



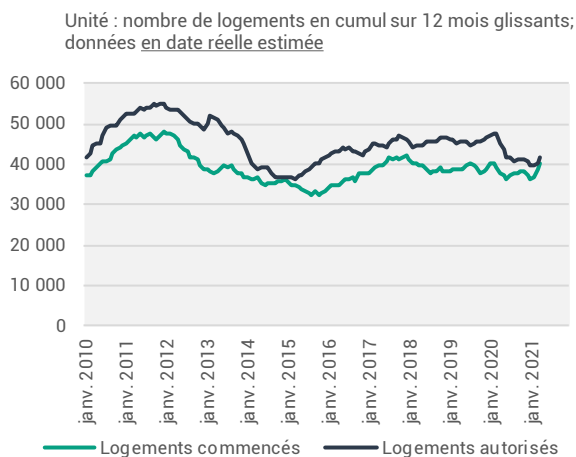
Situation conjoncturelle à fin mai 2021 NOUVELLE-AQUITAINE

CONTACTS : Téléphone : 05.47.47.62.43 / bordeaux@cerc-na.fr
Téléphone : 05.55.11.21.50 / limoges@cerc-na.fr

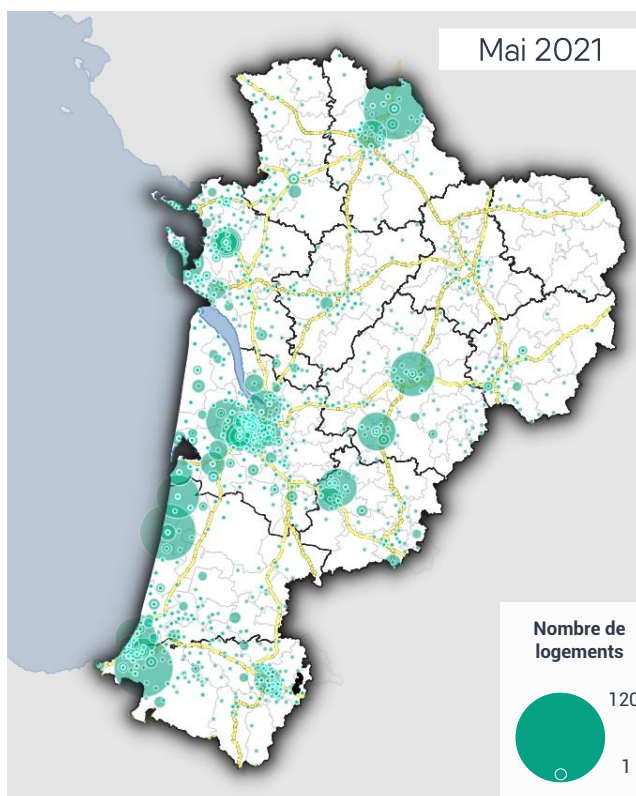
>> **Logements** : quelles tendances pour les ouvertures de chantier et permis de construire ?

Construction neuve de logements en nombre de logements	À fin mai 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Logements commencés	40 624	+9,8%	+66,9%
dont individuels purs	17 205	+8,5%	+65,1%
dont individuels groupés	5 044	-2,2%	+27,9%
dont collectifs (y.c. résidences)	18 375	+14,8%	+80,5%
Logements autorisés	43 191	-1,0%	+43,9%
dont individuels purs	19 759	+7,2%	+69,7%
dont individuels groupés	5 987	+2,8%	+93,9%
dont collectifs (y.c. résidences)	17 445	-10,0%	+5,3%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE



>> **Permis de construire** : où sont situés les projets de construction de logements ?



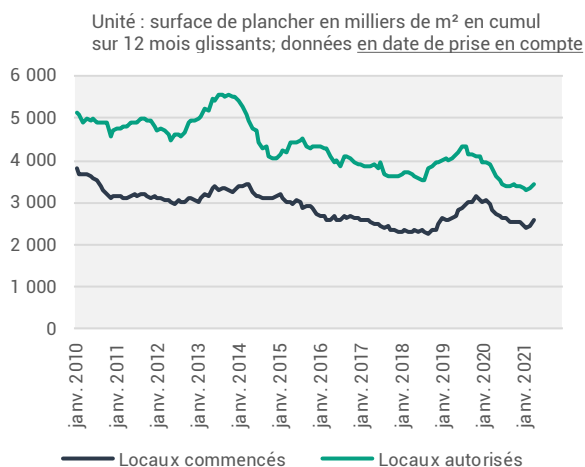
Principaux permis de construire pris en compte en mai 2021					
Maître d'ouvrage	Nbre logts	Type	Commune	Date*	Dép
Promoteurs	124	Collectif	Châtellerault	mai-21	Vienne
In'sitom	110	Mixte	Cambo-les-Bains	mai-21	Pyrénées-Atlantiques
SNC Mimizan dévelop.	100	Collectif	Mimizan	mai-21	Landes
Synonym programmes	61	Mixte	Trélissac	mars-21	Dordogne
Bélin promotion	59	Collectif	Saint-Médard-en-Jalles	mai-21	Gironde
OPDHLM 40	57	Collectif	Biscarrosse	mai-21	Landes
Immobilière Sud-Atlantique	53	Mixte	Tarnos	mai-21	Landes
Qualytim	46	Individuel	Saint-Trojan-les-Bains	mars-21	Charente-Maritime

* Date réelle de décision favorable

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

Mise à jour : Juillet 2021

>> **Locaux** : quelles sont les surfaces de plancher mises en chantier et autorisées ?



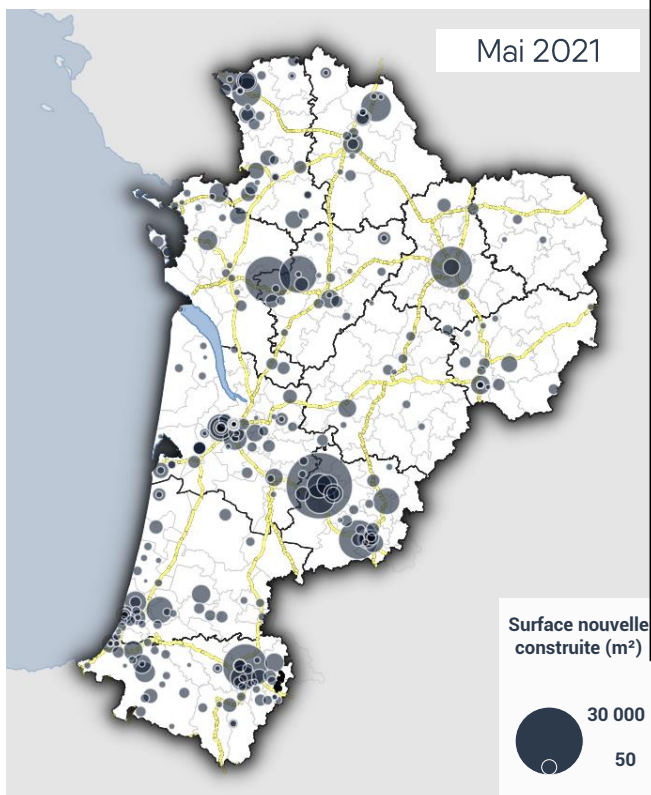
Construction neuve de locaux en milliers de m ²	À fin mai 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Locaux commencés	2 631	-3,0%	+80,3%
dont bâtiments agricoles	745	-8,3%	+53,7%
dont secteur privé non agricole	1 426	-6,9%	+80,1%
dont secteur public	460	+24,8%	+143,2%
Locaux autorisés	3 578	-1,4%	+51,8%
dont bâtiments agricoles	1 103	+2,5%	+33,4%
dont secteur privé non agricole	1 955	-5,3%	+74,8%
dont secteur public	521	+6,9%	+19,2%

Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

Évol. sur 12 mois = 12 derniers mois disponibles de l'année N comparés aux mêmes mois de l'année N-1

Évol. sur 3 mois = 3 derniers mois disponibles de l'année N comparés aux mêmes mois de l'année N-1

>> **Permis de construire** : où sont situés les projets de construction de locaux ?



Principaux permis de construire pris en compte en maï 2021					
Mâitre d'ouvrage	Surface constr.	Type	Commune	Date*	Dép
EARL passion framboises	30 211	Bâtiments agricoles	Marmande	maï-21	Lot-et-Garonne
Jas Hennessy & Co.	13 668	Entrepôts	Cherves-Richemont	avr.-21	Charente
APRC Group	13 123	Bureaux Secteur public	Sauvagnon	avr.-21	Pyrénées-Atlantiques
Non renseigné	11 163	Bureaux	Limoges	maï-21	Haute-Vienne
Fonroche lighting	9 756	Bureaux Locaux industriels	Sainte-Colombe-en-Bruillois	maï-21	Lot-et-Garonne
Castillon	8 795	Locaux industriels	Rouillac	maï-21	Charente
Non renseigné	5 466	Autres locaux Commerces	Châtelleraut	maï-21	Vienne
Millet portes et fenêtres	5 131	Bureaux Locaux industriels	Bretignolles	maï-21	Deux-Sèvres

* Date réelle de décision favorable

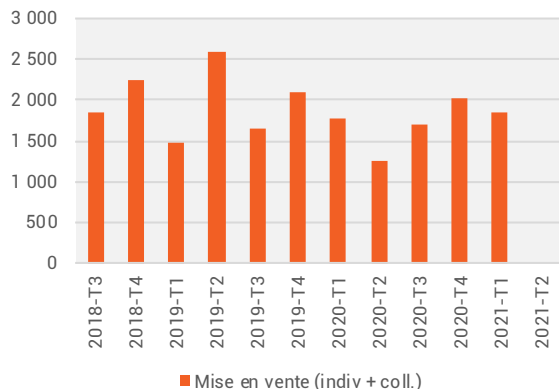
Source : traitement CERC NA, SDES-MTE

>> **COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS** : quelle est la tendance des mises en vente ?

Commercialisation de logements en nombre de logements	À la fin du 1er trimestre 2021		
	Cumul 4 trim.	Évol. sur 12 mois	T/T-4
Mise en vente (indiv + coll.)	6 815	-16,1%	+3,4%

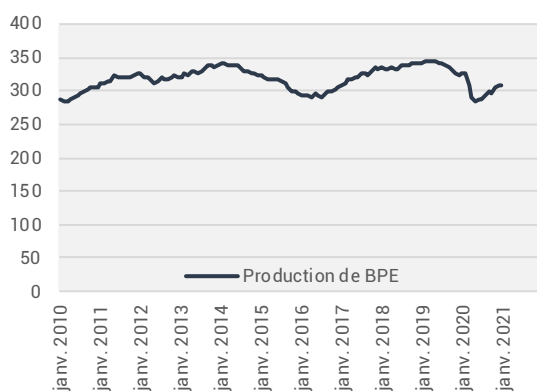
Source : traitement CERC NA, SDES

Unité : nombre de logements collectifs et individuel en cumul trimestriel



>> **BÉTON PRÊT À L'EMPLOI** : quel est le niveau des livraisons sur les chantiers ?

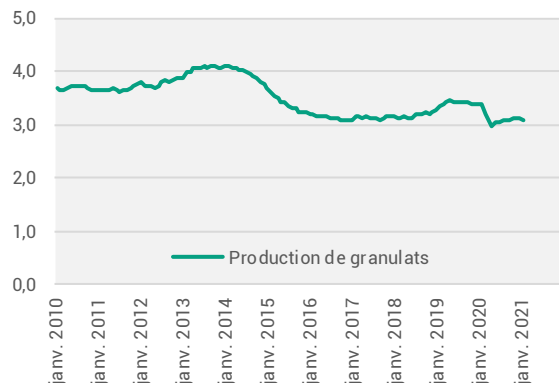
Unité : en millier de m³ en cumul sur 12 mois glissants



Béton prêt à l'emploi en milliers de m ³	À fin avril 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Production de BPE	4 220,7	+21,3%	+84,2%

Source : traitement CERC NA, UNICEM

Unité : en milliers de tonnes en cumul sur 12 mois glissants

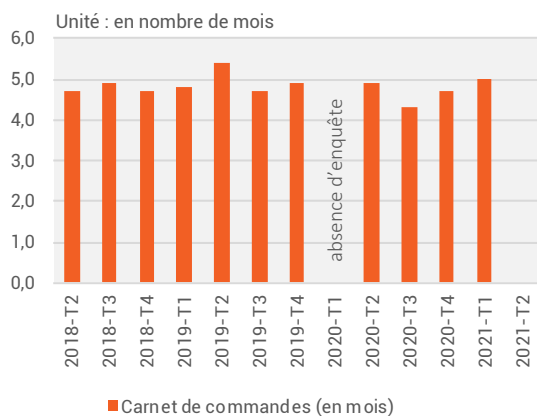


>> **GRANULATS** : quelle est la dynamique de la production ?

Granulats en milliers de tonnes	À fin avril 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Production de granulats	41,8	+14,3%	+62,5%

Source : traitement CERC NA, UNICEM

>> **TRAVAUX PUBLICS** : quel est l'opinion des entrepreneurs sur leur activité ?



Enquête d'opinion	À la fin 1er trimestre 2021	
	Réponses	Moyenne longue période
Carnet de commandes (en mois)	5,0	4,8
Solde d'opinion activité passée	-11,0	14,6
Solde d'opinion activité future	13,0	13,5
Insuffisance de la demande en %	23,0	17,3

Source : traitement CERC NA, FNTF

Solde d'opinion : écart entre les % de réponses « à la hausse » et « à la baisse ». Les résultats doivent être comparés à ceux de l'année N-1 et par rapport à la moyenne.

>> **Entretien-rénovation** : quelle est la dynamique de l'activité en Nouvelle-Aquitaine ?

Évolution en volume par rapport au même trimestre de l'année précédente	MAJ. enquête avril 2021		
	T2-2020	T3-2020	T4-2020
Tous segments de marché	-1,5%	+0,3%	+4,0%
dont logements	+0,5%	+1,1%	+11,4%
dont locaux	-8,7%	-2,5%	+6,1%

À LIRE

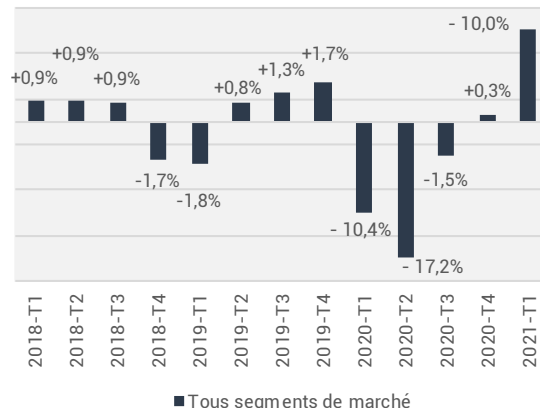
L'indice des prix d'entretien-amélioration des bâtiments (IPEA) a été utilisé pour calculer le partage de l'évolution de l'activité en valeur et en volume.

Source : Réseau des CERC

+1,7%

Évolution de l'IPEA sur un an à la fin du 1er trimestre 2021

Unité : évolution en volume du montant HT facturé par rapport au même trimestre de l'année précédente

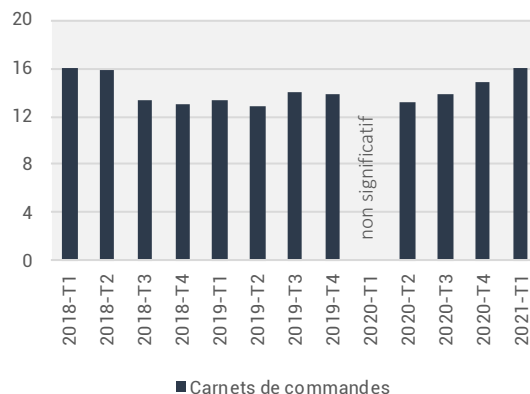


>> **Carnets de commandes** : quelle visibilité pour l'entretien-rénovation de bâtiments ?

Semaines de travail	MAJ. enquête avril 2021		
	T2-2020	T3-2020	T4-2020
Carnets de commandes	13,8	14,8	16,0

Source : Réseau des CERC

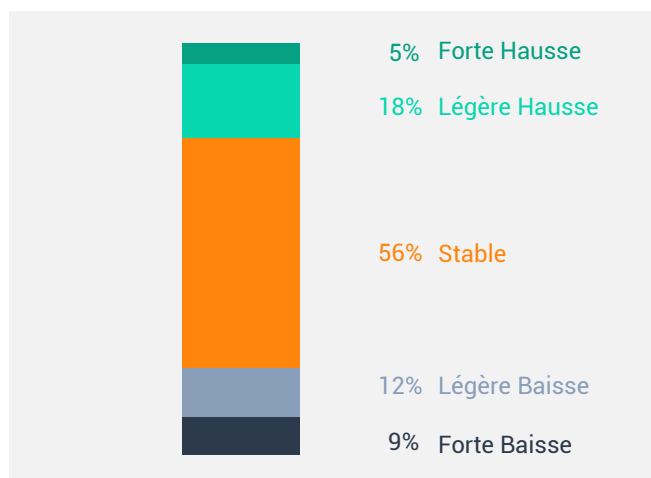
Unité : nombre de semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commande en entretien-rénovation des entreprises à la fin du trimestre écoulé



REPÈRES

L'activité entretien-rénovation représente 58% du chiffre d'affaires du bâtiment en Nouvelle-Aquitaine

Opinion des entrepreneurs sur leurs perspectives d'activité pour les travaux d'entretien-rénovation pour le 1^{er} trimestre 2021



Source : Réseau des CERC

À LIRE

L'enquête entretien rénovation CERC/FFB est menée tous les trimestres auprès d'une cohorte de 961 entreprises représentatives du secteur du bâtiment en Nouvelle-Aquitaine.

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique. Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

Les résultats portent sur l'ensemble de la région Nouvelle-Aquitaine.



Découvrez le détail de l'activité [entretien-rénovation du dernier trimestre en Nouvelle-Aquitaine.](#)

>> **Matériaux** : comment évoluent les prix sur le marché français ?

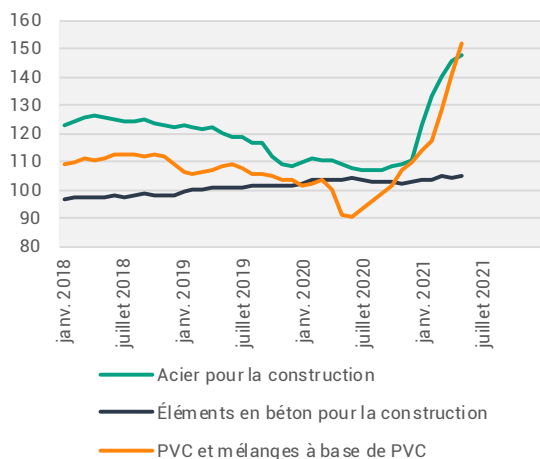
Prix* de production pour le marché français	À fin mai 2021	
	Evol. 12 mois	Evol. 3 mois
Acier pour la construction	+35,6%	+10,6%
Cuivre	+43,9%	+13,8%
Béton prêt à l'emploi	+2,2%	+0,3%
Éléments en béton pour la construction	+1,1%	+1,2%
Éléments en matière plastique pour la constr.	+1,1%	+0,1%
PVC et mélanges à base de PVC	+67,5%	+29,5%

Source : traitement CERC NA, INSEE

À LIRE

* Les indices de prix mesurent les évolutions brutes de prix sur le marché français. Ils ne préjugent pas des évolutions de prix constatés ou négociés localement. Ils permettent d'apprécier le partage de l'activité en volume et en valeur et de suivre l'évolution des prix de revient.

Unité : indice de prix de production sur le marché français Base 100 en 2015

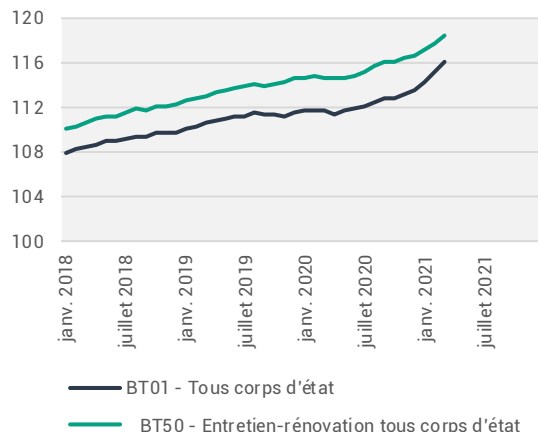


>> **Coût de la construction** : quelles tendances pour les index de révision de prix ?

Indices de coût (non exhaustifs)	À fin mars 2021	
	Evol. 12 mois	Evol. 3 mois
BT01 - Tous corps d'état	+3,9%	+2,2%
BT50 - Entretien-rénovation tous corps d'état	+3,2%	+1,5%
BT06 - Ossature, ouvrages en béton armé	+4,1%	+2,4%
BT54 - Ossature bois	+2,0%	+1,4%
BT08 - Plâtres et préfabriques	+2,7%	+1,3%
BT51 - Menuiserie PVC	+1,1%	+0,8%
BT38 - Plomberie sanitaire	+3,8%	+2,2%
BT47 - Électricité	+1,7%	+0,5%
BT46 - Peinture, tenture, revêtements muraux	+2,9%	+1,5%

Source : traitement CERC NA, INSEE

Unité : Index BT01 et BT50 Base 100 en 2010



REPÈRES

Selon l'observatoire économique de la commande publique (OECPC), en 2019 plus de 50% des marchés publics toutes catégories confondues sont à prix révisibles, 18% à prix fermes actualisables, 31% à prix fermes au niveau national.

À LIRE

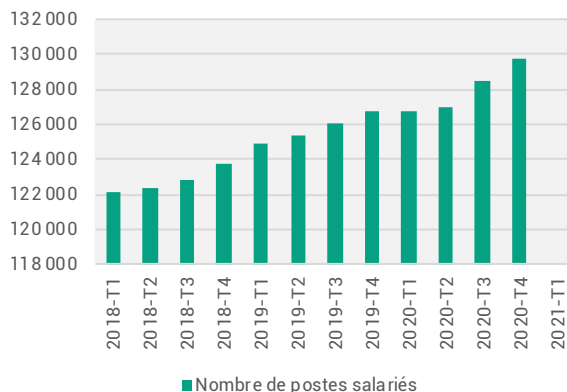
Les index BT sont utilisés pour les actualisations et révisions des prix des marchés de construction. Les index « tous corps d'état » BT01, BT50 sont aussi utilisés à des fins statistiques, comme indicateurs conjoncturels de coûts. Ils prennent notamment en compte les coûts salariaux, des matériaux, de l'énergie et sont publiés le plus souvent avec deux mois de décalage par rapport aux indices de prix.

>> **EMPLOI SALARIÉ** : quelle est la tendance pour les effectifs salariés de la construction ?

Emploi dans la construction	À fin du 4e trimestre 2020		
	Moyenne trim.	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Nombre de postes salariés	129 724	+1,8%	+2,3%

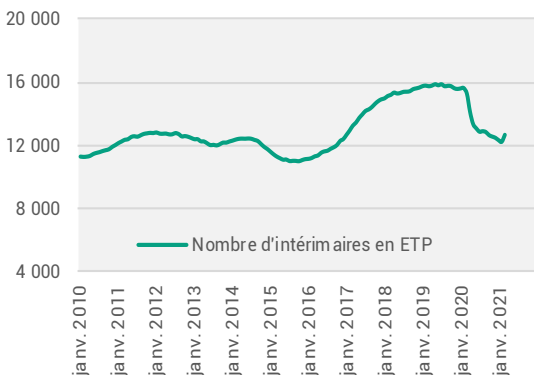
Source : traitement CERC NA, INSEE

Unité : nombre de postes salariés en moyenne trimestrielle



>> **INTÉRIMAIRE** : quel est le recours à l'emploi intérimaire ?

Unité : nombre d'intérimaires en ETP sur 12 mois glissants



Intérim dans la construction	À fin mars 2021		
	Moyenne trim.	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Nombre d'intérimaires en ETP	12 679	-17,3%	+5,5%

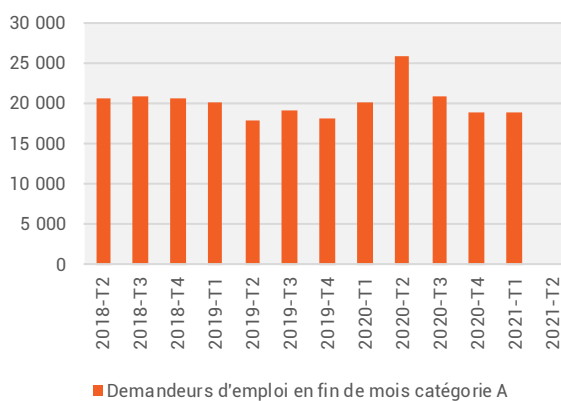
Source : traitement CERC NA, DARES

>> **DEMANDEURS D'EMPLOI** : quelles tendances sur le marché du travail ?

Demandeurs d'emploi en fin de mois catégorie A	À fin du 1er trimestre 2021		
	Moyenne trim.	T/T-4	Poids construction
Construction	18 810	-6,4%	+6,1%
Ensemble des secteurs	306 049	+5,3%	

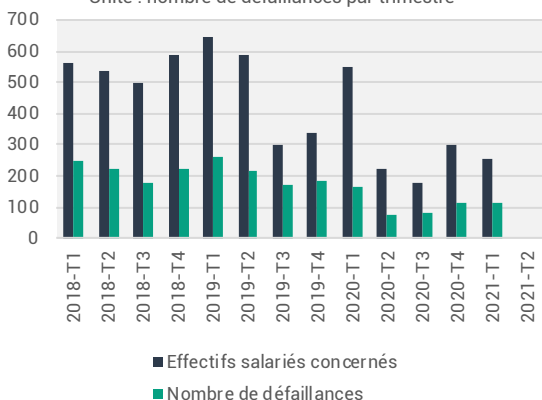
Source : traitement CERC NA, DARES

Unité : nombre de demandeurs d'emplois en fin de mois



>> **DÉFAILLANCES** : quelles difficultés financières pour les entreprises ?

Unité : nombre de défaillances par trimestre



■ Effectifs salariés concernés
■ Nombre de défaillances

Défaillances d'entreprises	À fin du 1er trimestre 2021		
	Cumul sur 12 mois	Évol. sur 12 mois	Évol. sur 3 mois
Nombre de défaillances	382	-47,7%	-31,7%
Effectifs salariés concernés	947	-46,7%	-53,9%

Source : traitement CERC NA, Banque de France

>> DÉPARTEMENTS : quelles sont les principales tendances sur un an ?

Les pourcentages représentent les évolutions sur un an par rapport à la même période de l'année précédente.

Charente			Charente-Maritime			Corrèze		
C.N. logements	1 300 logts	+25,0%	C.N. logements	6 100 logts	+9,9%	C.N. logements	900 logts	+41,3%
C.N. locaux	156 mill. m ²	-37,1%	C.N. locaux	192 mill. m ²	-8,1%	C.N. locaux	83 mill. m ²	-46,2%
BPE	276 967 m ³	+34,3%	BPE	534 717 m ³	+16,3%	BPE	144 990 m ³	+26,5%
Salariés	6 807 sal.	+0,3%	Salariés	13 371 sal.	+4,2%	Salariés	4 738 sal.	-2,9%
Intérimaires	602 ETP	+6,2%	Intérimaires	1 335 ETP	+5,7%	Intérimaires	349 ETP	+3,5%
Dem. d'emplois	1 133 DEFM	-11,3%	Dem. d'emplois	2 143 DEFM	-7,0%	Dem. d'emplois	574 DEFM	-6,2%
Défaillances	25 ent.	-3,8%	Défaillances	45 ent.	-48,3%	Défaillances	11 ent.	-71,1%
Creuse			Dordogne			Gironde		
C.N. logements	200 logts	+17,9%	C.N. logements	1 900 logts	-1,2%	C.N. logements	14 200 logts	-2,9%
C.N. locaux	41 mill. m ²	-14,8%	C.N. locaux	88 mill. m ²	-33,9%	C.N. locaux	896 mill. m ²	+13,7%
BPE	41 686 m ³	+40,3%	BPE	221 248 m ³	+33,9%	BPE	1 397 203 m ³	+21,8%
Salariés	1 633 sal.	-1,2%	Salariés	8 704 sal.	+1,7%	Salariés	41 409 sal.	+2,6%
Intérimaires	102 ETP	+39,3%	Intérimaires	653 ETP	+19,1%	Intérimaires	5 417 ETP	+2,7%
Dem. d'emplois	330 DEFM	-8,6%	Dem. d'emplois	1 316 DEFM	-11,7%	Dem. d'emplois	5 961 DEFM	-4,6%
Défaillances	3 ent.	-76,9%	Défaillances	21 ent.	-36,4%	Défaillances	141 ent.	-48,5%
Landes			Lot-et-Garonne			Pyrénées-Atlantiques		
C.N. logements	5 000 logts	+25,0%	C.N. logements	1 200 logts	+5,9%	C.N. logements	5 000 logts	+12,2%
C.N. locaux	241 mill. m ²	+51,3%	C.N. locaux	264 mill. m ²	-7,9%	C.N. locaux	268 mill. m ²	+8,7%
BPE	310 437 m ³	+14,3%	BPE	207 410 m ³	+33,2%	BPE	452 104 m ³	+15,6%
Salariés	8 707 sal.	+2,9%	Salariés	5 869 sal.	+2,8%	Salariés	16 291 sal.	+3,3%
Intérimaires	1 152 ETP	+2,9%	Intérimaires	727 ETP	+7,5%	Intérimaires	2 100 ETP	+3,0%
Dem. d'emplois	1 276 DEFM	-4,7%	Dem. d'emplois	1 098 DEFM	-0,5%	Dem. d'emplois	1 925 DEFM	-7,5%
Défaillances	24 ent.	-48,9%	Défaillances	16 ent.	-61,9%	Défaillances	44 ent.	-33,3%
Deux-Sèvres			Vienne			Haute-Vienne		
C.N. logements	1 200 logts	+43,2%	C.N. logements	2 000 logts	-5,0%	C.N. logements	1 700 logts	-15,0%
C.N. locaux	219 mill. m ²	+15,9%	C.N. locaux	97 mill. m ²	-16,7%	C.N. locaux	87 mill. m ²	-39,2%
BPE	235 567 m ³	+18,7%	BPE	239 489 m ³	-5,5%	BPE	158 882 m ³	-4,6%
Salariés	7 419 sal.	=	Salariés	8 111 sal.	+1,2%	Salariés	6 665 sal.	+2,2%
Intérimaires	616 ETP	+10,9%	Intérimaires	1 000 ETP	-6,9%	Intérimaires	610 ETP	-8,2%
Dem. d'emplois	790 DEFM	-13,7%	Dem. d'emplois	1 120 DEFM	+7,9%	Dem. d'emplois	1 143 DEFM	+5,1%
Défaillances	19 ent.	-26,9%	Défaillances	18 ent.	-51,2%	Défaillances	15 ent.	-34,7%

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2021

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2021

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin avril 2021

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2020

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mars 2021

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2021

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 1er trimestre 2021