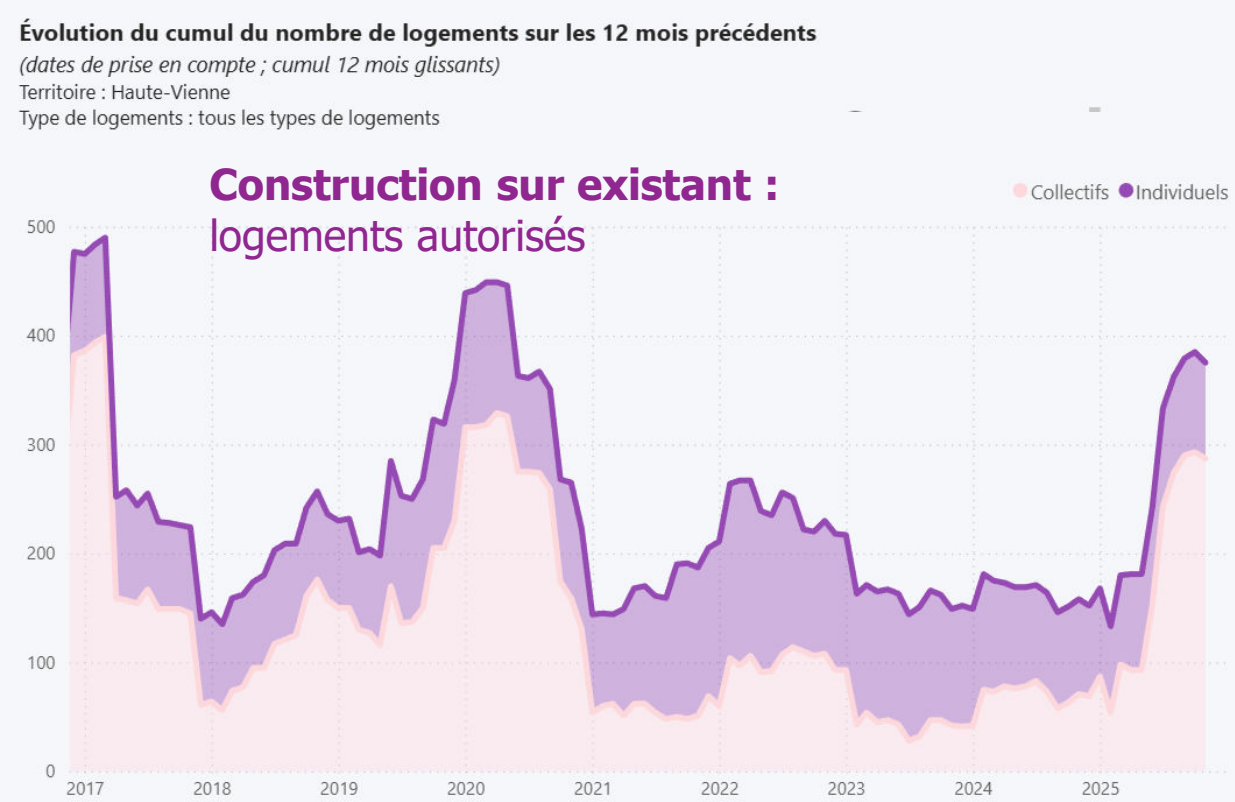
Datavisualisation CERC Nouvelle-Aquitaine

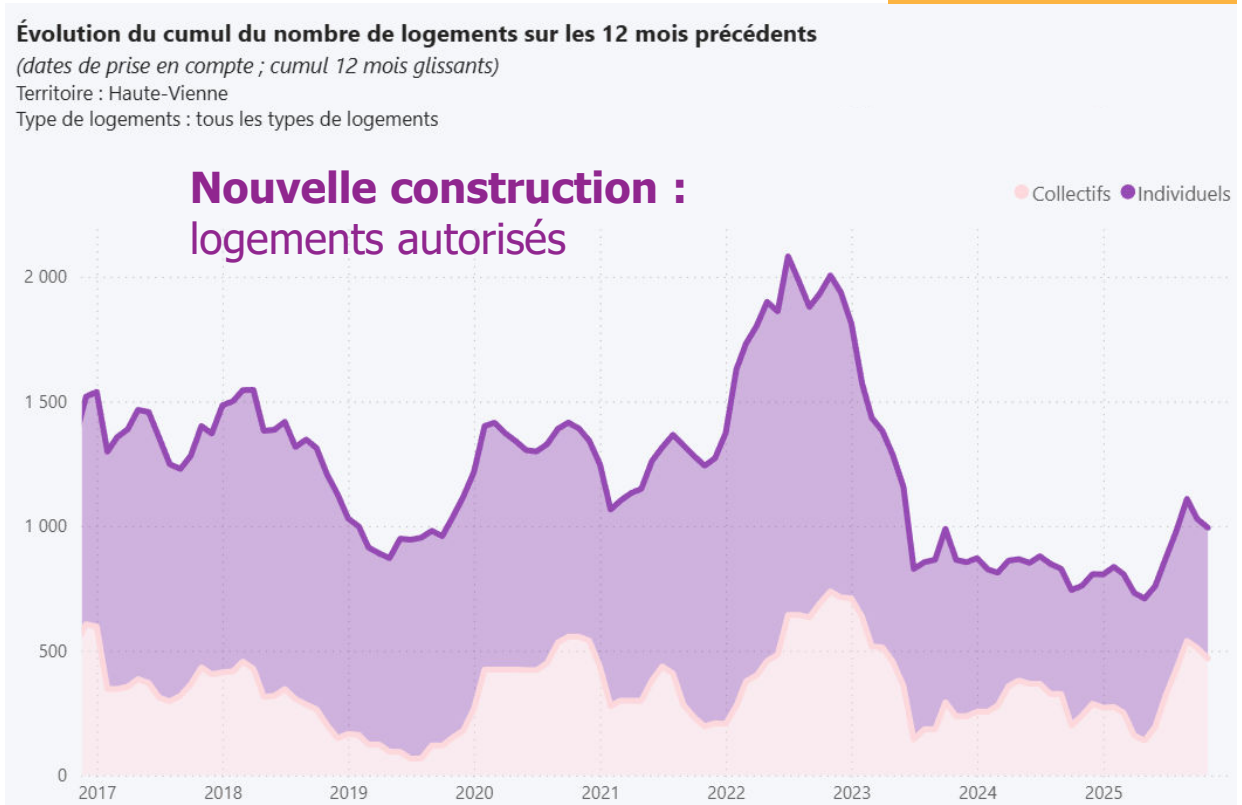
© CERC Nouvelle-Aquitaine

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ?

Une dynamique accentuée pour les construction sur existant

HAUTE-VIENNE





Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

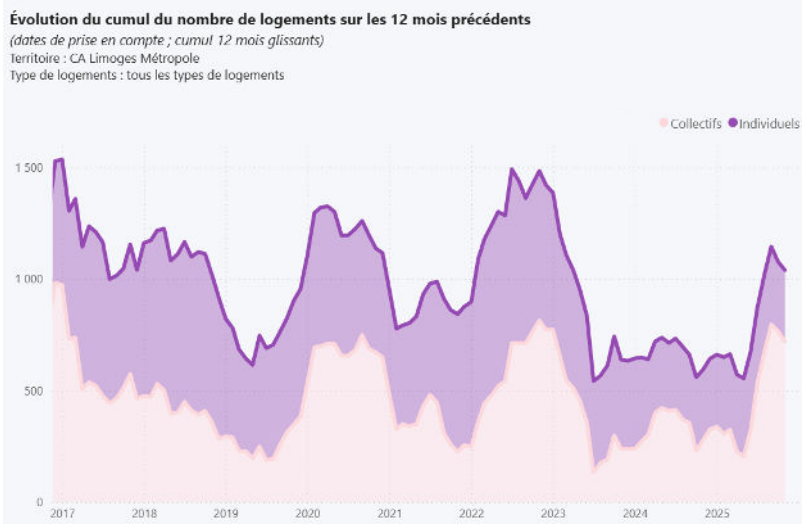
Datavisualisation CERC Nouvelle-Aquitaine

© CERC Nouvelle-Aquitaine

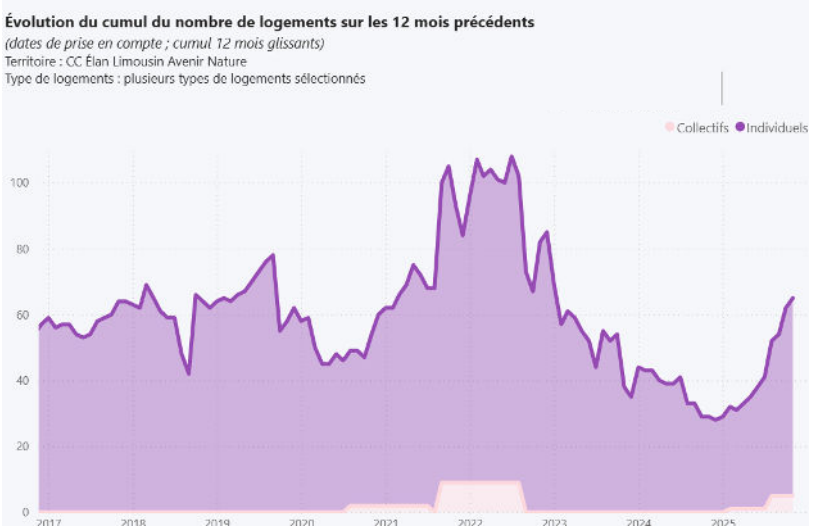
QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ?

Des évolutions à interpréter aussi selon les territoires

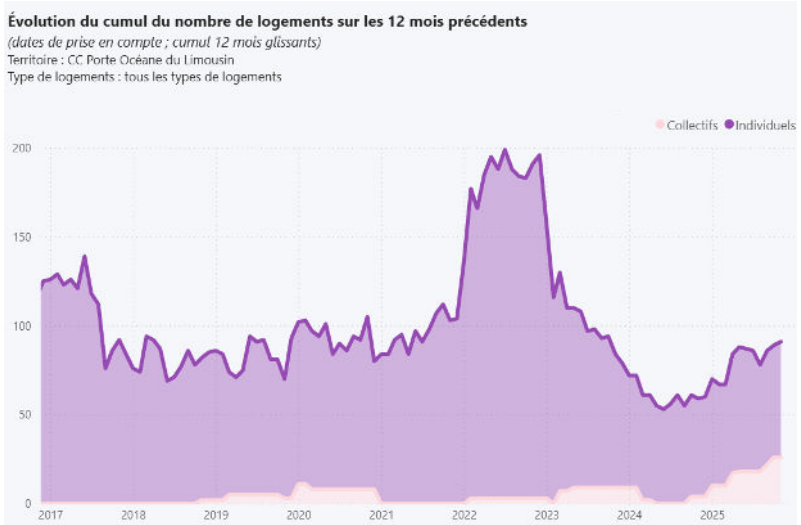
Limoges Métropole



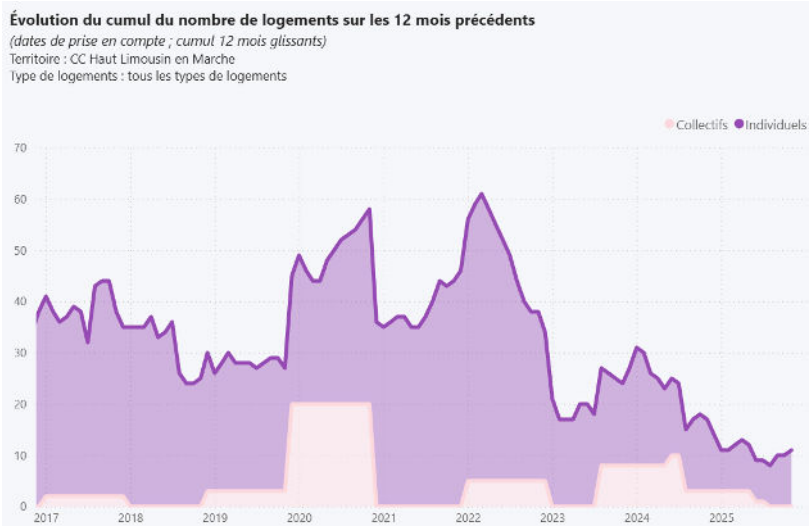
CC Élan Limousin Avenir Nature



CC Porte Océane du Limousin



CC Haut Limousin en Marche



Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

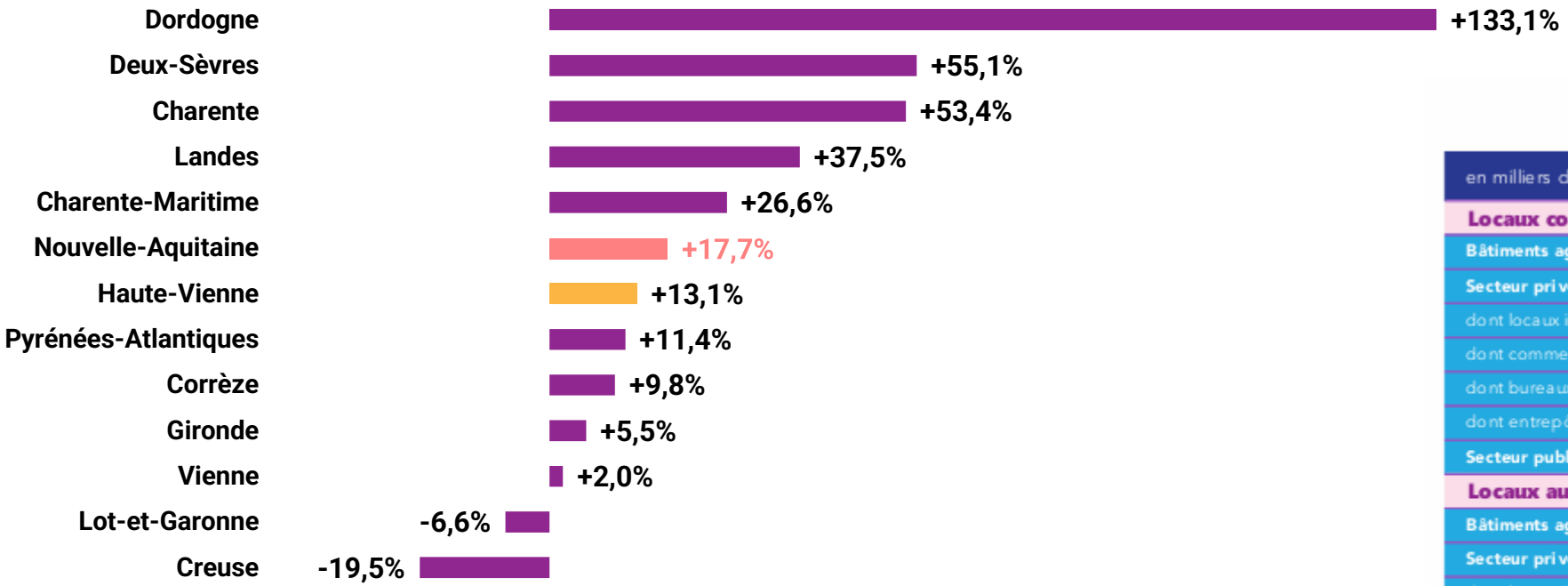
© CERC Nouvelle-Aquitaine

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX ?

Une dynamique positive au niveau régional

Les mises en chantier de locaux dans les départements
Évolution du cumul 12 mois à fin novembre 2025

Unité : % d'évolution à 1 an



Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

Nouvelle-Aquitaine

en milliers de m²	fin novembre 2025 Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Locaux commencés	**2 122**	**+17,7%**	**+51,6%**
Bâtiments agricoles	500	+12,6%	+194,2%
Secteur privé non agricole	1 282	+21,2%	+36,3%
dont locaux industriels	202	-1,6%	+46,2%
dont commerces	350	+46,4%	+108,6%
dont bureaux	200	+7,8%	+8,8%
dont entrepôts	347	+30,7%	+5,6%
Secteur public	341	+13,0%	-1,3%
Locaux autorisés	**3 755**	**+3,7%**	**-4,3%**
Bâtiments agricoles	1 157	+36,4%	+37,6%
Secteur privé non agricole	1 923	-14,7%	-26,8%
dont locaux industriels	312	-7,6%	+9,1%
dont commerces	513	+19,4%	+23,8%
dont bureaux	279	-19,7%	-29,7%
dont entrepôts	589	-25,2%	-53,5%
Secteur public	675	+30,1%	+54,6%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

© CERC Nouvelle-Aquitaine

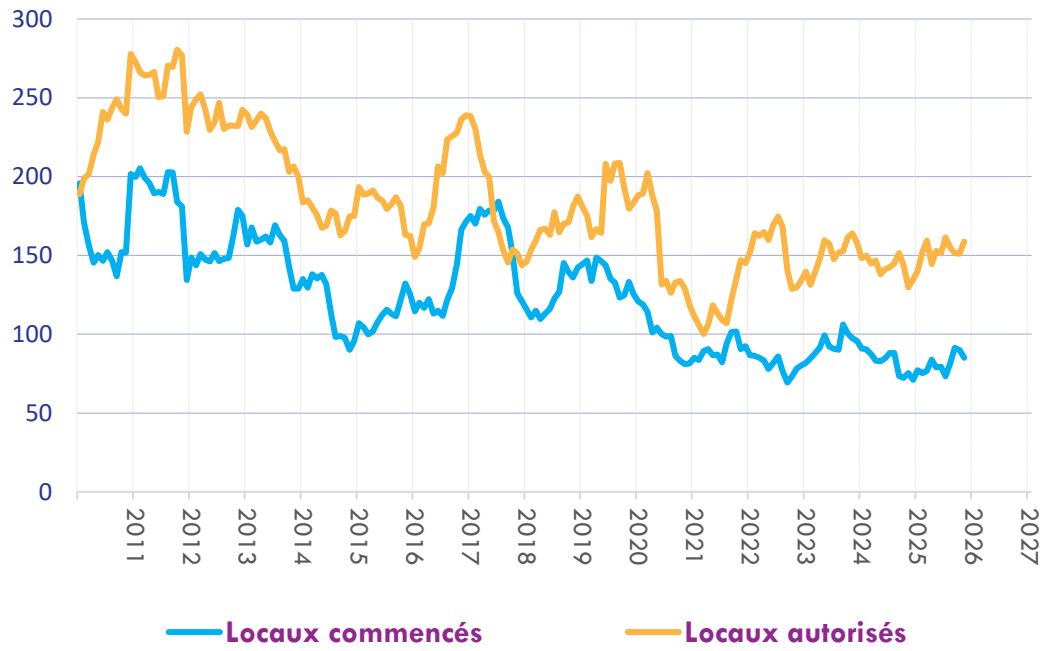
QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX ?

Une situation favorable, en particulier pour les autorisations
Les bâtiments publics portent cette hausse

HAUTE-VIENNE

LOCAUX

surface de plancher en milliers de m² en cumul sur 12 mois glissants, en date de prise en compte



Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

en milliers de m²	fin novembre 2025 Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Locaux commencés	**85**	**+13,1%**	**+20,6%**
Bâtiments agricoles	12	+65,7%	ns
Secteur privé non agricole	50	-8,0%	+8,9%
dont locaux industriels	16	+15,5%	+37,1%
dont commerces	16	-11,7%	+103,5%
dont bureaux	11	-15,7%	+23,7%
dont entrepôts	4	-33,6%	-95,4%
Secteur public	23	+67,5%	+24,6%
Locaux autorisés	**159**	**+22,3%**	**+13,5%**
Bâtiments agricoles	37	-3,2%	+30,1%
Secteur privé non agricole	74	-10,6%	-12,0%
dont locaux industriels	10	-71,1%	-41,4%
dont commerces	25	+65,7%	-62,7%
dont bureaux	19	+4,0%	+35,0%
dont entrepôts	18	+64,9%	+66,1%
Secteur public	48	ns	+133,1%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTEECPR

© CERC Nouvelle-Aquitaine

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX ?

Datavisualisation CERC Nouvelle-Aquitaine

Quelques exemples d'opérations non démarrées « secteur public »

Date réelle d'autorisation	Maître d'ouvrage	Commune	Adresse	Type de service public ou d'intérêt collectif	Surface de plancher de locaux créée	Surface de plancher de locaux transformée	Surface de plancher de locaux démolie
17/07/2025	CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE	Limoges	39 rue Emile Montégut	Santé	6 723	3652	306
03/06/2025	MUTUALITE FRANCAISE COEUR D'AQUITAINE SSAM	Compreignac	le Parc	Action sociale	5 620	0	0
23/03/2023	MUTUALITE FRANCAISE LIMOUSINE	Les Cars	18 rue de l'Artillerie	Action sociale	4 930	0	0
25/07/2025	Non renseigné	Limoges	rue Barthelemy Thimonnier	Ouvrage spécial	3 000	0	0
15/07/2025	ONF DIRECTION TERRITORIALE CENTRE OUEST AQUITAINE	Peyrat-le-Château	750 la Pépinière	Ouvrage spécial	1 468	0	582
17/06/2025	LIMOGES CENTRE ENERGIES SERVICES	Limoges	54 rue Buck Clayton	Ouvrage spécial	768	0	0
28/01/2025	SOCIETE D'EQUIPEMENT DU LIMOUSIN	Feytiat	avenue Frederic Legrand	Santé	759	0	0
03/06/2025	SAINT JUNIEN ENERGIES RENOUVELABLES	Saint-Junien	avenue du General de Gaulle	Ouvrage spécial	754	0	0
09/02/2024	LA MOULINIERE	La Jonchère-Saint-Maurice	28 rue de la Trahison	Santé	684	0	0
22/12/2023	CAS LIM'OVINERGIE	Magnac-Laval	la Bachellerie	Ouvrage spécial	651	0	0
08/11/2024	ELYSIO CREMATORIUM SAINT JUNIEN	Saint-Junien	37 rue Montgolfier	Action sociale	522	0	0

© CERC Nouvelle-Aquitaine

SITUATION CONJONCTURELLE ET PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ BÂTIMENT EN HAUTE-VIENNE EN 5 QUESTIONS

- QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX ?
- **QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?**
- QUELLES SONT LES DYNAMIQUES DES DÉPENSES DE BÂTIMENT DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES ?
- QUELLES TENDANCES POUR L'EMPLOI ?
- QU'ATTENDRE DE 2026 ?

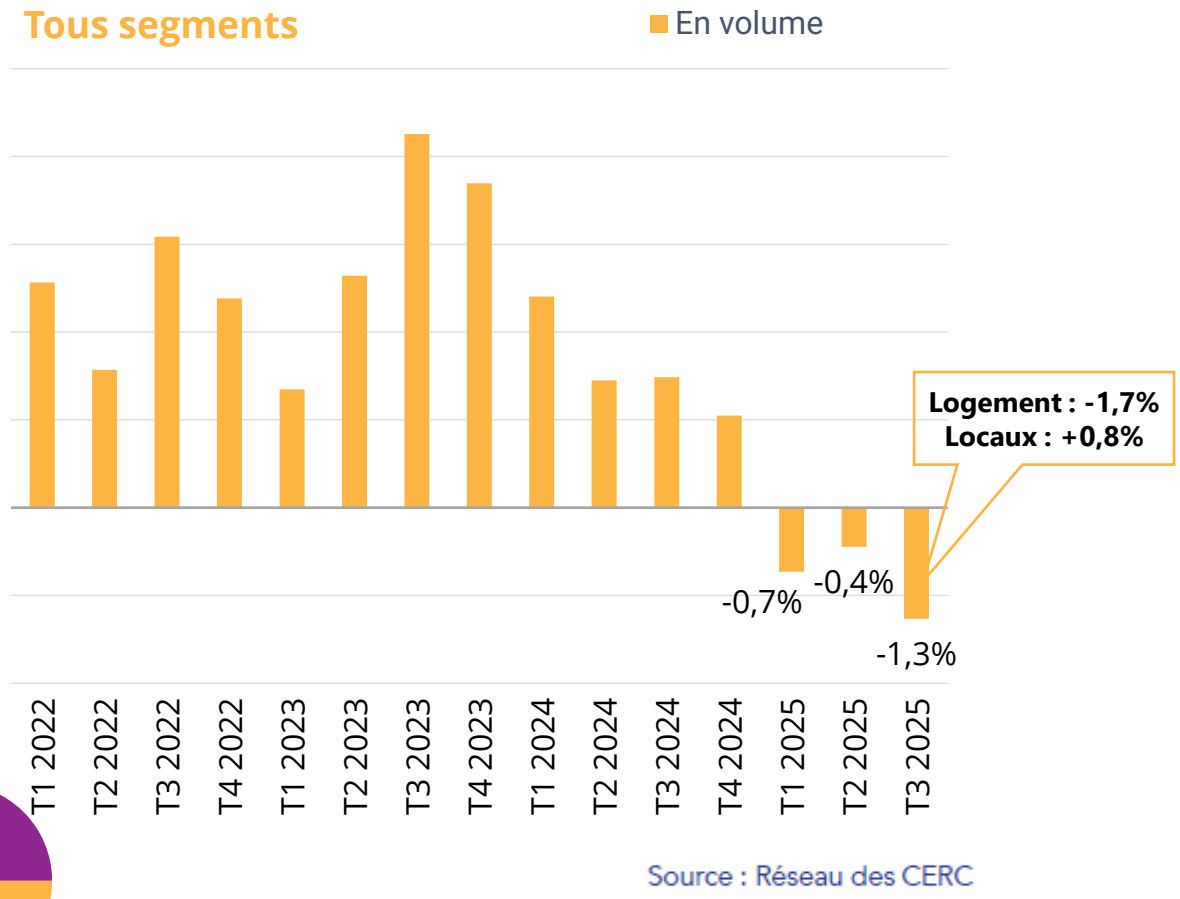
© CERC Nouvelle-Aquitaine

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?

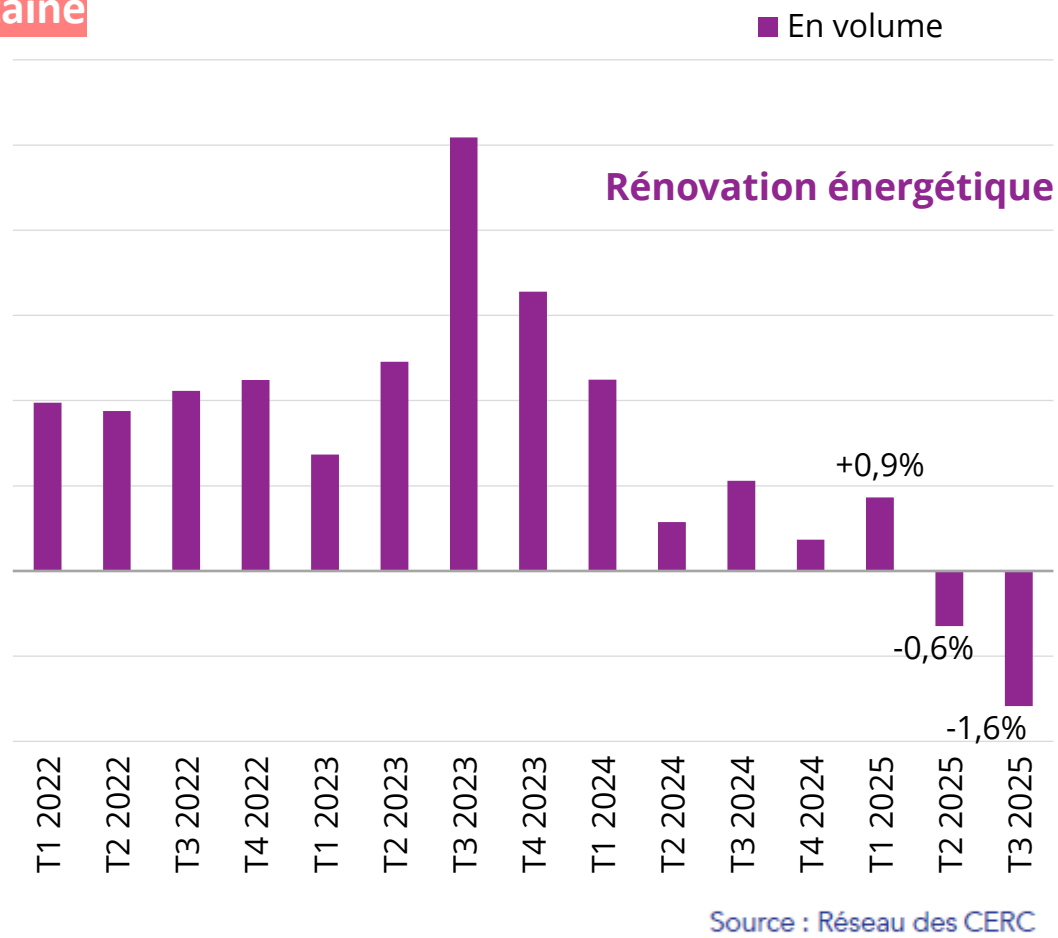
Les travaux d'entretien – rénovation en recul pour le troisième trimestre consécutif

Evolution du montant facturé
en entretien-rénovation en volume (euros constants)

Nouvelle-Aquitaine



Source : Réseau des CERC



Source : Réseau des CERC

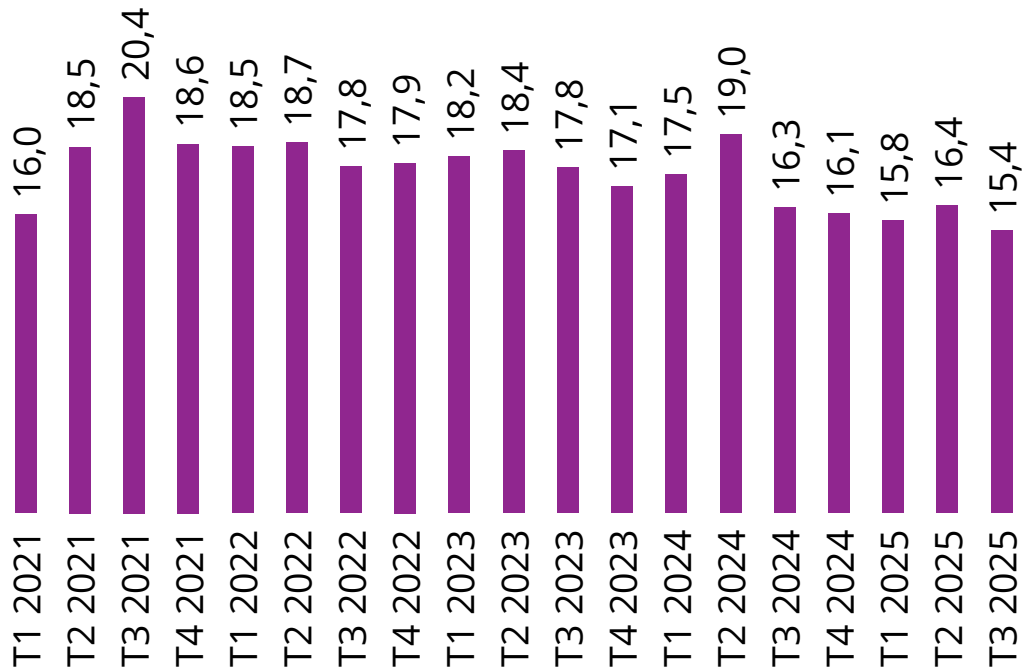
© CERC Nouvelle-Aquitaine

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?

Les carnets de commande impactés

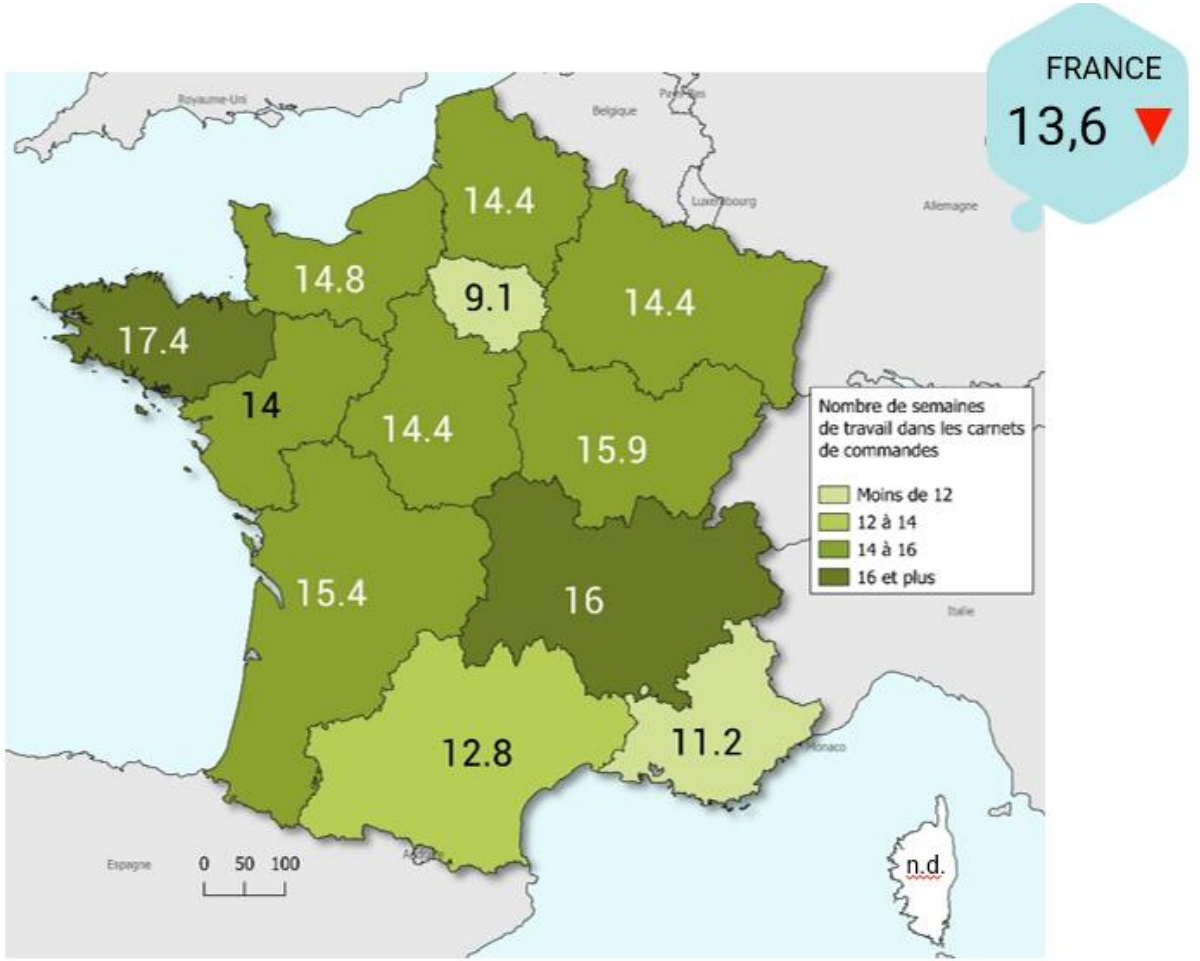
Nombre de semaines de travail garantis par les carnets de commandes

Nouvelle-Aquitaine



Source : Réseau des CERC

Nombre de semaines de travail garantis par les carnets de commandes



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

© CERC Nouvelle-Aquitaine

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?

MaPrimeRénov' : Les stop & go impactent directement le niveau d'activité

HAUTE-VIENNE

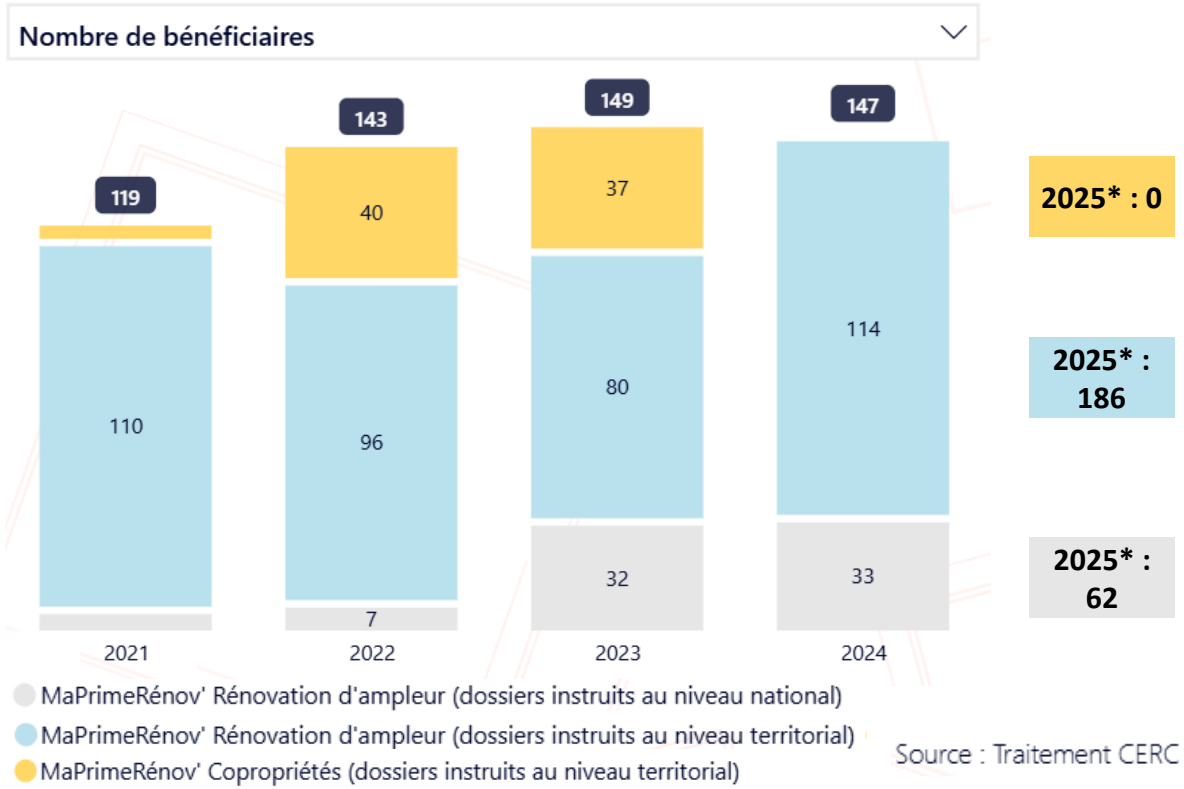
> Priorité aux rénovations d'ampleur
> Un potentiel important…

La Haute-Vienne en dernière position en Nouvelle-Aquitaine pour le bilan des rénovations d'ampleur

MaPrimeRénov' **en 2024** :
> 2 520 ménages bénéficiaires
> 13 M€ d'aides Anah
> 36 M€ de travaux générés

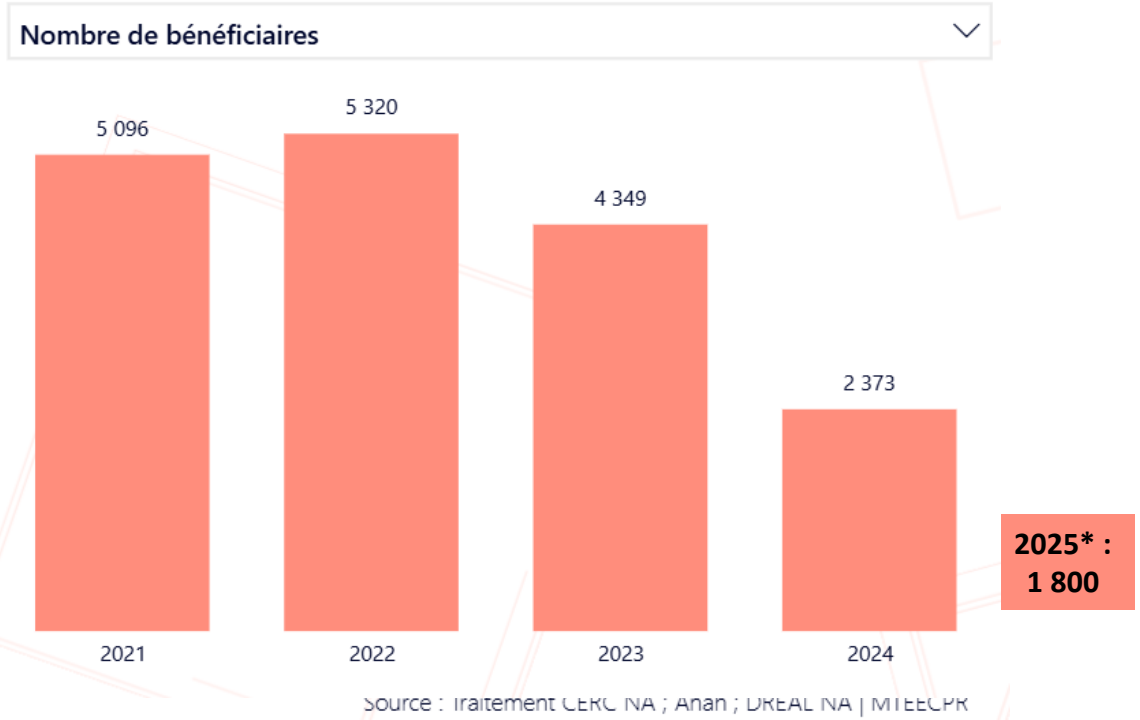
MaPrimeRénov' **en 2025** (*données provisoires) :
> 2 048 ménages bénéficiaires
> 14 M€ d'aides Anah
> 35 M€ de travaux générés

MaPrimeRénov' Rénovation d'ampleur



Source : Traitement CERC NA ; Anah ; DREAL NA | MTEECPR

MaPrimeRénov' « Par geste »



Source : Traitement CERC NA ; Anah ; DREAL NA | MTEECPR

© CERC Nouvelle-Aquitaine

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?

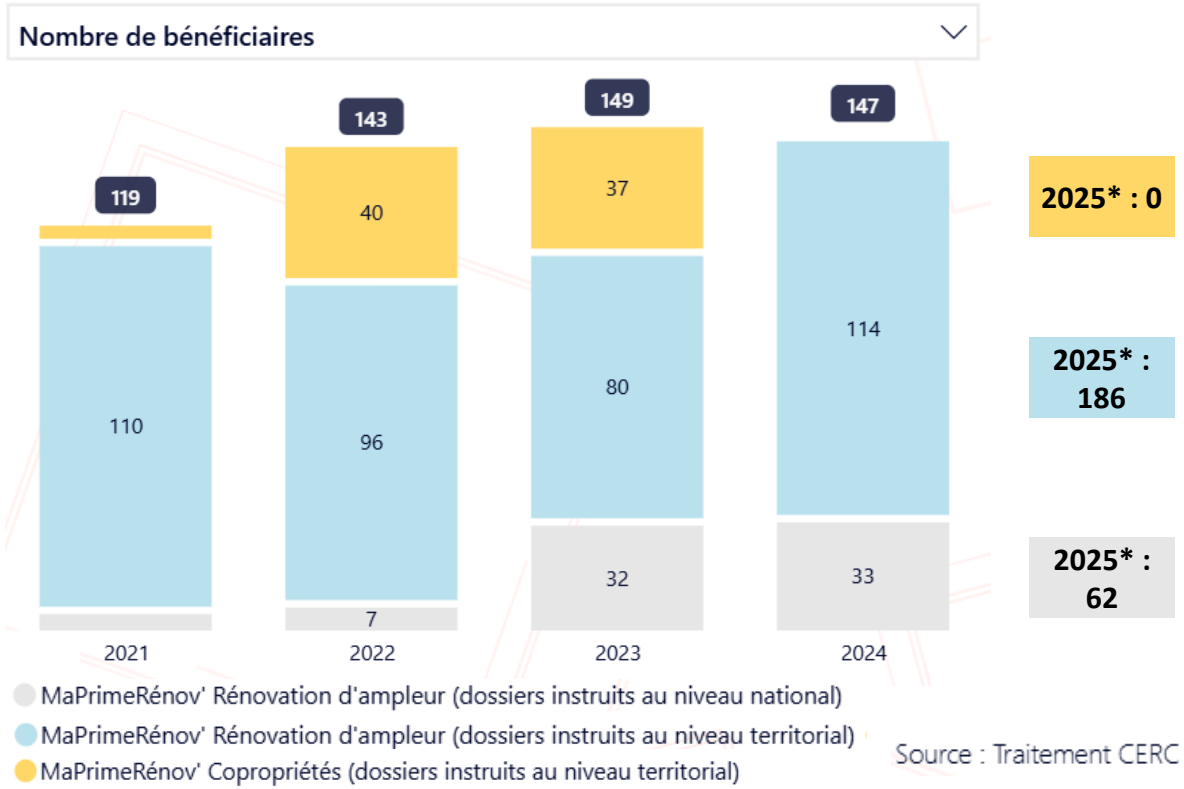
MaPrimeRénov' : Les stop & go impactent directement le niveau d'activité

HAUTE-VIENNE

> Priorité aux rénovations d'ampleur
> Un potentiel important…

La Haute-Vienne en dernière position en Nouvelle-Aquitaine pour le bilan des rénovations d'ampleur

MaPrimeRénov' Rénovation d'ampleur



Source : Traitement CERC NA ; Anah ; DREAL NA | MTEECPR

Parc privé > HAUTE-VIENNE

Données 2024
Source : DREAL NA ; CoproFF

2 501 copropriétés	38 565 logements
18%	C'est la part des logements en copropriété du parc de logements de la région
	65% des copropriétés sont de petite taille (moins de 10 logements)
72%	construites avant 1974 (première réglementation thermique)
48%	construites avant 1949 (bâti ancien)
	96 ans âge moyen des copropriétés
	68% des copropriétés inscrites au registre national des copropriétés

Éligibilité MaPrimeRénov' Copropriétés

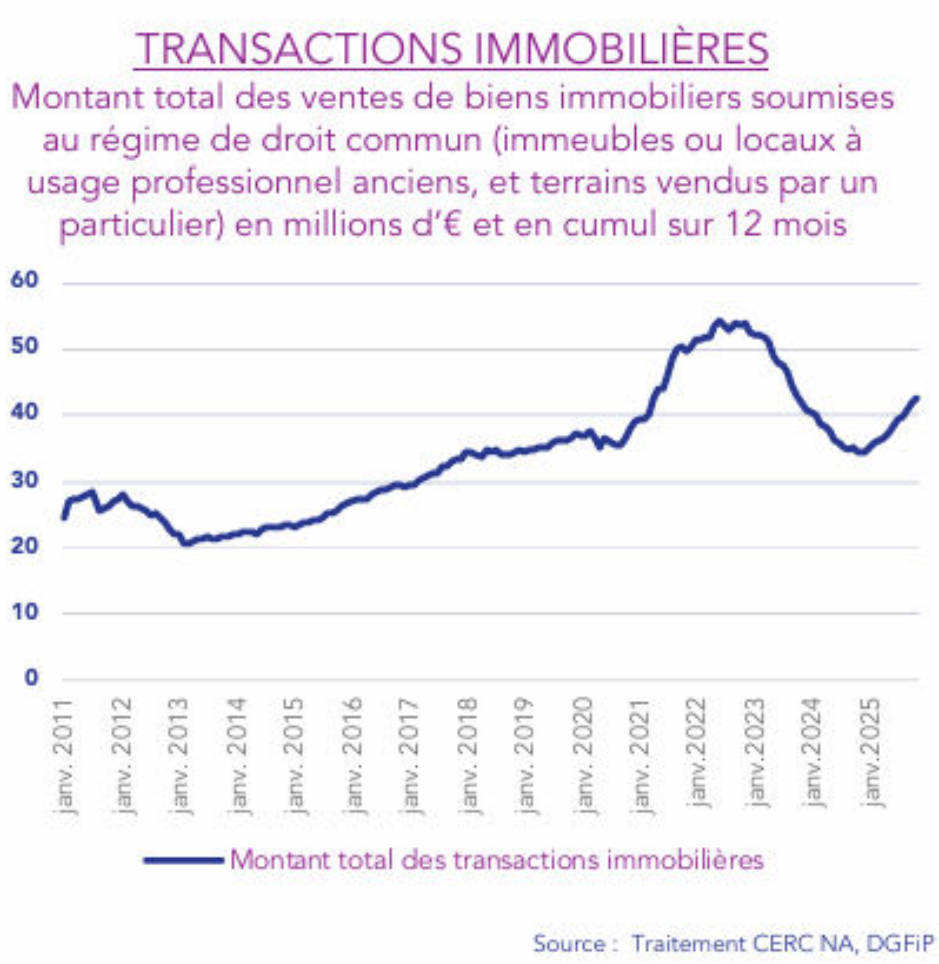
Haute-Vienne :
> 1 023 copropriétés
> 23 125 logements

© CERC Nouvelle-Aquitaine

QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?

Les transactions immobilières dans l'ancien se redressent depuis plusieurs mois

HAUTE-VIENNE



Source : Traitement CERC NA, DGFiP

© CERC Nouvelle-Aquitaine

SITUATION CONJONCTURELLE ET PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ BÂTIMENT EN HAUTE-VIENNE EN 5 QUESTIONS

- QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX ?
- QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?
- **QUELLES SONT LES DYNAMIQUES DES DÉPENSES DE BÂTIMENT DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES ?**
- QUELLES TENDANCES POUR L'EMPLOI ?
- QU'ATTENDRE DE 2026 ?

© CERC Nouvelle-Aquitaine

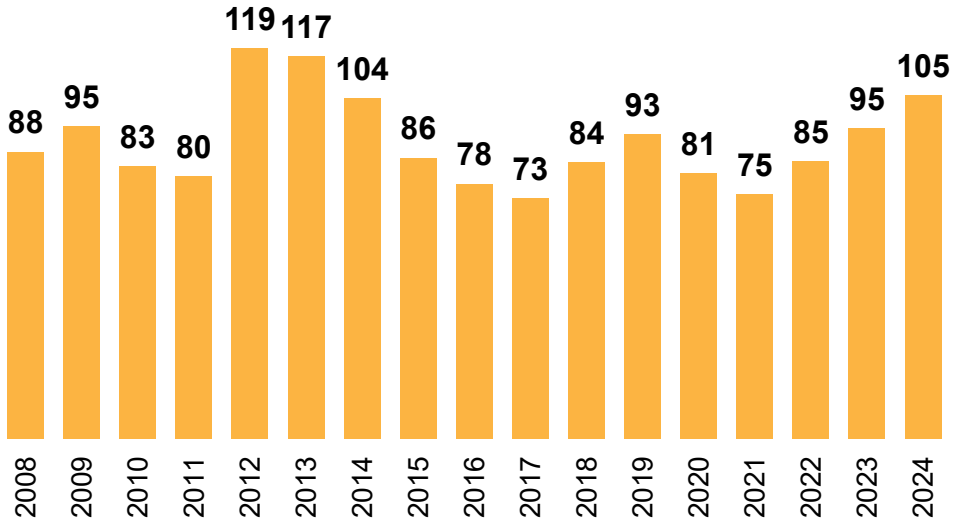
QUELLES SONT LES DYNAMIQUES DES DÉPENSES DE BÂTIMENT DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES ?

Des niveaux d'investissement relativement élevés dans un contexte contraint

Evolution des montants de travaux réalisés en Bâtiment en HAUTE-VIENNE (en M€ TTC)

Nombre de collectivités		Bâtiment en 2024 (M€ TTC)	Evolution 2024/2023	Données 2023
1	Département	23	n.s.	13
1	Communauté Urbaine & Métropole	8	+ 2,2%	12
-	Communautés d'agglomération	-		-
12	Communautés de communes	10		6
-	Syndicat d'agglomération nouvelle	-		-
1	Communes de 50 000 habitants et plus	15	+ 5,1%	13
2	Communes de 10 000 à 49 999 habitants	5		1
13	Communes de 3 500 à 9 999 habitants	17		14
179	Communes de moins de 3 500 habitants	21		27
23	SIVU	5	- 34,1%	6
20	SIVOM	1		2
	TOTAL Haute-Vienne	105	+ 10,4%	95

Source : CERC Nouvelle-Aquitaine; Comptes de gestion DGFiP relatifs aux travaux de construction et d'entretien de bâtiment



© CERC Nouvelle-Aquitaine

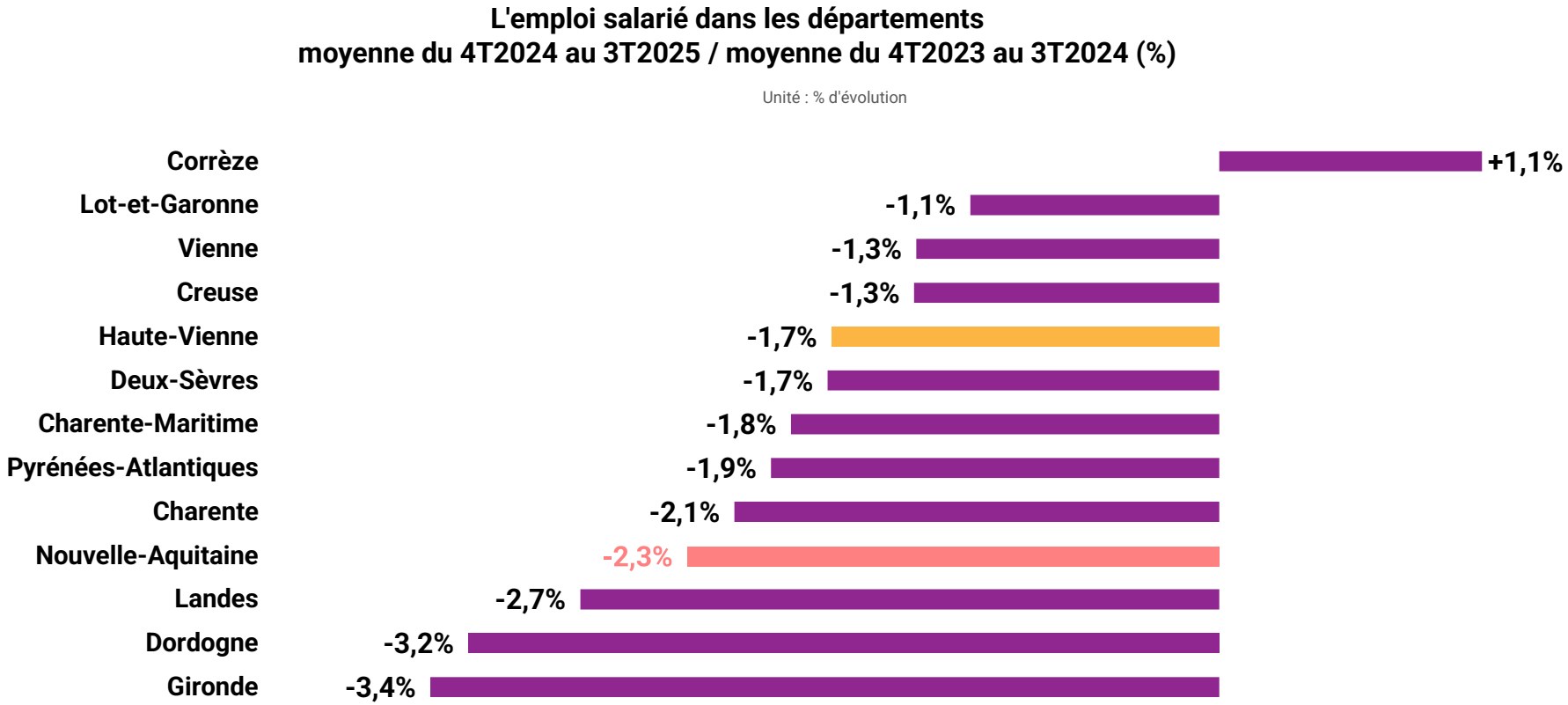
SITUATION CONJONCTURELLE ET PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ BÂTIMENT EN HAUTE-VIENNE EN 5 QUESTIONS

- QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX ?
- QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?
- QUELLES SONT LES DYNAMIQUES DES DÉPENSES DE BÂTIMENT DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES ?
- **QUELLES TENDANCES POUR L'EMPLOI ?**
- QU'ATTENDRE DE 2026 ?

© CERC Nouvelle-Aquitaine

QUELLES TENDANCES POUR LE TISSU ÉCONOMIQUE ET L'EMPLOI ?

Après avoir résistés, les effectifs salariés sont en baisse



© CERC Nouvelle-Aquitaine

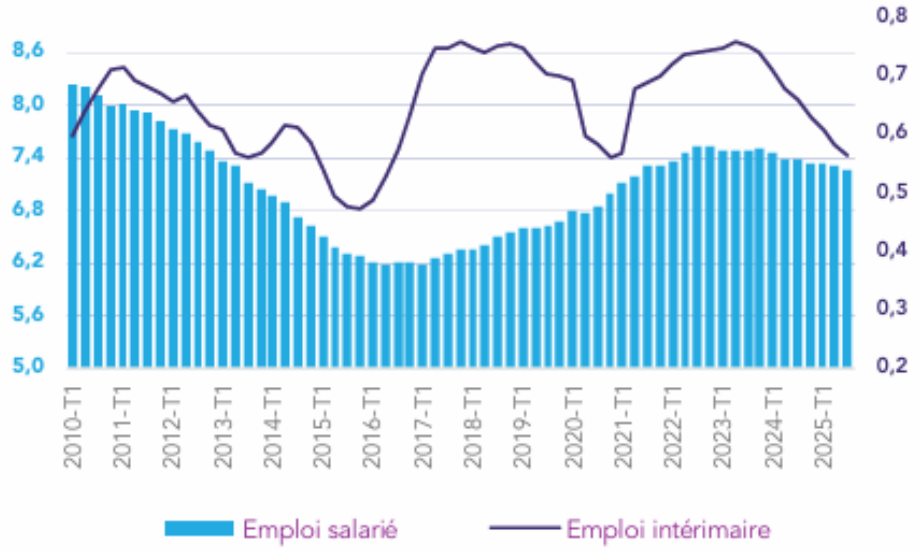
QUELLES TENDANCES POUR LE TISSU ÉCONOMIQUE ET L'EMPLOI ?

En Haute-Vienne, les effectifs salariés résistent globalement mieux qu'au niveau régional
(-250 salariés en 2 ans tout de même)
L'intérim en net repli

HAUTE-VIENNE

EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

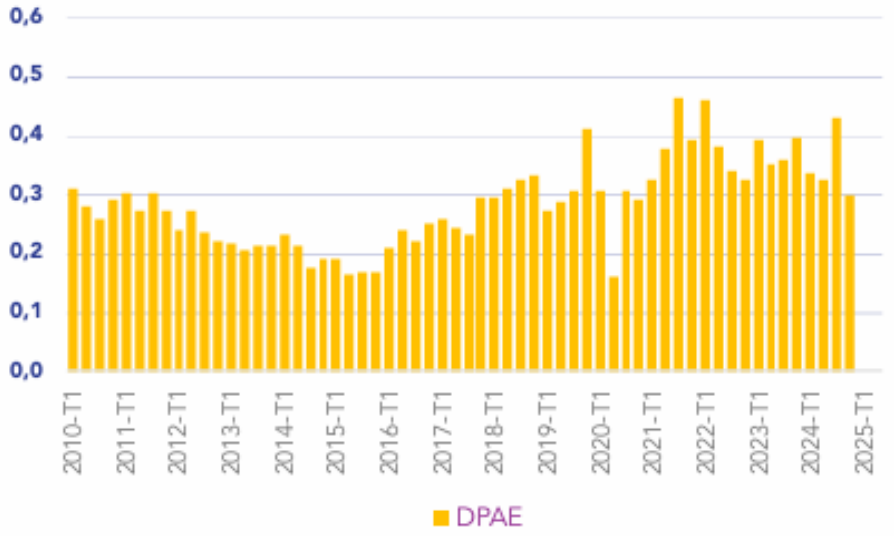
nombre de postes salariés à la fin du trimestre et nombre d'intérimaires en moyenne annuelle en milliers



Source : Traitement CERC NA, ACOSS-URSSAF, DARES

EMBAUCHES

Nombre de DPAE de CDI en milliers, données corrigées des variations saisonnières



Source : Traitement CERC NA, ACOSS-URSSAF

Des difficultés de recrutements persistent

© CERC Nouvelle-Aquitaine

SITUATION CONJONCTURELLE ET PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ BÂTIMENT EN HAUTE-VIENNE EN 5 QUESTIONS

- QUELLES SONT LES TENDANCES POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX ?
- QUELLES TENDANCES POUR LES TRAVAUX D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE BÂTIMENTS ?
- QUELLES SONT LES DYNAMIQUES DES DÉPENSES DE BÂTIMENT DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES ?
- QUELLES TENDANCES POUR L'EMPLOI ?
- **QU'ATTENDRE DE 2026 ?**

© CERC Nouvelle-Aquitaine

En conclusion, qu'attendre en 2026 ?

Entre reprise de la construction neuve
inquiétude pour l'entretien-rénovation
et manque de visibilité politique et budgétaire

> Stabilité des taux d'intérêt
> Impact élargissement PTZ
> Relance logement / statut du bailleur privé ?
> Objectifs et budgets maintenus pour MaPrimeRénov'
> Coûts des matériaux : les prix ont cessé de flamber, mais restent structurellement hauts par rapport à 2019
> Élections municipales (cycle électoral peu favorable)

© CERC Nouvelle-Aquitaine

Retrouvez les notes de conjoncture sur le site de la www.cerc-na.fr

Quelques outils de datavisualisation en accès libre…

NEWSLETTER

CERC nouvelle-aquitaine

www.cerc-na.fr

© CERC Nouvelle-Aquitaine

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Mathieu JAMMOT - 05 55 11 21 50 - limoges@cerc-na.fr

CERC
NOUVELLE-AQUITAINE
Cellule Économique Régionale de la Construction

© CERC Nouvelle-Aquitaine